

揭西县人民政府文件

揭西府〔2021〕4号

揭西县人民政府关于公布揭西县2020年城镇土地定级与基准地价更新成果的通知

各乡镇人民政府、河婆街道办，县政府直属（含上级垂直管理）各单位：

为保证我县基准地价适应土地市场发展的需要，进一步强化土地资源管理，根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城市房地产管理法》等有关规定，我县编制了《揭西县2020年城镇土地定级与基准地价更新成果》，经十届县政府第九十二次常务会议审议通过，现予公布，自公布之日起施行。实施过程中遇到的问题由县自然资源局负责解释。

附件：揭西县2020年城镇土地定级与基准地价更新成果

揭西县人民政府
2021年5月20日

附件：

揭西县 2020 年 城镇土地定级与基准地价更新成果

一、评估范围

本次揭西县城镇土地定级与基准地价更新的工作范围为揭西县城城区（含龙潭镇、坪上镇）以及各建制镇规划区范围，评估总面积约 398.21 平方公里。各建制镇包括棉湖镇、五经富镇、灰寨镇、上砂镇、京溪园镇、凤江镇、金和镇、塔头镇、钱坑镇、南山镇、五云镇、大溪镇、东园镇和良田乡城镇规划范围。

二、基准地价内涵

本次基准地价是指熟地条件下的地价，即指在设定容积率、法定最高使用年期，商服用地、住宅用地土地开发程度“五通一平”，工业和公共服务用地土地开发程度“三通一平”条件下，分用途的土地使用权价格。具体是指：

（一）商业路线价内涵：估价期日为 2020 年 7 月 1 日，设定容积率为 2.0，土地使用年期为 40 年，土地开发程度为“五通一平”（即宗地红线外通路、供电、供水、排水、通讯，宗地红线内场地平整），宗地标准宽度设定为 4 米，宗地标准深度设定为 10 米条件下，商服用地土地使用权的首层楼面地价。

（二）商服用地基准地价内涵：估价期日为 2020 年 7 月 1 日，设定容积率为 2.0，土地使用年期为 40 年，土地开发程度为“五通一平”（即宗地红线外通路、供电、供水、排水、通讯，

宗地红线内场地平整)条件下,商服用地土地使用权的区域平均单位面积地价和平均楼面地价。

(三) 住宅用地基准地价内涵: 估价期日为 2020 年 7 月 1 日, 设定容积率为 2.0, 土地使用年期为 70 年, 土地开发程度为“五通一平”(即宗地红线外通路、供电、供水、排水、通讯, 宗地红线内场地平整)条件下, 住宅用地土地使用权的区域平均单位面积地价和平均楼面地价。

(四) 工业用地基准地价内涵: 估价期日为 2020 年 7 月 1 日, 设定容积率为 1.0, 土地使用年期为 50 年, 土地开发程度为“三通一平”(即宗地红线外通路、供电、供水, 宗地红线内场地平整)条件下, 工业用地土地使用权的区域平均单位面积地价。

(五) 公共服务用地基准地价内涵: 估价期日为 2020 年 7 月 1 日, 设定容积率为 1.0, 土地使用年期为 50 年, 土地开发程度为“三通一平”(即宗地红线外通路、供电、供水, 宗地红线内场地平整)条件下, 公共服务用地土地使用权的区域平均单位面积地价。

具体内涵如下:

表 2-1-1 揭西县城镇基准地价内涵表

土地用途 项目	商服用地	住宅用地	工业用地	公共服务用地
估价期日	2020 年 7 月 1 日			
土地开发程度	五通一平	五通一平	三通一平	三通一平
法定使用年期	40 年	70 年	50 年	50 年
设定容积率	2.0	2.0	1.0	1.0
价格表现形式	首层楼面地价 平均楼面地价 单位面积地价	平均楼面地价 单位面积地价	单位面积地价	单位面积地价
	路线价、级别价	级别价	级别价	级别价

注：①“五通一平”是指宗地红线外通路、供电、供水、排水、通讯，宗地红线内场地平整；“三通一平”是指宗地红线外通路、供电、供水，宗地红线内场地平整。②商服用地包括：零售商业用地、批发市场用地、餐饮用地、旅馆用地、商务金融用地、娱乐用地、其它商服用地等。③住宅用地为城镇住宅用地。④工业用地包括：工业用地、采矿用地、盐田、仓储用地等。⑤公共服务用地包括：机关团体用地、新闻出版用地、教育用地、科研用地、医疗卫生用地、社会福利用地、文化设施用地、体育用地、公园与绿地、公用设施用地等。

三、基准地价成果

(一) 商业路线价

采用基准地价系数修正法进行宗地评估时，待估价宗地所处地段存在路线价的商服用地，临街深度小于或等于 30 米的宗地，执行所在路段的商业路线价标准；临街深度大于 30 米的宗地，不执行路线价标准，执行所在区域级别基准地价标准。

表 3-1-1 揭西县中心城区商业路线价表

单位：元/平方米

序号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
1	新东路（一）	霖都大道	新光路	10600
2	霖都大道（四）	新东路	河江大道	10200
3	霖都大道（三）	河山二横路	新东路	9300
4	新东路（二）	新光路	沿江东路	8500
5	广场路	新河路	新光路	8360
6	西堤路（二）	霖都大道	河江大道	8200
7	新东路综合街（一）	霖都大道	新东路	8120
8	新东路综合街（二）	新东路综合街	新东路	8000
9	温泉大道	北环一路	霖都大道	7930
10	河山横路	霖都大道	特美思大道	7700
11	霖都大道（二）	党校路	河山二横路	7300
12	清河九巷	宝塔路	河江大道	7250
13	农化路（一）	霖都大道	河山路	6900
14	河江大道（三）	宝塔路	河江大桥	6800
15	特美思大道	农化路	环城东路	6770

序号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
16	霖都大道（一）	环城东路	党校路	6700
17	北环一路（二）	新安路	横江	6360
18	新光路	新东路	新堤路	6280
19	大同路	温泉大道	霖都大道	6150
20	河山路（二）	河山一横路	新东路	6110
21	新安路	北环一路	霖都大道	6080
22	北环一路（三）	横江	河江大道	6000
23	河山一横路（二）	河山路	特美思大道	5900
24	河江大道（二）	北环一路	宝塔路	5760
25	北环一路（一）	环城东路	新安路	5700
26	河山二横路（一）	霖都大道	河山路	5540
27	金凤路	特美思大道	沿江东路	5510
28	党校路	霖都大道	揭西县人民医院	5500
29	建新路	新城路	新河路	5280
30	河山一横路（一）	霖都大道	河山路	5280
31	新城路	建新路	新安路	5104
32	温泉路	北环一路	霖都大道	5060
33	清河大道	宝塔路	霖都大道	5000
34	溪角路	北环一路	新城路	4920
35	新堤路	霖都大道	沿江东路	4750
36	河江大道（一）	张武帮中学	北环一路	4576
37	西堤路（一）	北环一路	霖都大道	4560
38	农化路（二）	河山路	特美思大道	4500
39	河山路（一）	党校路	河山一横路	4400
40	新河路	新东路	新光路	4360
41	大庙路	河江大道	华骏商标厂	4200
42	河山二横路（二）	河山路	特美思大道	4200
43	宝塔路	西堤路	河江大道	3980
44	238 国道	河江大桥	昌黎小学	3960
45	霖田路	霖田二横路	河江大道	2500

表 3-1-2 揭西县棉湖镇商业路线价表

单位：元/平方米

序号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
1	道江西路（二）	湖边路	道江中路	9200
2	兴中桥头直街	兴道中学西侧现状路	湖边路	9080
3	湖坡路	道江西路	棉湖大道	8310
4	花园路（一）	大街肚	道江西路	6990
5	工业一路	道江东路	湖坡路	6980
6	云湖路	花园路	湖边路	6570
7	湖西路	道江西路	棉湖大道	6510
8	道江西路（一）	沿江路	湖边路	6415
9	道江中路	道江东路	兴华路	6130
10	迎宾南路	道江西路	榕华路	6120
11	湖边路（二）	兴中桥	道江西路	6120
12	棉湖大道（二）	兴华路	湖坡路	5940
13	花园路（二）	道江西路	翠屏街	5880
14	道江东路（一）	洪棉路	工业一路	5325
15	兴中路	洪棉路	道江中路	5200
16	棉东南路	棉东路	道江东路	5170
17	湖东路（二）	育新路	湖边路	5150
18	花园路（三）	翠屏街	棉湖大道	5130
19	湖边路（一）	湖东路	兴中桥	5050
20	榕云路	花园路	湖西路	4950
21	道江东路（二）	工业一路	棉湖大道	4920
22	大街肚	解放路	花园路	4800
23	湖东路（一）	大巷	育新路	4790
24	厚埔路	棉东南路	棉湖大道	4760
25	云波路	洪棉路	道江中路	4510
26	迎宾路	沿江路	道江西路	4500
27	兴华路	道江中路	棉湖大道	4390
28	解放路	沿江路	城东路	4330
29	东关二路	解放路	湖边路	4250
30	棉湖大道（三）	道江东路	荣华路	4140

序号	路线段名称	路线段起点	路线段终点	首层楼面地价
31	沿江路	解放路	道江西路	4000
32	棉湖大道（一）	榕江南河	湖坡路	3960
33	老成衣街	大街肚	东关二路	3900
34	育新路	湖东路	湖边路	3850
35	洪棉路	道江东路	兴中路	3850
36	城东路	沿江路	湖东路	3310
37	打铁街	竹园内直街	解放路	3000

（二）级别基准地价

表 3-2-1 揭西县中心城区级别基准地价结果表

用途 级别	商服用地			住宅用地			工业用地		公共服务用地	
	平均 楼面 地价	单位面积地价		平均 楼面 地价	单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价	
	元/平 方米	元/平 方米	万元/亩	元/平 方米	元/平 方米	万元/亩	元/平 方米	万元/ 亩	元/平 方米	万元/ 亩
I 级	1280	2560	170.67	1050	2100	140.00	596	39.73	621	41.40
II 级	810	1620	108.00	795	1590	106.00	490	32.67	500	33.33
III 级	535	1070	71.33	525	1050	70.00	370	24.67	380	25.33
IV 级	460	920	61.33	441	882	58.80	300	20.00	310	20.67

表 3-2-2 揭西县棉湖镇级别基准地价结果表

用途 级别	商服用地			住宅用地			工业用地		公共服务用地	
	平均 楼面 地价	单位面积地价		平均 楼面 地价	单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价	
	元/平 方米	元/平 方米	万元/亩	元/平 方米	元/平 方米	万元/亩	元/平 方米	万元/ 亩	元/平 方米	万元/ 亩
I 级	1260	2520	168.00	1035	2070	138.00	575	38.33	600	40.00
II 级	800	1600	106.67	765	1530	102.00	480	32.00	495	33.00
III 级	525	1050	70.00	520	1040	69.33	330	22.00	360	24.00
IV 级	445	890	59.33	440	880	58.67	300	20.00	300	20.00

表 3-2-3 揭西县其余乡镇级别基准地价结果表

地区	商服用地						住宅用地						工业用地						公共服务用地					
	I 级			II 级			I 级			II 级			I 级			II 级			I 级			II 级		
	平均楼面地价		单位面积地价		平均楼面地价		单位面积地价		平均楼面地价		单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价		单位面积地价	
	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩	元/平方米	元/亩
五经富镇	615	1230	82.00	410	820	54.67	575	1150	76.67	375	750	50.00	370	24.67	280	18.67	380	25.33	290	19.33	380	25.33	290	19.33
灰寨镇	615	1230	82.00	410	820	54.67	575	1150	76.67	375	750	50.00	370	24.67	280	18.67	380	25.33	290	19.33	380	25.33	290	19.33
上砂镇	615	1230	82.00	410	820	54.67	575	1150	76.67	375	750	50.00	370	24.67	280	18.67	380	25.33	290	19.33	380	25.33	290	19.33
京溪园镇	555	1110	74.00	365	730	48.67	525	1050	70.00	330	660	44.00	350	23.33	265	17.67	360	24.00	270	18.00	360	24.00	270	18.00
凤江镇	555	1110	74.00	365	730	48.67	525	1050	70.00	330	660	44.00	350	23.33	265	17.67	360	24.00	270	18.00	360	24.00	270	18.00
金和镇	555	1110	74.00	365	730	48.67	525	1050	70.00	330	660	44.00	350	23.33	265	17.67	360	24.00	270	18.00	360	24.00	270	18.00
塔头镇	555	1110	74.00	365	730	48.67	525	1050	70.00	330	660	44.00	350	23.33	265	17.67	360	24.00	270	18.00	360	24.00	270	18.00
钱坑镇	410	820	54.67	295	590	39.33	400	800	53.33	270	540	36.00	300	20.00	255	17.00	310	20.67	260	17.33	310	20.67	260	17.33
大溪镇	410	820	54.67	295	590	39.33	400	800	53.33	270	540	36.00	300	20.00	255	17.00	310	20.67	260	17.33	310	20.67	260	17.33
东园镇	410	820	54.67	295	590	39.33	400	800	53.33	270	540	36.00	300	20.00	255	17.00	310	20.67	260	17.33	310	20.67	260	17.33
南山镇	410	820	54.67	295	590	39.33	400	800	53.33	270	540	36.00	300	20.00	255	17.00	310	20.67	260	17.33	310	20.67	260	17.33
五云镇	410	820	54.67	295	590	39.33	400	800	53.33	270	540	36.00	300	20.00	255	17.00	310	20.67	260	17.33	310	20.67	260	17.33
良田乡	315	630	42.00	225	450	30.00	270	540	36.00	225	450	30.00	280	18.67	230	15.33	290	19.33	240	16.00	290	19.33	240	16.00

表 3-2-4 揭西县城城区商服用地土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	河山横路——特美思大道——榕江南河——横江——霖都大道所包含范围。	0.65	0.52%
II 级	北环一路——揭西汽车客运站北侧延伸现状路——霖都大道——党校路——河山路——河山二横路——河山二横路东侧现状路——客潭学校东侧规划路——榕江南河——大庙路——马跃学校北侧规划路——北环一路——横江——东星小学北侧规划路——541 乡道东侧规划路所包含范围（除 I 级范围）。	6.69	5.39%
III 级	①汕湛高速——揭西收费站——541 乡道东侧规划路——霖田高级中学北侧现状路——环城东路东侧现状路——环城东路东南侧区域——客潭学校东侧区域——576 乡道——526 乡道——河婆收费站北侧区域——榕江南河——南新小学南侧规划路——三山祖庙北侧规划路——张武帮中学西侧现状路——张武帮中学北侧规划路——岭丰学校北侧规划路——下滩学校东侧规划路——后埔村委会北侧现状路——横江所包含范围（除 I、II 级范围）； ②揭西县龙潭镇镇圩范围； ③揭西县坪上镇镇圩范围。	19.41	15.65%
IV 级	评估范围内其他区域（除 I、II、III 级范围）。	97.26	78.44%
合计		124.01	100.00%

注：①表中级别范围是概略描述，使用时请注意参照级别基准地价图，以基准地价图结合文字说明确定级别范围，图表不同时，应以图为准。②评估范围外区域商服、住宅、工业和公共服务用地可优先参照所在城镇基准地价的临近级别，临近范围无基准地价的可参考所在行政区级别基准地价末级进行评估。下同。

表 3-2-5 揭西县城区住宅用地土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	河东小学南侧规划路——溪西学校西侧规划路——北环一路——揭西河婆汽车站北侧现状路——霖都大道——党校路——河山路——河山二横路——客潭学校北侧现状路——客潭学校南侧现状路——榕江南河——横江所包含范围；	4.23	3.41%
II 级	汕湛高速——揭西收费站——541 乡道东侧规划路——河东小学东侧规划路——霖田高级中学南侧规划路——235 国道——揭西碧桂园——白云山制药厂东侧现状路——客潭学校东侧现状路——榕江南河——纪达中学西侧现状路——大庙路——河江大道南侧规划路——北环一路南侧延伸规划路——北环一路——横江所包含范围（除 I、II 级范围）。	8.65	6.98%
III 级	①霖田高级中学北侧现状路——揭西碧桂园——环城东路东侧区域——576 乡道——尖田小学东侧现状路——河婆收费站北侧区域——榕江南河——南新小学南侧规划路——三山祖庙北侧规划路——张武帮中学西侧现状路——张武帮中学北侧规划路——岭丰学校北侧规划路——下滩学校东侧规划路——后埔村委会北侧现状路——横江——541 乡道所包含范围（除 I、II 级范围）； ②揭西县龙潭镇镇圩范围； ③揭西县坪上镇镇圩范围。	13.89	11.20%
IV 级	评估范围内其他区域（除 I、II、III 级范围）。	97.24	78.41%
合计		124.01	100.00%

表 3-2-6 揭西县城区工业用地土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	北环一路北侧规划路——北环一路——霖田高级中学南侧现状路——揭西县第一职业技术学校西侧现状路——环城东路——特美思路东南侧延伸现状路——客潭学校北侧现状路——榕江南河——横江——北环一路所包含范围。	4.32	3.49%
II 级	①横江——榕江南河——纪达中学西侧现状路——大庙路——河江大道南侧规划路——河江大道——湖洋学校西侧现状路——河江大道北侧现状路——北环一路所包含范围； ②霖田高级中学南侧规划路——北环一路——横江所包含范围（除 I 级范围）； ③揭西县龙潭镇镇圩范围。	4.44	3.58%
III 级	①霖田高级中学北侧现状路——揭西碧桂园——白云山制药厂东侧现状路——客潭学校东侧现状路——576 乡道——锦基中学东侧现状路——榕江南河——南新小学南侧规划路——三山祖庙北侧规划路——张武帮中学西侧现状路——张武帮中学北侧规划路——岭丰学校西侧第二条规划路——下滩学校南侧规划路——下滩学校东侧规划路——后埔村委会北侧现状路——横江——541 乡道东侧规划路所包含范围（除 I、II 级范围）； ②揭西县坪上镇镇圩范围。	13.57	10.94%
IV 级	评估范围内其他区域（除 I、II、III 级范围）。	101.68	81.99%
合计		124.01	100.00%

表 3-2-7 揭西县城城区公共服务用地土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	北环一路北侧规划路——北环一路——霖田高级中学南侧现状路——揭西县第一职业技术学校西侧现状路——环城东路——特美思路东南侧延伸现状路——客潭学校北侧现状路——榕江南河——横江——北环一路所包含范围。	4.32	3.49%
II 级	①横江——榕江南河——纪达中学西侧现状路——大庙路——河江大道南侧规划路——河江大道——富宇客运有限公司东侧现状路——河江大道北侧现状路——北环一路所包含范围； ②霖田高级中学南侧规划路——北环一路——横江所包含范围（除 I 级范围）； ③揭西县龙潭镇镇圩范围。	4.44	3.58%
III 级	①霖田高级中学北侧现状路——揭西碧桂园——白云山制药厂东侧现状路——客潭学校东侧现状路——576 乡道——绵基中学东侧现状路——榕江南河——南新小学南侧规划路——三山祖庙北侧规划路——张武帮中学西侧现状路——张武帮中学北侧规划路——岭丰学校西侧第二条规划路——下滩学校南侧规划路——下滩学校东侧规划路——后埔村委会北侧现状路——横江——541 乡道东侧规划路所包含范围（除 I、II 级范围）； ②揭西县坪上镇镇圩范围。	13.79	11.12%
IV 级	评估范围内其他区域（除 I、II、III 级范围）。	101.46	81.81%
合计		124.01	100.00%

表 3-2-8 棉湖镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	湖东路——道江东路——棉湖大道——评估范围界线——棉湖大道——湖西路南侧延伸现状路——棉湖大道——河流——道江西路——榕江南河——老成衣街北侧现状路——城东路所包含范围。	3.27	15.13%
II 级	榕江南河——京棉路北侧第三规划路——京棉路——京棉路北侧建成区——棉湖大道北延伸现状路——评估范围界限——厚埔路——棉东路——棉东西侧延伸现状路所包含范围。	4.60	21.31%
III 级	榕江南河——京棉路——厚埔路——棉东路——棉东西侧延伸现状路所包含范围。	10.16	47.07%
IV 级	评估范围内其他区域（除 I、II、III 级范围）。	3.56	16.49%
合计		21.59	100.00%

表 3-2-9 五经富镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	龙江河东侧五经富镇镇区中心范围。	2.35	6.41%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	34.34	93.59%
合计		36.69	100.00%

表 3-2-10 灰寨镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	灰寨河西侧规划路——灰寨小学北侧第二条规划路——评估范围边界线——有龙苑北侧规划路所包含范围。	1.75	16.71%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	8.70	83.29%
合计		10.45	100.00%

表 3-2-11 上砂镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	兴汕高速东侧建成区——042 县道——上沙河——新东村卫生站北侧规划路——评估范围界线西侧第二条规划路——上砂第一中学北侧第四条规划路——评估范围界线东侧规划路所包含范围。	1.55	22.15%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	5.45	77.85%
合计		7.00	100.00%

表 3-2-12 京溪园镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	①235 国道（599 乡道北侧河流至评估范围界线）两侧区域； ②097 县道两侧区域； ③京棉路京明温泉度假村区域。	3.01	13.68%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	19.02	86.32%
合计		22.03	100.00%

表 3-2-13 凤江镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	评估范围边界线——凤江中学西侧规划路——凤江中学西侧规划路东侧延伸区域所包含范围。	2.65	32.73%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	5.44	67.27%
合计		8.09	100.00%

表 3-2-14 金和镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	①金和大道北侧现状路——评估范围界限——金河大道南侧第一规划路——金里路——金河大道北侧现状路所包含区域； ②南侨街与金石路、金塔路相交周边区域。	1.39	26.29%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	3.89	73.71%
合计		5.28	100.00%

表 3-2-15 塔头镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	评估范围边界线——龙江河西侧区域——新园学校北侧第二条现状路——京棉公路南侧规划路——塔金路——塔金路南侧延伸现状路——大丰公路北侧规划路——揭西县塔头第二中学东侧现状路——评估范围边界线——河流——评估范围边界线东侧第二条规划路——河流北侧第四条规划路——河流北侧第二条规划路——塔金路西侧规划路——京棉公路南侧规划路所包含范围。	12.01	37.18%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	20.29	62.82%
合计		32.30	100.00%

表 3-2-16 钱坑镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	钱西路北侧现状路——钱西学校北侧规划路——钱西学校北侧规划路延伸东侧区域——河流——钱坑卫生院东侧第二条规划路——评估范围边界线——钱园华侨学校南侧规划路——榕江南河所包含范围。	3.91	8.37%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	42.78	91.63%
合计		46.69	100.00%

表 3-2-17 南山镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	南山河南侧规划路——评估范围边界线西侧规划路——235国道西侧第二条规划路——235国道南侧第二条规划路——评估范围边界线东侧规划路所包含范围。	1.46	29.93%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	3.41	70.07%
合计		4.87	100.00%

表 3-2-18 五云镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	云岭中学西北侧第二条规划路——云岭中学东侧规划路——235 国道——京埔小学东侧第三条现状路——京埔小学南侧现状路——榕江南河——五云河所包含范围。	1.18	15.75%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	6.30	84.25%
合计		7.48	100.00%

表 3-2-19 大溪镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	239省道——金味希望小学西侧规划路——大溪中学南侧第三条规划路——甬莞高速南侧规划路——239省道东南侧规划路——甬莞高速东侧规划路所包含范围。	1.24	3.50%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	34.12	96.50%
合计		35.36	100.00%

表 3-2-20 东园镇各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	评估范围边界线南侧现状路——东园大道——河流——东塔路西侧延伸现状路——东园镇人民政府附近区域——东园大道东侧规划路——京棉公路东侧规划路——榕江南河北侧第二条现状路——城东公路东侧延伸现状路——城东公路——东园镇卫生院西侧规划路——京棉公路——评估范围边界线东侧规划路所包含范围。	2.88	10.98%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	23.34	89.02%
合计		26.22	100.00%

表 3-2-21 良田乡各用途土地定级结果表

单位：平方公里

级别	级别范围	面积	占总面积比例
I 级	河棉大桥西侧规划路——良田河——良田卫生院西北侧区域——评估范围边界线——评估范围边界线西侧规划路——炭美大桥——炭美大桥西侧延伸现状路——评估范围边界线——河棉大桥西侧延伸区域所包含范围。	0.76	54.14%
II 级	评估范围内其他区域（除 I 级范围）。	0.65	45.86%
合计		1.41	100.00%

四、其他

基准地价公布之后，县人民政府将根据土地市场变化，委托县自然资源局适时对基准地价进行调整更新。

揭西县2021年5月10-15日天气预报

时间	天气	气温	风向
5月10日	晴	21-28	北风
5月11日	晴	21-28	北风
5月12日	晴	21-28	北风
5月13日	晴	21-28	北风
5月14日	晴	21-28	北风
5月15日	晴	21-28	北风

揭西县2021年5月16-21日天气预报

时间	天气	气温	风向
5月16日	晴	21-28	北风
5月17日	晴	21-28	北风
5月18日	晴	21-28	北风
5月19日	晴	21-28	北风
5月20日	晴	21-28	北风
5月21日	晴	21-28	北风

公开方式：主动公开

抄送：县委各部委办、人大办、政协办、纪委办、人武部、法院、检察院，各人民团体。

揭西县人民政府办公室

2021年5月20日印发