

说明

本图未取得建委、规划、消防等相关主管部门批准前仅作为技术咨询之用



重庆银桥工程设计(集团)有限公司
Chongqing Yinqiao Engineering Design (Group) Co., Ltd.
工程设计甲级证书号: A150000368
风景园林乙级证书号: A250000365
城乡规划乙级证书号: 152033

地址: 重庆沙坪坝区天马路12号

电话: 023-65484301 传真: 023-61727949
TEL: 023-65484301 FAX: 023-61727949

赣州分公司 地址: 赣州市章贡区八一四大道7号
电话: 0797-8286236
TEL: 0797-8286236

建设方 广东维巧食品科技有限公司
Construction Party

项目名称 广东维巧食品科技有限公司新建厂房
Project name

子项名称 总图
Sub-name

图名 规划总平面图
Drawing title

设计号 子项号
Design number Sub title NO.

设计阶段 方案 专业 建筑
Design Stage Specialty

图号 ZT-01 图幅
Drawing number Measurable unit

版本号 第一版 比例
Version number Scale

发行日期 2022年12月
Issue Date

设计 陈轶
Design

校对 杨胜
Check

专业执行负责 杨胜
Professional execution

专业负责 谢悦欢
Professional responsibility

项目执行负责 瞿睿
Project execution

项目负责 谢悦欢
Project responsibility

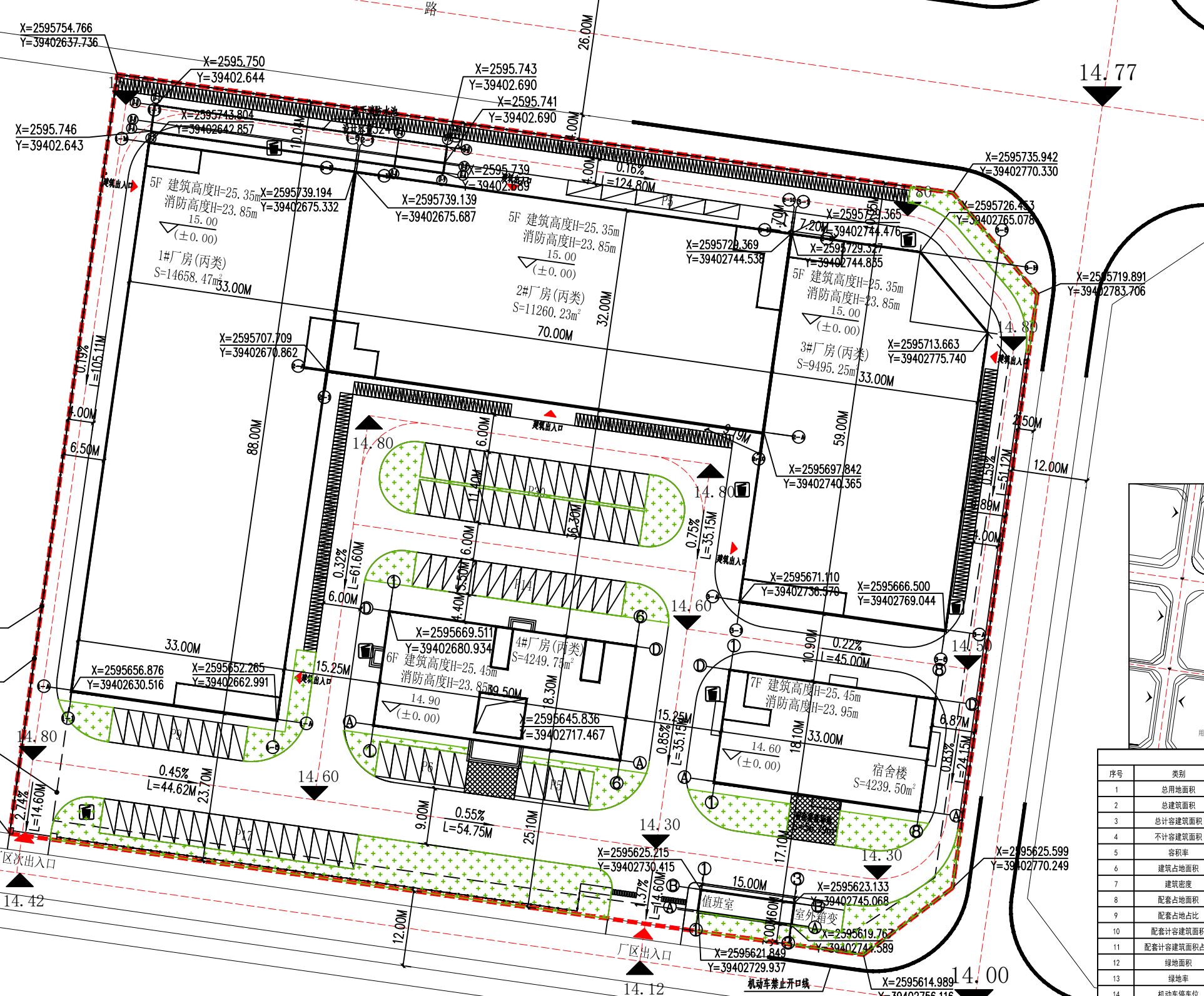
注册师 谢悦欢
Registered architect

审核 谢悦欢
Review

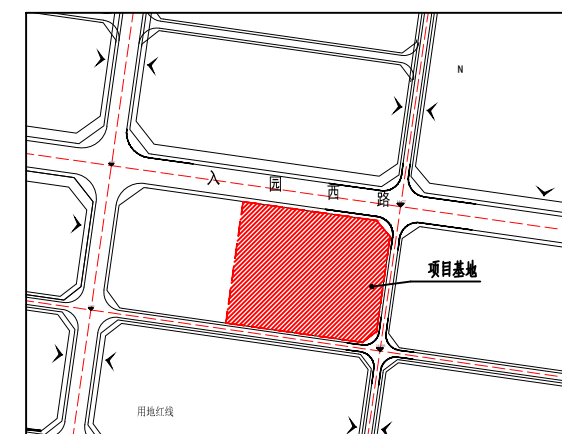
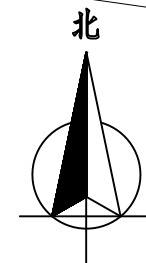
审定 舒克强
Approval

敬告

1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本套图必需经审批并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之最新版本为有效版本。
4. 本图之版权属重庆银桥工程设计(集团)有限公司所有, 未经本院授权不得转让第三方, 或以任何形式复制。



- 图例
- 新建建筑
 - 绿化
 - 道路
 - 垃圾收集点
 - 用地红线
 - 机动车停车位



主要经济技术指标表

序号	类别	单位	数量	备注
1	总用地面积	m ²	18000	
2	总建筑面积	m ²	44171.51	
3	总计容建筑面积	m ²	43535.35	
4	不计容建筑面积	m ²	636.16	
5	容积率	/	2.42	规划条件≥0.8, ≤4.0
6	建筑密度	m ²	8613.08	
7	建筑密度	%	47.85%	规划条件≥30%
8	配套占地面积	m ²	852.97	
9	配套占地占比	%	4.74%	≤计容用地面积的7%
10	配套计容建筑面积	m ²	4235.1	
11	配套计容建筑面积占比	%	9.73%	≤总计容建筑面积的15%
12	绿地面积	m ²	1218.39	
13	绿地率	%	6.77%	规划条件≤20%
14	机动车停车位	个	86	不少于0.2个车位/100平方米
15	非机动车停车位	个	425	不少于1个车位/100平方米

建筑明细表

序号	建筑子项及类型	占地面积 (m ²)	建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	不计容面积 (m ²)	备注
1	1#厂房	2907.20	14658.47	14536.00	122.47	新建5F, 二级耐火等级, 丙类厂房(三期建设)
2	2#厂房	2229.76	11260.23	11148.80	111.43	新建5F, 二级耐火等级, 丙类厂房(一期建设)
3	3#厂房	1880.55	9495.25	9402.75	92.50	新建5F, 二级耐火等级, 丙类厂房(三期建设)
5	4#厂房	742.60	4249.75	4212.70	37.05	新建6F, 二级耐火等级, 丙类厂房(二期建设)
6	宿舍楼	597.30	4239.50	4181.10	58.40	新建7F, 二级耐火等级, 宿舍楼(三期建设)
7	值班室	54.00	54.00	54.00	0.00	新建1F, 二级耐火等级, 值班室(一期建设)
8	地下水池	201.67	214.31	0.00	214.31	新建-1F, 一级耐火等级, 地下水池(一期建设)
合计		8613.08	44171.51	43535.35	636.16	

广东维巧食品科技有限公司新建厂房项目规划总平面图 1:500
揭西县产业园B-08-01-01地块