

揭西县粮食仓储物流设施升级改造项目—龙潭粮库

新建(构)筑物一览表






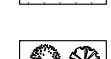
序号	子项名称	建筑基底面积 (m²)	建(构)筑物面积 (m²)	计容建筑面积 (m²)	不计容建筑面积 (m²)	层数	备注
1	1#综合仓库	1234.94	4135.24	3717.42	417.82	3+1	一层为冷库, 物资库, 设备房, 二三层为成品粮油库, 地下一层为泵房及消防水池

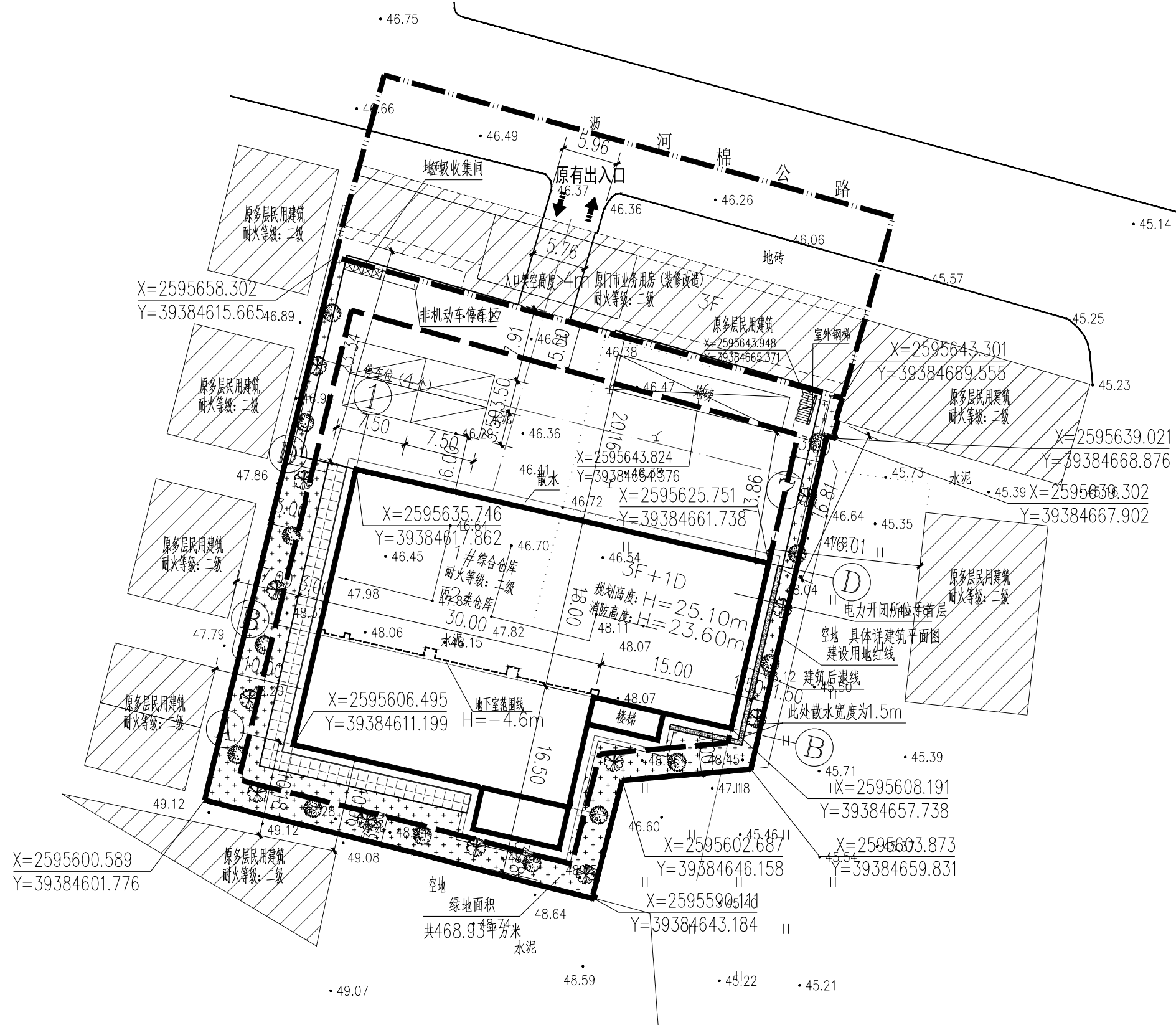
说明:
1、原门市业务用房进行室内装修及立面改造, 改造面积约915.57m², 不改变原设计的消防疏散出口及原有的电气消防、给排水消防设施、设备等其他设计, 不涉及对原建筑物的结构安全体系进行评价或设计。
2、1#综合仓库储存的火灾危险性类别为丙2类, 地上层耐火等级为二级, 地下层耐火等级为一级。

总平面主要技术经济指标

序号	名称	单位	数量	规划控制指标	备注
1	净(实)用地面积	m²	3064	3064	一类物流仓储用地
2	总建筑面积	m²	4135.24		
其中	地上建筑面积	m²	3762.77		
	地下建筑面积	m²	372.47		
3	计容建筑面积	m²	3717.42		
4	不计容建筑面积	m²	417.82		
5	建筑基底面积	m²	1234.94		
6	绿地用地面积	m²	468.93		
7	容积率	-	1.21	>1.0, ≤3.0	
8	建筑密度	%	40.3	≥30%	
9	绿地率	%	15.3	<20%	
10	最高规划建筑高度	m	25.1	≤50	
11	标准机动车位	个	4	<0.1个车位/100平方米建筑面积	

主要图例:

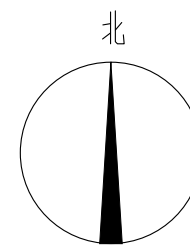
-  新建构筑物
-  原有建筑物
-  建设用地红线
-  新建道路
-  人行路面
-  绿化



总平面图 1:500

说明:

- 本用地的征地红线依据建设单位提供的红线图。
- 本工程坐标采用GS2000坐标系, 高程系统同建设单位提供的红线图(1985国家高程系统), 单位以米为单位。
- 图中尺寸标注单位为米(m)。
- 除注明外, 图中建筑坐标为外墙轴线交点坐标, 若放线后与实际地形或图纸表达不符, 应及时会同设计单位协商解决。
- 根据本项目1#综合仓库建设使用功能, 不需要设置电信设备用房、污水处理设施。



版权所有, 不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED.

广东建筑艺术设计院有限公司
GUANGDONG ARCHITECTURAL ARTISTIC DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
■ 建筑行业(建筑工程)甲级 A14004519
■ 城乡规划编制甲级 ■ 风景园林工程设计专项甲级
■ 市政行业(给水工程)乙级 ■ 市政行业(污水工程)乙级
■ 环境工程专项水污染防治工程乙级 ■ 公路行业(公路)乙级
地址: 广州市天河区黄埔大道中309号自编3-09A
电话: (020)38031603 传真: (020)38031690

会签栏 COUNTER SIGNATURE	
建筑 ARCHIT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA



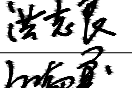
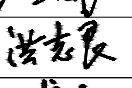

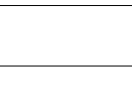
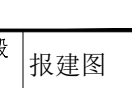
版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
揭西县粮油总公司

项目名称 PROJECT
揭西县粮食仓储物流设施升级改造项目

子项目名称 SUB-PROJECT
龙潭粮库总图工程

图纸名称 TITLE
总平面图

制图 DRAWING BY	袁莉	
设计 DESIGNED BY	袁莉	
校对 CHECKED BY	吉新辉	
专业负责 SPECIALTY CHIEF	洪志良	
项目负责 PROJECT CHIEF	江海峰	
审核 EXAMINED BY	洪志良	
审定 APPROVED BY	李莹	

图号 DRAWING NO. ZG-01

业务号 JOB NO. 2025-110A

出图日期 DATE 2025.07

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	报建图
比例 SCALE	1:500	规格 SIZE	A2

条形码, 二维码 BARCODE, QR CODE