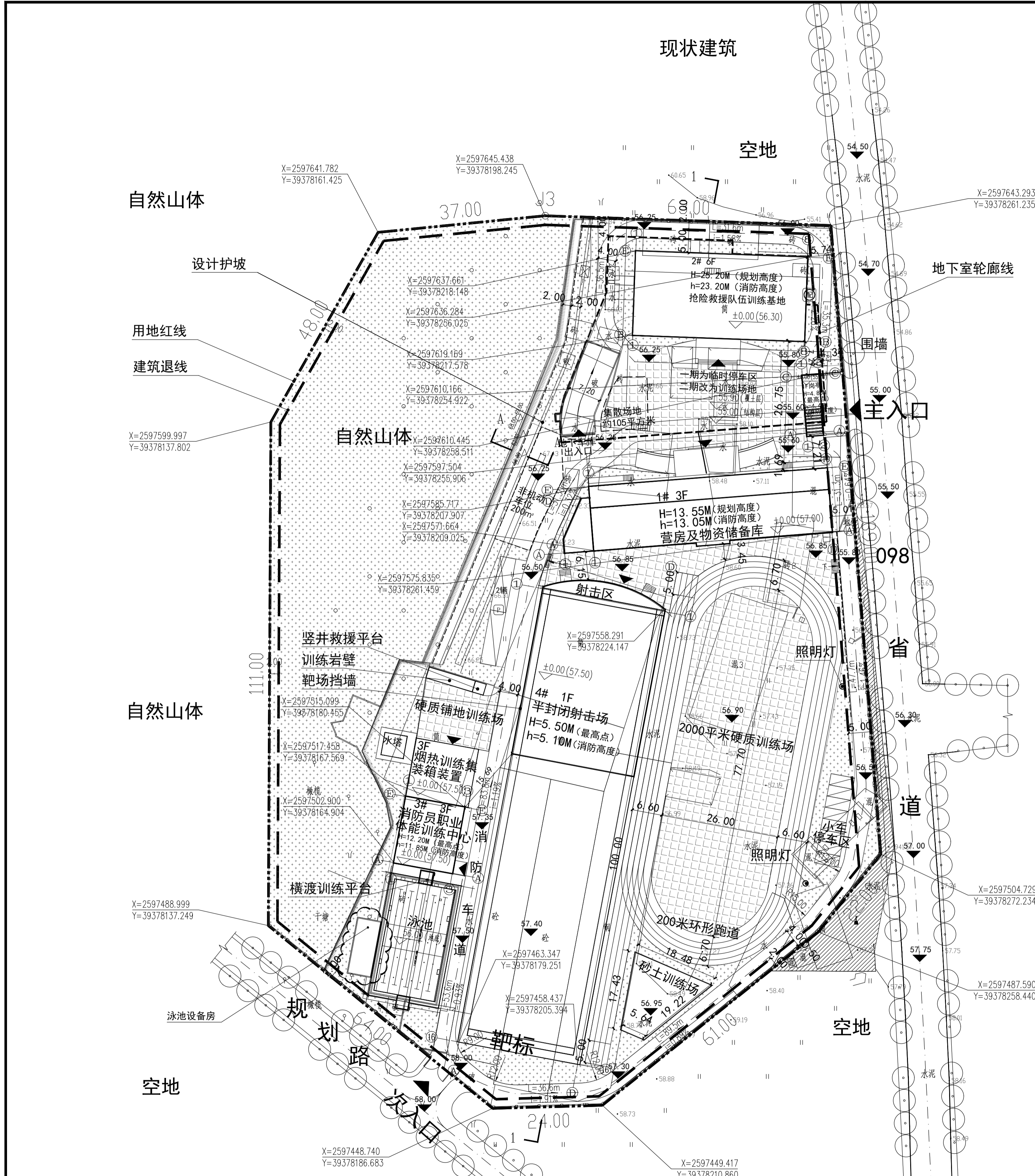


会签栏		COORDINATION	
建筑	给排水	结构	暖通空调
STRUC	PLUMB	STRUC	HVAC
电气	弱电	电气	弱电
ELEC	WEAK ELEC	ELEC	WEAK ELEC



经济技术指标			
项目名称	数据	计量单位	备注
宗地代码	X-01	-	-
用地面积	22397	m <sup>2</sup>	一期用地面积: 3021.00m <sup>2</sup> , 二期用地面积: 19376m <sup>2</sup>
总建筑面积	10377.24	m <sup>2</sup>	
其中	8120.75	m <sup>2</sup>	≤17917.60
其中	2130.23	m <sup>2</sup>	
其中	4290.48	m <sup>2</sup>	
其中	19.00	m <sup>2</sup>	
其中	598.50	m <sup>2</sup>	
其中	1082.54	m <sup>2</sup>	
其中	2256.49	m <sup>2</sup>	
其中	77.76	m <sup>2</sup>	
其中	2110.60	m <sup>2</sup>	
其中	68.04	m <sup>2</sup>	按地下不计容计算, 不计容占地面积
容积率	0.46	-	0.6
建筑占地面积	2973.07	m <sup>2</sup>	
建筑密度	13.27	%	≤25
绿地面积	8130.76	m <sup>2</sup>	
绿地率	36.30	%	≥30
建筑高度	25.2 (最高点)	米	≤35
机动车停车位	49	个	
其中	8	个	
其中	4	个	2个大车位, 计算标准车4个
其中	37	个	
非机动车位	98	个	

- 图例:
- 用地红线
  - 建筑退线
  - 地下室轮廓线
  - 新建建筑
  - 出入口
  - 市政道路
  - 绿化
  - 地面停车位
  - 设计相对标高
  - 绝对标高
  - 场地设计标高
  - 坐标标点
  - 变坡点距离
  - 纵向坡度
  - 围墙

## 规划总平面图 1:500

- 设计说明:
1. 本图为揭西县综合训练基地项目规划总平面图。
  2. 本图依据建设方提供的1:500地形图绘制。
  3. 所有室外小型停车位均为生态停车位, 大车位为硬质铺地。
  4. 建筑间距及退让红线见总图标注。
  5. 图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
  6. 红线坐标为折点坐标, 建筑坐标为外墙轴线交点坐标。
  7. 建筑高度从室外地面算至女儿墙高度。
  8. 图中所示景观绿化均为示意性质, 具体需另行详细设计。
  9. 营房及物资储备库及抢险救援队伍训练基地休息室集散场所面积为102.29平方米, 休息室集散场所面积为图中集散场地约105平方米, 可满足规范要求。
  10. 非机动车停车位所需面积为194平方米, 图中非机动车停车位约200平方米, 可满足规范要求。

集散场地面积计算方式:

$$(297.34 + 1748.51) / 4 \times 0.2 = 102.29 \text{ 平方米}$$

休息室面积/人均使用面积(5类居室) × 集散场地应按 0.2 平方米/人设置 = 集散场地面积

机动车停车位计算方式:

$$8120.75 \times 0.6 / 100 = 49 \text{ (辆)}$$

$$\text{计容面积} \times 0.6 \text{ (换算系数)} / 100 \text{ 平方米} = \text{机动车数量}$$

非机动车停车位计算方式:

$$8120.75 / 100 \times 1.2 = 97 \text{ (辆)}$$

$$\text{计容面积} / 100 \text{ 平方米} \times 1.2 \text{ (换算系数)} = \text{非机动车数量}$$

$$97 \times 2.0 = 194 \text{ (平方米)}$$

$$\text{非机动车数量} \times \text{单车位面积} = \text{非机动车位总面积}$$

建筑明细表					
序号	建筑子项及类型	占地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	计容面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	营房及物资储备库	907.67	2130.23	2130.23	一期拟建3F, 二级耐火等级
2	抢险救援队伍训练基地	764.36	6478.93	4290.48	二期拟建
3	岗亭	19.00	19.00	19.00	二期拟建
4	消防员职业体能训练中心	199.50	598.50	598.50	二期拟建
5	半封闭射击场 (室内部分)	1082.54	1082.54	1082.54	二期拟建
6	室外泳池、横渡训练平台	68.04	68.04	68.04	按地下不计容
合计		2973.07	10377.24	8120.75	2256.49

版本号	日期	修改内容
MARK	DATE	DESCRIPTION
注册章		

设计	DESIGNED BY	
建设	CLIENT	揭西县林业局
工程	PROJECT	揭阳市揭西县综合训练基地建设项目
子项	BRANCH	通用图

审定	AUTHORIZED BY	袁自星
审核	PROCESSED BY	陈云宇
项目负责人	PROJECT DIRECTOR	陈云宇
专业负责人	CHIEF ENGINEER	麻锦宏
校对	CHECKED BY	麻锦宏
		莫华伟

设计	DESIGNED BY	
建设	CLIENT	揭西县林业局
工程	PROJECT	揭阳市揭西县综合训练基地建设项目
子项	BRANCH	通用图

图名: 规划总平面图

设计号: 001-2025-002  
除阶段: 方案报建 (规划变更)  
专业: 建筑  
图号: AW-T-01  
版本: 01  
日期: 2025.04

广州市弘基市政建筑设计院有限公司  
Guangzhou Hong Ji Municipal & Architectural Design Co., Ltd.  
工程设计证书编号: A144009203  
建筑设计甲级 市政设计甲级  
版权所有, 未经授权, 不得复制