



总平面规划图 1:500

- 图例:
- 规划用地红线
 - 建筑控制线
 - 道路中心线
 - 地下室轮廓线
 - 主出入口
 - 消防出入口
 - 垃圾收集点
 - 建筑轮廓线
 - 绿化线
 - 相对标高
 - 室外标高
 - 机动车车位

项目	数值	备注	
总用地面积 [m ²]	10499.87	约15.75亩	
建筑基底面积 [m ²]	6071.20		
总建筑面积 [m ²]	7523.99		
计容建筑面积 [m ²]	12990.17	≥8399.41 1999.48m ²	
其中	1#厂房	1522.17	4F, 建筑高度19.80M
	2#厂房	5734.00	1F, 建筑高度16.15M
	3#厂房	1267.82	1F, 建筑高度16.15M
不计容建筑面积 [m ²]	267.82		
其中			
屋顶楼梯间、机房	56.32		
地下消防水池	211.50		
容积率	1.24	≥0.8, ≤4.0	
建筑密度	57.82%	≥30%	
绿地率 [%]	/	≤20%	
机动车停车位 [个]	16	0.1个车位/100平方米建筑面积	
非机动车停车位 [个]	/	按需配置	

工程名称	占地面积	建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积
1#厂房	337.20	1789.99	1522.17	267.82
2#厂房	2867.00	2867.00	5734.00	
3#厂房	2867.00	2867.00	5734.00	
合计	6071.20	7523.99	12990.17	267.82

<p>说明</p> <p>本图未取得建委、规划、消防等相关主管部门批准前仅作为技术咨询之用</p>	<p>智 锐 设计</p> <p>广东智锐设计有限公司</p> <p>Guangdong Zhongxing Design Co., Ltd.</p> <p>建筑行业(建筑工程)甲级</p> <p>证书编号: A244056502</p>	<p>建设单位</p> <p>广东黎光食品有限公司</p>	<p>项目名称</p> <p>新建厂房项目</p>	<p>子项名称</p> <p>总图</p>	<p>图名</p> <p>规划总平面图</p>	<p>设计号</p> <p>27-01</p>	<p>设计阶段</p> <p>方案</p>	<p>图幅</p> <p>A2</p>	<p>版本</p> <p>第一版</p>	<p>比例</p> <p>1:500</p>	<p>设计日期</p> <p>2026年5月</p>	<p>审核</p> <p>杜少平</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>设计</p> <p>陈飞</p>
		<p>设计号</p> <p>27-01</p>	<p>子项号</p> <p>专业</p>	<p>图幅</p> <p>规划</p>	<p>版本</p> <p>第一版</p>	<p>比例</p> <p>1:500</p>	<p>设计日期</p> <p>2026年5月</p>	<p>审核</p> <p>杜少平</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>审核</p> <p>聂红</p>	<p>设计</p> <p>陈飞</p>				

1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺丈量。
 2. 本图须经监理单位审批并加盖设计专用章方可作为施工依据。
 3. 本图之版权归广东智锐设计有限公司所有。
 4. 未经本图设计单位书面同意, 不得以本图形式复制或用于其他项目。