

河棉路

消防车出入口(小区次入口)

N

0 20 40m

地块区位示意图

地块经济技术指标表

序号	类别	单位	数量	备注
1	规划用地面积	m ²	22192.00	
2	总建筑面积	m ²	86539.31	
其中	计容建筑面积	m ²	66582.52	≤66576
	住宅	m ²	61048.09	10.22
	商业	m ²	4057.46	
	公服配套设施	m ²	1446.97	
	治安联防室	m ²	12.18	独立占地10~20m ²
	社区养老服务设施	m ²	121.88	不低于20m ² /100户
	社区公共服务用房	m ²	592.92	
	邮件和快递送达设施	m ²	22.02	≥12m ²
	物业管理与服务	m ²	142.86	可结合物业管理设施设置 按照不低于物业服务总面积 的2%配置物业服务用房
	便利店	m ²	52.52	1000~3000人设置一处
	公厕	m ²	65.57	≥24m ²
	垃圾中转站	m ²	100.80	独立占地面积≥100m ² , 并 有垃圾压缩设施
	消防控制室	m ²	43.88	
	电信交接箱	m ²	85.65	
	电力开闭所	m ²	127.49	
	配电房	m ²	79.20	
	不计容建筑面积	m ²	19986.79	
	地下室	m ²	18924.96	
	架空层	m ²	648.14	
	屋面电梯间、水爬等	m ²	413.69	
	容积率	%	3.00	≤3.0
	建筑基底面积	m ²	5332.53	
	建筑密度	%	24.03%	≤30
	绿地面积	m ²	8877.68	
	绿地率	%	40.00%	≥35
	机动车停车位	个	490	
	商业停车位	个	35	商业按不少于0.8个车位 /100平方米建筑面积配建
	普通停车位	个	9.95	具有充电设施的不少于机 动车总车位的10%
	充电停车位	个	4	
	住宅停车位	个	405	住宅按不少于1个车位/户配 建, 具有充电设施的不少 于机动车总车位的10%
	普通停车位	个	400	
	充电停车位	个	55	
	非机动车停车位	个	988	非机动车停车位在住宅不 少于2个车位/户、商业不 少于1.5个车位/100平方米建 筑面积配建
	商业停车位	个	73	
	居住户数	户	913	
	居住人数	人	430	
	居住人数	人	1378	每户按3.2人计算

广州博厦建筑设计研究院有限公司
GUANGZHOU BOXIA ARCHITECTURAL INSTITUTE CO., LTD.

CERTIFICATE
A14405061
(A) (B) (C) (D) (E) (F) (G) (H) (I) (J) (K) (L) (M) (N) (O) (P) (Q) (R) (S) (T) (U) (V) (W) (X) (Y) (Z) (AA) (AB) (AC) (AD) (AE) (AF) (AG) (AH) (AI) (AJ) (AK) (AL) (AM) (AN) (AO) (AP) (AQ) (AR) (AS) (AT) (AU) (AV) (AW) (AX) (AY) (AZ) (BA) (BB) (BC) (BD) (BE) (BF) (BG) (BH) (BI) (BJ) (BK) (BL) (BM) (BN) (BO) (BP) (BQ) (BR) (BS) (BT) (BU) (BV) (BW) (BX) (BY) (BZ) (CA) (CB) (CC) (CD) (CE) (CF) (CG) (CH) (CI) (CJ) (CK) (CL) (CM) (CN) (CO) (CP) (CQ) (CR) (CS) (CT) (CU) (CV) (CW) (CX) (CY) (CZ) (DA) (DB) (DC) (DD) (DE) (DF) (DG) (DH) (DI) (DJ) (DK) (DL) (DM) (DN) (DO) (DP) (DQ) (DR) (DS) (DT) (DU) (DV) (DW) (DX) (DY) (DZ) (EA) (EB) (EC) (ED) (EE) (EF) (EG) (EH) (EI) (EJ) (EK) (EL) (EM) (EN) (EO) (EP) (EQ) (ER) (ES) (ET) (EU) (EV) (EW) (EX) (EY) (EZ) (FA) (FB) (FC) (FD) (FE) (FF) (FG) (FH) (FI) (FJ) (FK) (FL) (FM) (FN) (FO) (FP) (FQ) (FR) (FS) (FT) (FU) (FV) (FW) (FX) (FY) (FZ) (GA) (GB) (GC) (GD) (GE) (GF) (GG) (GH) (GI) (GJ) (GK) (GL) (GM) (GN) (GO) (GP) (GQ) (GR) (GS) (GT) (GU) (GV) (GW) (GX) (GY) (GZ) (HA) (HB) (HC) (HD) (HE) (HF) (HG) (HH) (HI) (HJ) (HK) (HL) (HM) (HN) (HO) (HP) (HQ) (HR) (HS) (HT) (HU) (HV) (HW) (HX) (HY) (HZ) (IA) (IB) (IC) (ID) (IE) (IF) (IG) (IH) (II) (IJ) (IK) (IL) (IM) (IN) (IO) (IP) (IQ) (IR) (IS) (IT) (IU) (IV) (IW) (IX) (IY) (IZ) (JA) (JB) (JC) (JD) (JE) (JF) (JG) (JH) (JI) (JJ) (JK) (JL) (JM) (JN) (JO) (JP) (JQ) (JR) (JS) (JT) (JU) (JV) (JW) (JX) (JY) (JZ) (KA) (KB) (KC) (KD) (KE) (KF) (KG) (KH) (KI) (KJ) (KK) (KL) (KM) (KN) (KO) (KP) (KQ) (KR) (KS) (KT) (KU) (KV) (KW) (KX) (KY) (KZ) (LA) (LB) (LC) (LD) (LE) (LF) (LG) (LH) (LI) (LJ) (LK) (LL) (LM) (LN) (LO) (LP) (LQ) (LR) (LS) (LT) (LU) (LV) (LW) (LX) (LY) (LZ) (MA) (MB) (MC) (MD) (ME) (MF) (MG) (MH) (MI) (MJ) (MK) (ML) (MM) (MN) (MO) (MP) (MQ) (MR) (MS) (MT) (MU) (MV) (MW) (MX) (MY) (MZ) (NA) (NB) (NC) (ND) (NE) (NF) (NG) (NH) (NI) (NJ) (NK) (NL) (NM) (NN) (NO) (NP) (NQ) (NR) (NS) (NT) (NU) (NV) (NW) (NX) (NY) (NZ) (OA) (OB) (OC) (OD) (OE) (OF) (OG) (OH) (OI) (OJ) (OK) (OL) (OM) (ON) (OO) (OP) (OQ) (OR) (OS) (OT) (OU) (OV) (OW) (OX) (OY) (OZ) (PA) (PB) (PC) (PD) (PE) (PF) (PG) (PH) (PI) (PJ) (PK) (PL) (PM) (PN) (PO) (PP) (PQ) (PR) (PS) (PT) (PU) (PV) (PW) (PX) (PY) (PZ) (QA) (QB) (QC) (QD) (QE) (QF) (QG) (QH) (QI) (QJ) (QK) (QL) (QM) (QN) (QO) (QP) (QQ) (QR) (QS) (QT) (QU) (QV) (QW) (QX) (QY) (QZ) (RA) (RB) (RC) (RD) (RE) (RF) (RG) (RH) (RI) (RJ) (RK) (RL) (RM) (RN) (RO) (RP) (RQ) (RR) (RS) (RT) (RU) (RV) (RW) (RX) (RY) (RZ) (SA) (SB) (SC) (SD) (SE) (SF) (SG) (SH) (SI) (SJ) (SK) (SL) (SM) (SN) (SO) (SP) (SQ) (SR) (SS) (ST) (SU) (SV) (SW) (SX) (SY) (SZ) (TA) (TB) (TC) (TD) (TE) (TF) (TG) (TH) (TI) (TJ) (TK) (TL) (TM) (TN) (TO) (TP) (TQ) (TR) (TS) (TT) (TU) (TV) (TW) (TX) (TY) (TZ) (UA) (UB) (UC) (UD) (UE) (UF) (UG) (UH) (UI) (UJ) (UK) (UL) (UM) (UN) (UO) (UP) (UQ) (UR) (US) (UT) (UU) (UV) (UW) (UX) (UY) (UZ) (VA) (VB) (VC) (VD) (VE) (VF) (VG) (VH) (VI) (VJ) (VK) (VL) (VM) (VN) (VO) (VP) (VQ) (VR) (VS) (VT) (VU) (VV) (VW) (VX) (VY) (VZ) (WA) (WB) (WC) (WD) (WE) (WF) (WG) (WH) (WI) (WJ) (WK) (WL) (WM) (WN) (WO) (WP) (WQ) (WR) (WS) (WT) (WU) (WV) (WW) (WX) (WY) (WZ) (XA) (XB) (XC) (XD) (XE) (XF) (XG) (XH) (XI) (XJ) (XK) (XL) (XM) (XN) (XO) (XP) (XQ) (XR) (XS) (XT) (XU) (XV) (XW) (XX) (XY) (XZ) (YA) (YB) (YC) (YD) (YE) (YF) (YG) (YH) (YI) (YJ) (YK) (YL) (YM) (YN) (YO) (YP) (YQ) (YR) (YS) (YT) (YU) (YV) (YW) (YX) (YY) (YZ) (ZA) (ZB) (ZC) (ZD) (ZE) (ZF) (ZG) (ZH) (ZI) (ZJ) (ZK) (ZL) (ZM) (ZN) (ZO) (ZP) (ZQ) (ZR) (ZS) (ZT) (ZU) (ZV) (ZW) (ZX) (ZY) (ZZ)

公共配套设施统计表

序号	名称	单位	数量	备注
1	垃圾收集室	m ²	12.18	12.18
2	物业管理用房	m ²	142.86	142.86
3	邮件收发室	m ²	22.02	22.02
4	社区警务室	m ²	121.88	121.88
5	配电房	m ²	79.20	79.20
6	公共厕所	m ²	65.57	65.57
7	消防控制室	m ²	43.88	43.88
8	社区警务室	m ²	592.92	592.92
9	垃圾中转站	m ²	100.80	100.80
10	电信交接箱	m ²	85.65	85.65
11	治安联防室	m ²	127.49	127.49
12	合计		1446.97	1446.97

规划总平面图 1:300

图例:

用地红线

建筑控制线

地下室外轮廓线

机动车道、消防通道

消防登高操作场地

道路设计标高

测量点

绝对标高

室外地坪绝对标高

建筑地上层数/建筑地下层数

规划建筑高度

绿地

建筑出入口

地下车库出入口

消防车出入口

垃圾收集站出入口

序号	名称	单位	数量	备注
1	垃圾收集室	m ²	12.18	12.18
2	物业管理用房	m ²	142.86	142.86
3	邮件收发室	m ²	22.02	22.02
4	社区警务室	m ²	121.88	121.88
5	配电房	m ²	79.20	79.20
6	公共厕所	m ²	65.57	65.57
7	消防控制室	m ²	43.88	43.88
8	社区警务室	m ²	592.92	592.92
9	垃圾中转站	m ²	100.80	100.80
10	电信交接箱	m ²	85.65	85.65
11	治安联防室	m ²	127.49	127.49
12	合计		1446.97	1446.97