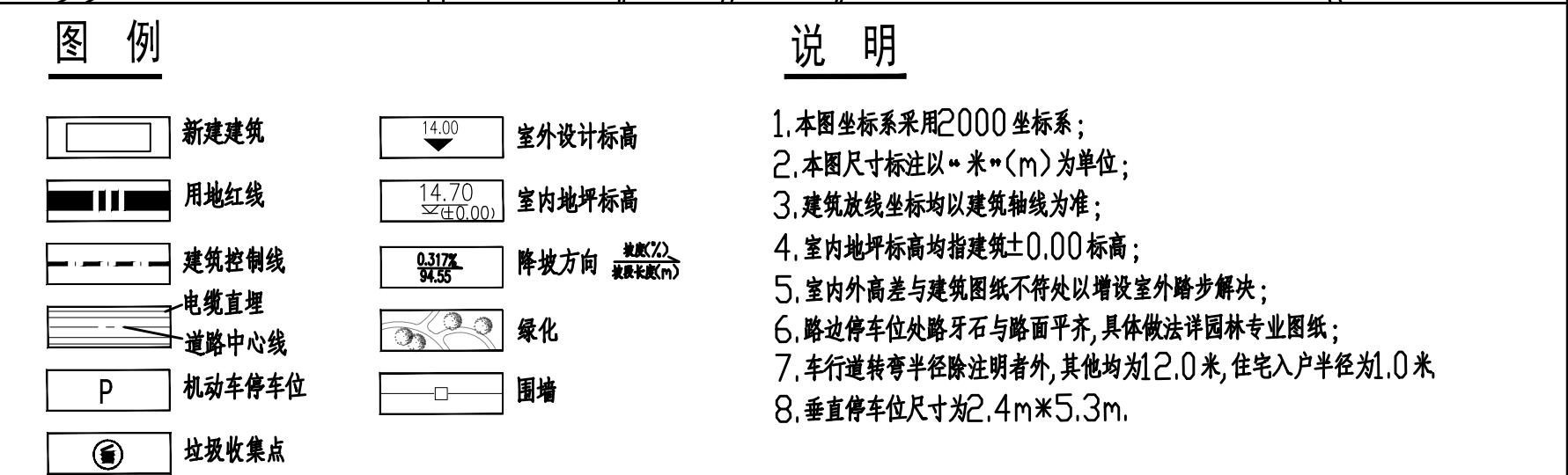




序号	类别	单位	数值	备注
1	用地面积	m ²	17677.00	
2	总建筑面积	m ²	40958.97	
	计算容积率建筑面积	m ²	40097.01	
3	其中	厂房	m ²	33896.50
		附属设施	m ²	5993.01
		公共配套设施	m ²	207.50
		其中 电房	m ²	207.50
4	其中	不计算容积率建筑面积	m ²	861.96
		厂房不计容面积	m ²	333.54
		地下泵房及消防水池	m ²	528.42
5	容积率		2.27	
6	建筑占地面积	m ²	9005.72	
7	建筑密度	%	50.95	
8	附属设施占地面积	m ²	1004.76	
9	附属设施占地占比	%	5.68	≤计容用地面积的7%
10	附属设施计容建筑面积占比	%	14.95	≤总计容建筑面积的15%
11	绿地面积	m ²	2744.69	
12	绿地率	%	15.53	规划条件≤20%
13	规划机动车停车位	个	81	按0.2个/100m ² 计算; 全地上停车位

序号	建筑子项及类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	1053.75	6291.47	6196.08	95.39	新建6F, 二级耐火等级, 丙类厂房
2	2#厂房	6947.21	28146.07	27907.92	238.15	新建4F, 一级耐火等级, 丙类厂房; 含配电房53.95m ²
3	3#宿舍	1004.76	6521.43	5993.01	528.42	新建7F, 二级耐火等级, 宿舍楼; 含保安室102.93m ² , 消防室53.65m ² , 地下室528.42m ²
合计		9005.72	40958.97	40097.01	861.96	

总图指标说明:

1. 本项目宿舍按总占地面积的15%设置, 宿舍设置在地块西南侧;
2. 机动车位计算: $0.2 \text{个}/100 \text{平方米}$ (按总占地面积计算), 即: $40077.07 \text{ 平方米} \times 0.2 \text{个}/100 \text{平方米} = 81 \text{个}$
3. 根据《宿舍、旅馆建筑项目规范》(GB 55025-2022), 宿舍应按 $0.2 \text{平方米}/\text{人}$ 设置集散场地, 即: $90 \text{ 人} \times 0.2 \text{平方米}/\text{人} = 18 \text{平方米}$

广东博意建筑设计院有限公司				证书编号	A244015844	审查批准号	工程号	—	项目号
				建设单位	揭阳福川糖业工业有限公司		阶 段	报建图	WJ020208260
审 定	雷 磊	李 浩	校 对	黄志敏	黄 敏	项目名称			
审 核	方 鸣	陈 浩	设 计	林宏佐	李 浩	比 例			
项目负责	方 鸣	专业负责	冯 飞	1:500		规划总平面图 1:500			
						图 号	GH01-1		版本号
						日 期	2023.03		V1.0