《揭西（棉湖）历史文化名城保护规划

（2022-2035年）》主要规划内容

# 一、项目概述

规划范围：揭西县棉湖镇镇域范围，总面积约30.38平方公里。

历史城区保护范围：即镇域各级文保单位、历史文化要素等历史文化资源集中区域，东北至云湖水系，西北临榕江南河，东达湖滨东路，南接道江西路，总面积约为104.92公顷。

适用范围：在规划范围内进行保护、整治及其他各类建设活动，均应执行本规划。

# 二、保护要素

## 物质文化遗产

1、广东省文物保护单位4处，市县级文物保护单位14处，尚未核定公布为文物保护单位的登记不可移动文物37处，历史建筑10处，推荐历史建筑15处，推荐传统风貌建筑6处。

表1 广东省文物保护名录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **名称** | **级别** | **类别** | **年代** | **公布时间** |
| 1 | 打铁街作坊 | 省级文物保护单位 | 古建筑 | 明清 | 2002/7/17 |
| 2 | 郭氏大夫第 | 省级文物保护单位 | 古建筑 | 清代 | 2010/5/10 |
| 3 | 兴道书院 | 省级文物保护单位 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 | 2019/4/19 |
| 4 | 洪氏爱祖祠 | 省级文物保护单位 | 古建筑 | 1922年 | 2022/7/23 |

表2 市县级文物保护名录

| **序号** | **名称** | **级别** | **类别** | **年代** | **公布时间** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 李氏花园 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清（咸丰八年1858年） | 1999/1/12 |
| 2 | 字祖古庙 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2003/7/21 |
| 3 | 花果寺 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 1990/5/24 |
| 4 | 帝君古庙 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2003/7/21 |
| 5 | 黄奇遇墓 | 市县级文物保护单位 | 古墓葬 | 清 | 1999/1/12 |
| 6 | 慈济古庙暨古戏台 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 1994/5/25 |
| 7 | 永昌古庙暨云湖庵 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 1994/5/25 |
| 8 | 城隍庙暨棉善古庵 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 明、清 | 2003/7/21 |
| 9 | 湖西祠堂 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 中华民国 | 1978/8/1 |
| 10 | 天后圣庙 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 1999/1/12 |
| 11 | 二楼吴 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2015/12/1 |
| 12 | 杨氏朴裕公祠 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2021/5/6 |
| 13 | 杨氏广祖祠 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2021/5/6 |
| 14 | 郭氏耀合祠 | 市县级文物保护单位 | 古建筑 | 清 | 2021/5/6 |

表3 登记不可移动文物保护名录

| **序号** | **名称** | **级别** | **类别** | **年代** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 棉湖老寨围 | 登记不可移动文物 | 古遗址 | 明 |
| 2 | 德智堂碑刻 | 登记不可移动文物 | 石窟寺及石刻 | 中华民国 |
| 3 | 陈氏续古堂 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 4 | 衙后池林厝祠 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 5 | 新寨桂祖公祠 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 6 | 龙头城王氏大宗祠 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 7 | 大峰祖师宫 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 8 | 溪头宫 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 9 | 王敏墓 | 登记不可移动文物 | 古墓葬 | 宋、中华人民共和国 |
| 10 | 王波群烈士墓 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华人民共和国 |
| 11 | 棉湖石母山革命烈士墓 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华人民共和国 |
| 12 | 曾习经进士第 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 13 | 湖居别筑 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 14 | 龚姑娘墓 | 登记不可移动文物 | 古墓葬 | 清 |
| 15 | 安定门陈氏家庙 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 16 | 棉湖书院旧址 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 17 | 亭脚杨氏府第 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 18 | 洪氏观察第 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 19 | 许涤新故居 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 20 | 棉湖衙署旧址 | 登记不可移动文物 | 古遗址 | 明 |
| 21 | 卓兴故居 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 22 | 林景拔翰林第 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 23 | 黄氏诚祖室 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 24 | 三山门楼 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 25 | 糖水灶祖师宫 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |
| 26 | 方围玄帝古庙 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 27 | 云湖桥 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 28 | 德邻居 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 29 | 林德镛旧居 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 30 | 崇德居 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 31 | 盐厂门感天大帝庙 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 32 | 杨宅地界碑 | 登记不可移动文物 | 石窟寺及石刻 | 清 |
| 33 | 洪鉴兴楼 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 中华民国 |
| 34 | 普济桥碑 | 登记不可移动文物 | 石窟寺及石刻 | 清 |
| 35 | 甲埔王氏祖祠 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 36 | 湖东黄氏家庙 | 登记不可移动文物 | 古建筑 | 清 |
| 37 | 功公宫 | 登记不可移动文物 | 近现代重要史迹及代表性建筑 | 清 |

表4 历史建筑保护名录

| **序号** | **名称** | **级别** | **类别** | **年代** | **公布时间** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 信祖书室 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清末（1840-1912） | 2021年 |
| 2 | 杨氏聘祖室 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 中华民国（1912-1949） | 2021年 |
| 3 | 李仔园5号 | 历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑、教育和科研建筑 | 清中叶及以前（1644-1840） | 2021年 |
| 4 | 李仔园6号 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清中叶及以前（1644-1840） | 2021年 |
| 5 | 李仔园1-2号 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清末（1840-1912） | 2021年 |
| 6 | 会元居 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清中叶及以前（1644-1840） | 2021年 |
| 7 | 柚园内大屋 | 历史建筑 | 宗教纪念、祭祀 | 中华民国（1912-1949） | 2021年 |
| 8 | 琅環别墅 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清末（1840-1912） | 2021年 |
| 9 | 陈氏公厅 | 历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 清中叶及以前（1644-1840） | 2021年 |
| 10 | 柚园内15号 | 历史建筑 | 典型民居和住宅 | 清代以前（1644年以前） | 2021年 |

表5 推荐历史建筑、传统风貌建筑保护名录

| **序号** | **名称** | **级别** | **类别** | **地址** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 杨氏廷祖祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇商会前街内 |
| 2 | 米街儒林第 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇码头巷内 |
| 3 | 打油街洪氏嘉祖祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇打油巷内 |
| 4 | 曾鸣旧居 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇新灰埕内 |
| 5 | 陈箇民旧居 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇新灰埕内 |
| 6 | 新寨备周公祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇新寨内 |
| 7 | 新寨彩祖公祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇新寨内 |
| 8 | 新寨李氏嘉祖祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇新寨内 |
| 9 | 筹祖公祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇新寨内 |
| 10 | 洪氏玄祖祠 | 推荐历史建筑 | 祠堂和乡村公共建筑 | 棉湖镇大巷下街内 |
| 11 | 李耀国故居 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇方位居委荖园内 |
| 12 | TJ-01 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇李仔园内 |
| 13 | TJ-02 | 推荐历史建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇李仔园内 |
| 14 | TJ-03 | 推荐历史建筑 | 工业建筑 | 棉湖镇揭西糖厂内 |
| 15 | TJ-04 | 推荐历史建筑 | 工业建筑 | 棉湖镇揭西糖厂内 |
| 16 | 红砖搬运站 | 推荐传统风貌建筑 | 骑楼建筑 | 棉湖镇解放路内 |
| 17 | 棉湖大百货 | 推荐传统风貌建筑 | 骑楼建筑 | 棉湖镇解放路内 |
| 18 | 天主教堂 | 推荐传统风貌建筑 | 宗教建筑 | 棉湖镇陂仔下内 |
| 19 | 老营盘（商会） | 推荐传统风貌建筑 | 典型民居和住宅 | 棉湖镇商会前街内 |
| 20 | 解放路4号 | 推荐传统风貌建筑 | 骑楼建筑 | 棉湖镇解放路内 |
| 21 | 解放路6号 | 推荐传统风貌建筑 | 骑楼建筑 | 棉湖镇解放路内 |

2、历史环境要素，其中古树7株（含1株推荐古树），古渡口1处，古码头1处，古遗址7处，古戏台1处，古井1处，古石刻1处。

表6 古树名木保护名录

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **序号** | **编号** | **树种** | **树龄** | **位置** | **保护等级** |
| 1 | 44522211020700004 | 榕树 | 300年 | 境潭村委会日路村民小组 | 二级古树 |
| 2 | 44522211000300003 | 榕树 | 150年 | 解放路社区居委会解放路老派出所旁 | 三级古树 |
| 3 | 44522211000300005 | 木犀 | 160年 | 解放路社区居委会新寨武馆（李氏花园） | 三级古树 |
| 4 | 44522211000300006 | 榕树 | 150年 | 解放路社区居委会新寨武馆（李氏花园） | 三级古树 |
| 5 | 44522211020100001 | 榕树 | 250年 | 四乡村委会刘树寨功公宫内 | 三级古树 |
| 6 | 44522211020200002 | 榕树 | 100年 | 湖西村委会湖西路古庙旁 | 三级古树 |
| 7 | —— | 榕树 | —— | 宏和金水湾临沿江路旁 | 推荐古树 |

表7 其他历史环境要素保护名录

| **序号** | **分类** | **数量** | **名称** |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 古渡口 | 1处 | 桥头飞妈渡 |
| 2 | 古码头 | 1处 | 榕江码头 |
| 3 | 古遗址 | 7处 | 商会前街段寨墙、打铁街段寨墙、亭脚巷段寨墙、永昌庙段寨墙、卓兴马房段寨墙、老猪圩段寨墙、永昌门 |
| 4 | 古戏台 | 1处 | 慈济古庙旁古戏台 |
| 5 | 古井 | 1处 | 刣羊巷古井 |
| 6 | 古石刻 | 1处 | 修路功德碑 |

## 非物质文化遗产

保护锣鼓标旗巡游、灯谜（揭西方言灯谜）、狮舞（刘厝寨金狮）等非物质文化遗产，同时保护其他未列级的优秀传统文化。

表3 非物质文化遗产保护名录

| **级别** | **序号** | **项目类别** | **项目名称** | **公布年份** | **批次** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 省级 | 1 | 民俗 | 锣鼓标旗巡游 | 2007年 | 广东省第三批 |
| 2 | 民俗 | 灯谜（揭西方言灯谜） | 2020年 | 广东省第五批 |
| 3 | 传统舞蹈 | 狮舞（刘厝寨金狮） | 2022年 | 广东省第八批 |
| 市级 | 1 | 传统技艺 | 英歌（厚埔英歌） | 2017年 | 揭阳市第三批 |
| 2 | 民俗 | 棉湖春社 | 2022年 | 揭阳市第七批 |
| 县级 | 1 | 传统技艺 | 棉湖小吃制作技艺 | 2011年 | 揭西县第三批 |
| 2 | 传统美术 | 贡山王氏灰塑 | 2022年 | 揭西县第六批 |

# 三、镇域的总体保护

## （一）规划定位：千年棉湖 商风潮韵

## （二）历史城区保护格局：一城、两廊、三轴、三心、多节点

## （三）镇域范围的保护重点

1．保护独特的自然环境：重点保护镇域东部、东北部的生态山林、北部自然农田、西部榕江南河、云湖水系等自然环境要素，保护水看城、传统街巷、传统建筑-水、传统建筑-传统街巷、传统建筑之间的互看景观视廊。

2．保护镇域“山-水-寨-墟-镇”格局：重点保护镇域山水空间格局和榕江南河、云湖水系景观风貌带；重点保护棉湖古寨历史格局，保护解放路、南门大街、书院巷、双福巷等岭南特色风貌街巷肌理。

3．保护珍贵的传统建筑：重点保护广东省文物保护单位4处，市县级文物保护单位14处，尚未核定公布为文物保护单位的登记不可移动文物37处，历史建筑10处，推荐历史建筑15处，推荐传统风貌建筑6处。

4．保护重要历史环境遗存：重点保护桥头飞妈渡、榕江码头、刣羊巷古井、慈济古庙旁古戏台、7处古寨门、古寨墙遗址以及古树等历史环境遗存。

5．保护地方性非物质历史文化遗产：重点保护锣鼓标旗巡游、灯谜（揭西方言灯谜）、狮舞（刘厝寨金狮）等非物质文化遗产，保护传承棉湖战役等红色革命故事以及林德镛、许涤新等名人事迹。

# 四、历史城区保护范围的保护

## （一）保护范围与等级

棉湖历史城区范围东北至云湖水系，西北临榕江南河，东达湖滨东路，包含云湖广场和云湖公园，南接道江西路界，总面积为104.92公顷。划分为历史文化街区及打铁街作坊群核心保护范围、历史文化街区建设控制地带和棉湖古寨围遗址范围三级。

历史文化街区及打铁街作坊群核心保护范围：历史风貌最为完整、传统建筑最为集中、保存状况最为良好的区域。主要分为四片，南片区以郭氏大夫第、会元居、永昌古庙暨云湖庵、林景拔翰林第、兴道书院、二楼吴南侧部分建筑的外轮廓线和大楼前街巷围合而成，中片区两片分别以洪氏爱祖祠外轮廓线和城隍庙暨棉善古庵局部建筑外轮廓线围合而成，北片区主要为打铁街作坊建筑群，总面积为1.53公顷。

历史文化街区建设控制地带：核心保护范围的“背景”地区，是为了保护和协调文物古迹及核心保护区主要风貌而必须控制的区域。具体控制范围与历史文化街区保护范围相同，东至书院巷，西至糖水灶巷、北爷后巷、双福巷，北至郭氏大夫第后巷和李仔园内巷，南至云湖广场和湖滨东路以南约400米范围，总面积为6.52公顷。

3、棉湖古寨围遗址范围：即棉湖古城墙轮廓范围，东至码头巷，西至猪仔墟，东南至双福巷，西至亭脚尾街-亭脚埕，北至打铁街前广场和盐厂门巷，总面积为19.71公顷。

## （二）保护控制要求

**1、总体要求**

历史文化名城的建设活动应满足《历史文化名城名镇名村保护条例》（中华人民共和国国务院令第524号）等相关法律法规要求。历史城区内的一切建设活动应从空间、尺度和建筑样式上与棉湖历史环境相协调，保持棉湖古寨总体格局和传统风貌，不得有破坏总体风貌的建设活动。要按照“全面保护、合理保留、普遍整治、局部更新”的方针循序渐进地进行有机更新，不搞大拆大建。

**2、历史文化街区及打铁街作坊群核心保护范围内的管控要求**

不得违背《历史文化名城名镇名村保护条例》、《广东省城乡规划条例》相关要求；严格保护书院巷、双福巷等传统街巷的名称、走向、宽度和尺度，保护街巷空间连续性和风貌完整性。不得新建、扩建建构筑物（必要基础设施、公共服务设施除外）；对文物保护单位、历史建筑的保护与修缮应按照相关法规、要求进行；整治风貌不佳的现代建筑，应按原貌或传统建筑样式进行整治；建筑控高维持原有传统建筑的高度；保护与整治应坚持“小规模、渐进式”原则；保持与恢复历史功能业态，复兴老字号，鼓励与文化相关、有利活态传承、与保护原则及其他保护要求不冲突的业态植入。

**3、历史文化街区建设控制地带与棉湖古寨围遗址范围内的管控要求**

不得违背《历史文化名城名镇名村保护条例》、《广东省城乡规划条例》相关要求；建构筑物、格局、街巷、院落、水系、古树名木等的保护整治不得破坏传统格局和历史风貌；新建、扩建、改建建筑的高度、体量、色彩、材质等应与历史风貌相协调；建筑高度、风貌等控制按照专项措施执行；整治更新应有计划、分阶段进行，避免大拆大建、避免统一的穿衣戴帽；业态植入应满足保护原则与保护要求，遵守街巷业态管控及街巷业态特色分类引导；历史遗存的活化利用，不应超出其可承受限度。

**4、当保护区划重叠时，保护控制应从严管控。**

棉湖历史文化名城与相关文物保护单位、历史建筑等保护区划保护控制要求严格程度从严至宽分别为：文物保护单位本体、文物保护单位保护范围、历史建筑保护范围、历史文化街区核心保护范围、文物保护单位建设控制地带、历史文化街区建设控制地带、历史城区。

附图1 历史城区保护范围划定图



01

附图2 历史城区保护规划总图

