



# 揭西县棉湖镇南湖公园建设工程

NANHU PARK CONSTRUCTION PROJECT IN MIANHU TOWN OF JIEXI COUNTY



广州市彩风景观规划设计有限公司

2021.4

# 目录

## 一 项目概况

- 1.1 项目背景
- 1.2 项目区位
- 1.3 现状情况
- 1.4 关于涉水利工程的相关要求

## 二 景观设计

- 2.1 总体构思
- 2.2 总平面图
- 2.3 功能分区
- 2.4 道路结构
- 2.5 场地竖向
- 2.6 景观效果

## 三 专项设计

- 3.1 盖板工程设计
- 3.2 园建专项设计
- 3.3 配套设施专项
- 3.4 公共艺术专线
- 3.5 绿化设计
- 3.6 项目估算

# 项目概况

1.1 项目背景

1.2 项目区位

1.3 现状情况

1.4 关于涉水利工程的相关要求

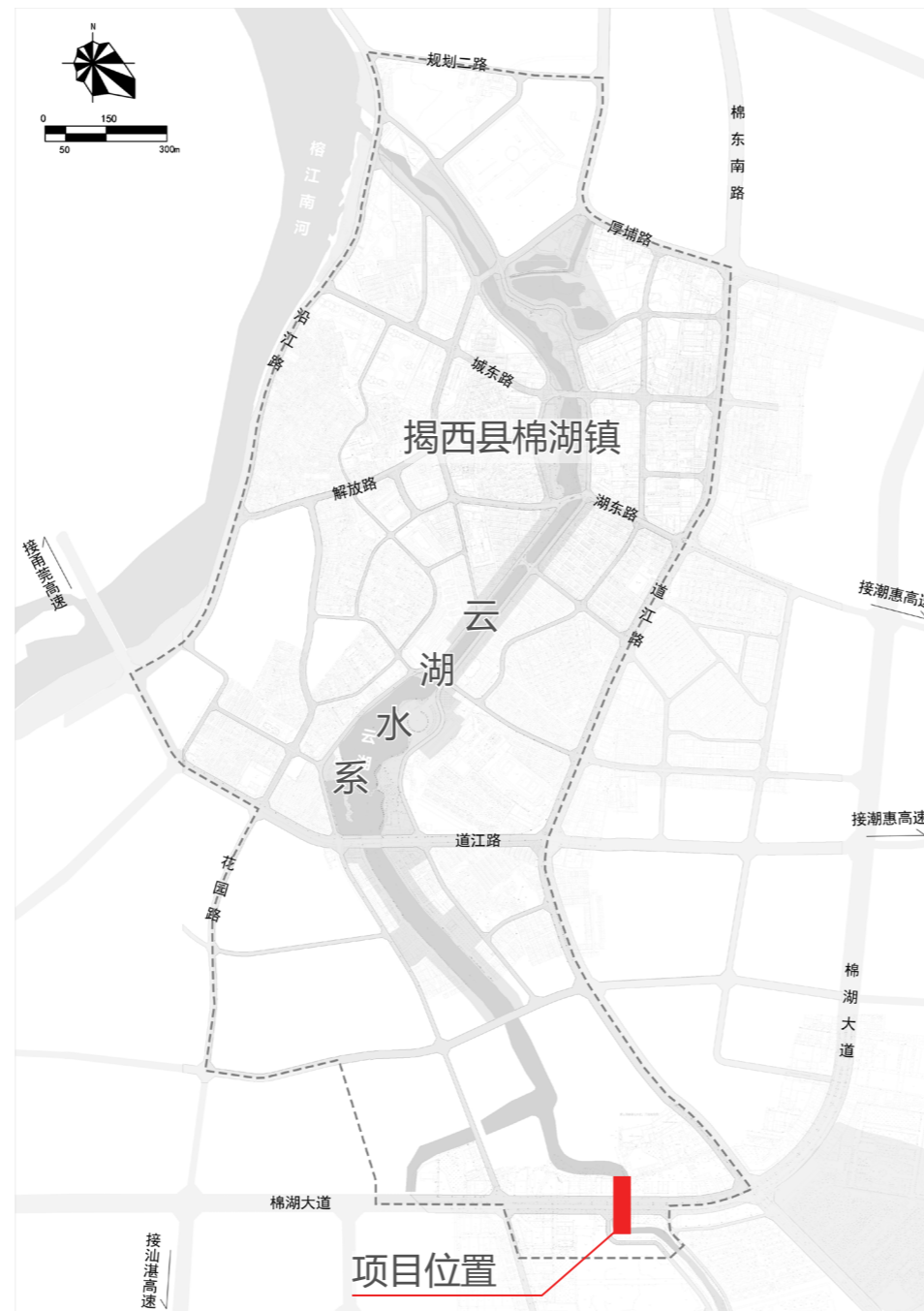
# 项目概况

## 1.1 项目背景

棉湖镇位于揭西县东部，地处榕江中部岸边，系广东地区少有的千年古镇，镇区古建密集，名人故居及书院祠堂较多；云湖水系从南向北贯穿古镇且水质不佳，导致**开敞绿地和休闲公园空间不足**，市民缺乏休闲活动场所，南部棉湖壹号楼盘正在开发，日后流入大量居民，而附近休闲公园绿地缺乏，功能、设施已无法满足需求，为进一步推进棉湖镇环境提升，改善居民生活质量及提升周边土地用地价值。揭西县委、县政府特启动揭西县棉湖镇南湖公园建设工程项目。

## 1.2 项目区位

本次设计范围位于揭西县棉湖镇棉湖大道，棉湖壹号旁土路、河涌、公共广场空间以及公共绿地，南湖公园建设工程分为南北两个范围，北部面积约 2495 平方米，南部面积约 2845 平方米总面积约 5340 平方米，其中涉水面积 3740 平方米。



# 项目概况

## 1.3 现状情况

项目场地周边相对人口密集，但周边缺乏休闲开敞空间，绿化率不高，为满足周边居民休闲需增加公共社区公园，因周边地块产权复杂且多为私人住宅，因此项目设置在南湖水系之上，利用结构盖板，覆盖河面，营造出约 5340 平方米的开敞空间。



## 1.4 关于涉水利工程的相关要求

南湖公园建设工程工程设计面积约 5228m<sup>2</sup>，其中**涉水面积 3740m<sup>2</sup>**，涉水结构主要为河道上方的水面盖板。根据《广东省河道管理条例》（2019 年 11 月 29 日）第二十条，城市建设不得擅自填堵、缩减原有河道沟叉、湖塘洼淀，不得擅自设置水闸、覆盖河道。**确有需要的，应当经县级以上人民政府批准。**且该项目属于在河道管理范围内建设项目。

根据《中华人民共和国水法》、《中华人民共和国防洪法》、《中华人民共和国河道管理条例》等相关规定法规，工程建设单位必须提供涉水工程建设可能对河道泄洪、纳潮、排涝、河势稳定、堤防安全等方面影响的论证材料及拟采取的补救措施等有关文件，**向水行政主管部门申办《河道管理范围内建设项目水行政许可》，防洪影响评价报告及地位安全评价是其中主要附件之一。**

工程需要完成专题报告				
序号	专题报告名称	完成专题的阶段	需要对接的部门	备注
1	防洪影响评价	可行性研究报告 批复之前	水务局	需提供测量图和工程地质成果
2	堤围安全评价	可行性研究报告 批复之前	水务局	需提供测量图和工程地质成果
3	水土保持专题	初步设计批复之 前	水务局	

注明：1、水土保持专题在下列情况下要求必须做：在土石方工程量大于 1 万 m<sup>3</sup>，或者占地面积大于 1 万 m<sup>2</sup>。  
2、本工程是否需要做环境影响评价专题，需跟当地环保局沟通确定。

# 景观设计

2.1 总体构思

2.2 总平面图

2.3 功能分区

2.4 道路结构

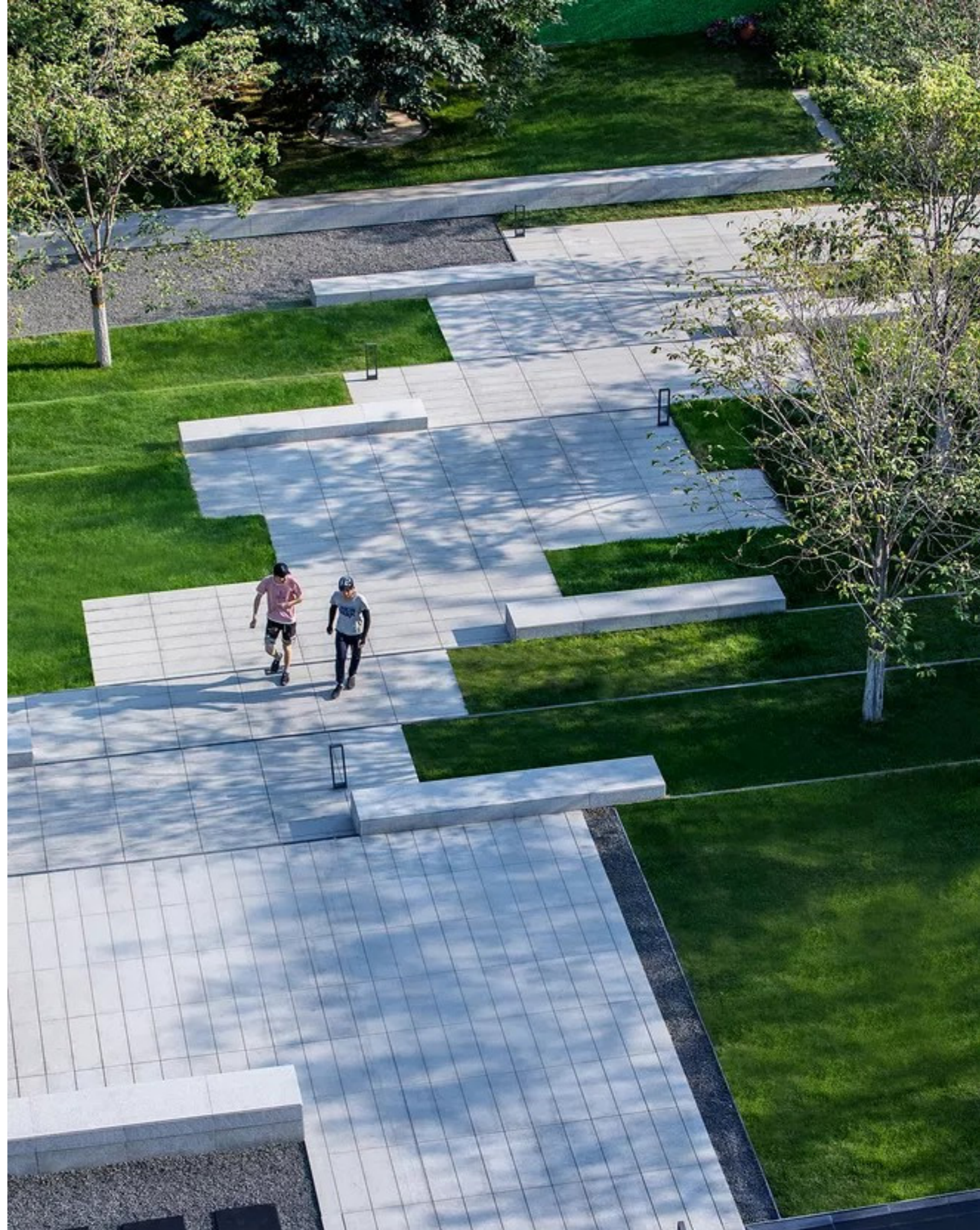
2.5 场地竖向

2.6 景观效果

## 2.1 总体构思

# 社区休闲 · 焕彩空间

在南湖水系之上架设结构盖板，创造社区休闲空间，增加景观设施，供居民休闲活动使用；通过植物营造局部焕彩空间，整饰公园景观。



## 2.2 总平面图

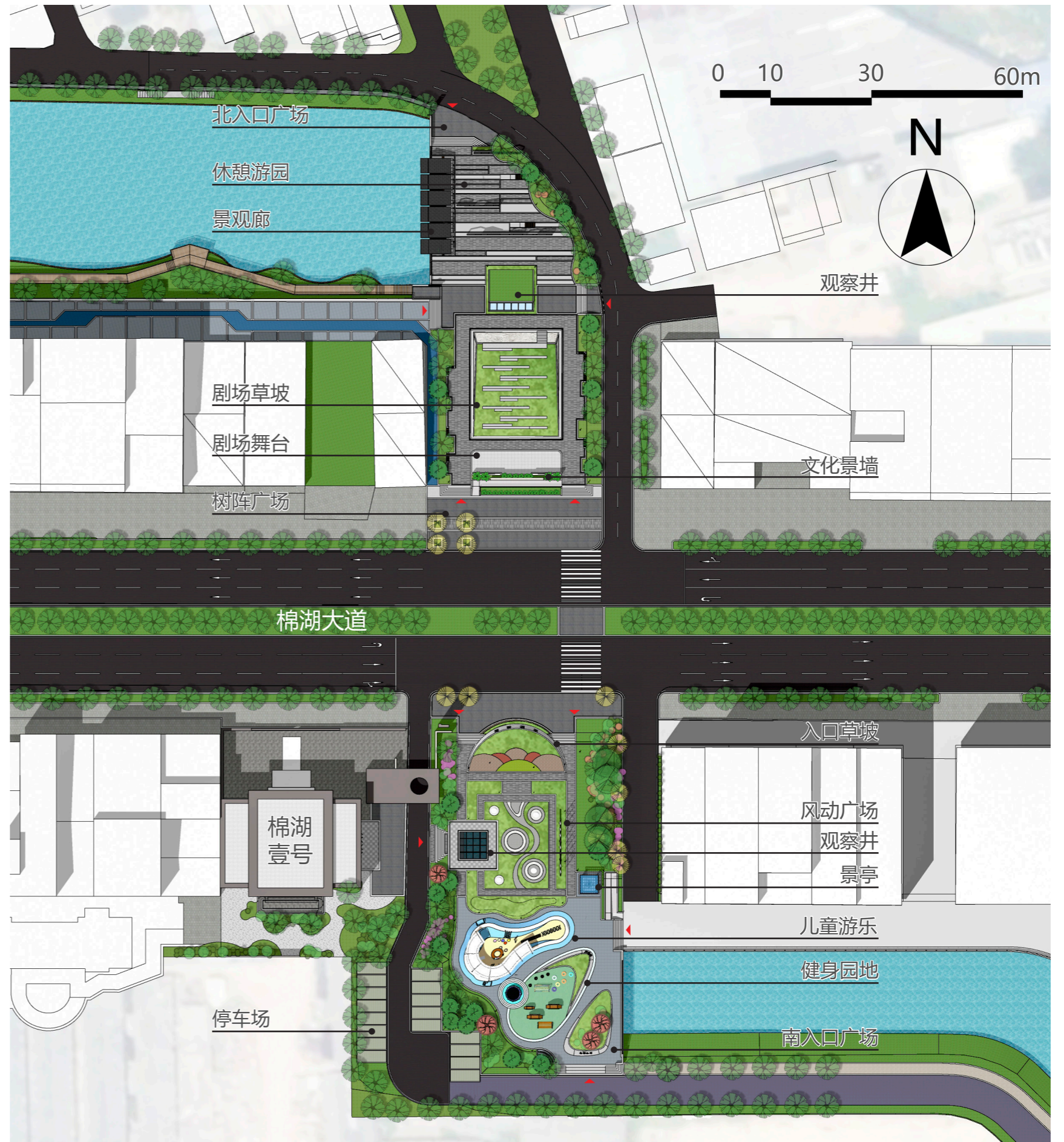
本次设计范围位于揭西县棉湖镇棉湖大道，棉湖壹号旁土路、河涌、公共广场空间以及公共绿地，南湖公园建设工程设计面积约 5340 平方米，其中涉水面积 3740 平方米。

主要设计内容有以下两点：

- 1、水利工程：包括水面盖板的结构工程、驳岸结构工程、河道清淤等；
- 2、景观工程：利用河道覆盖界面，结合棉湖壹号楼盘景观，设置市民休闲广场、园林建筑、坐凳、灯光亮化、绿化设计、滩涂绿化整理等。



现状照片



总平面图

## 2.3 功能分区



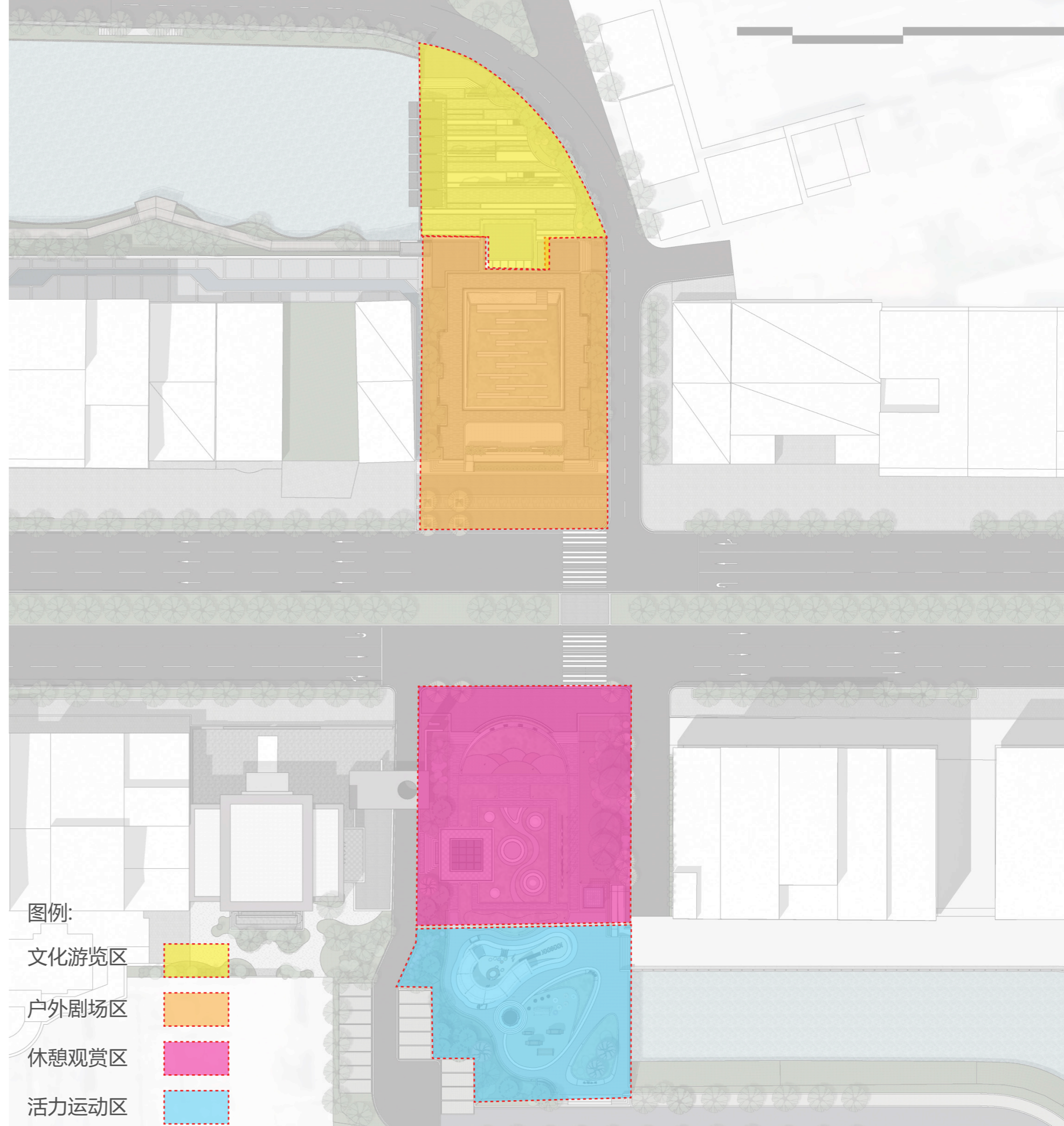
文化游览



休憩活动

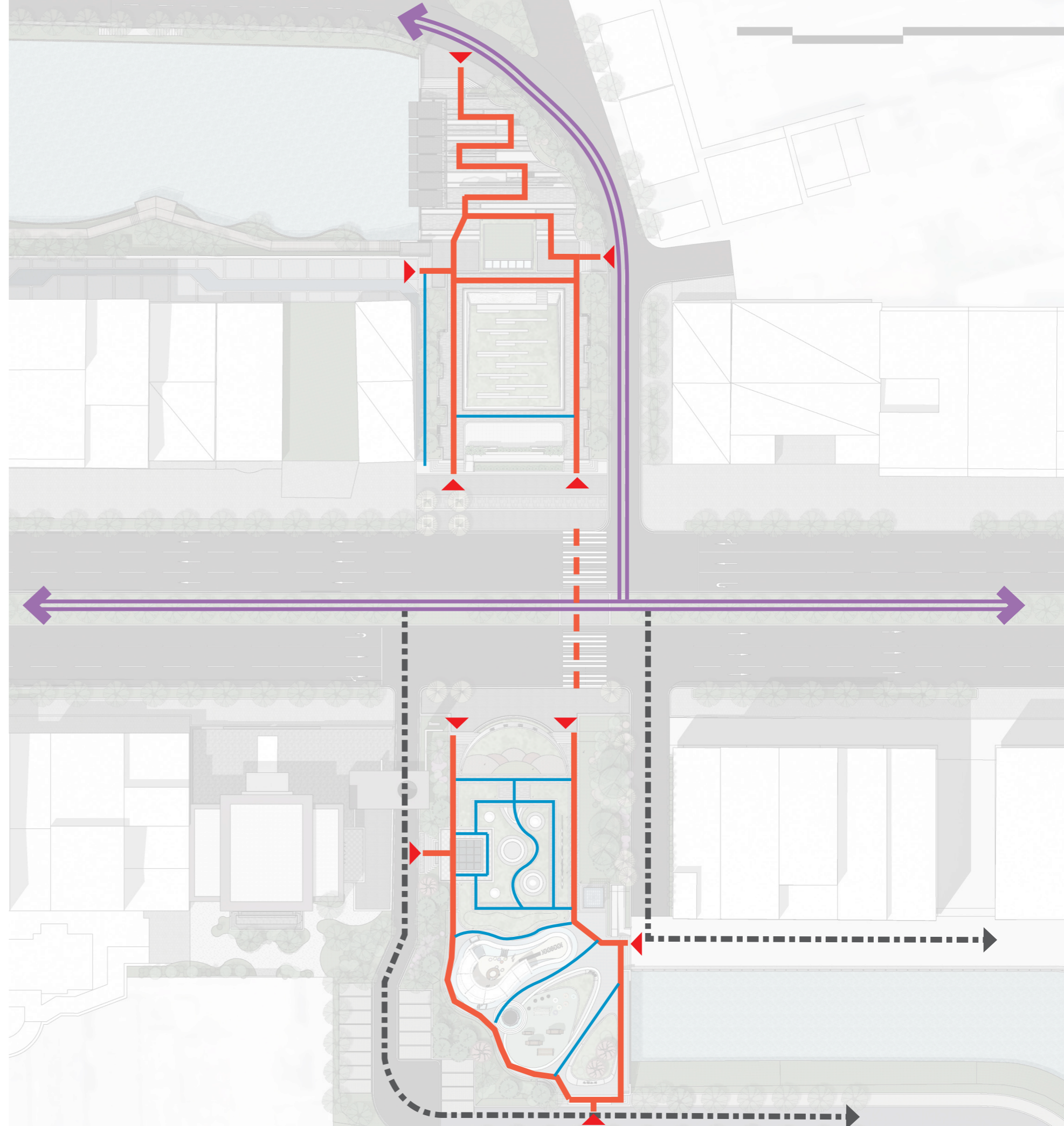


户外剧场



2.4 道路结构

- 图例
- 主游径
  - 休闲游径
  - ▲ 出入口

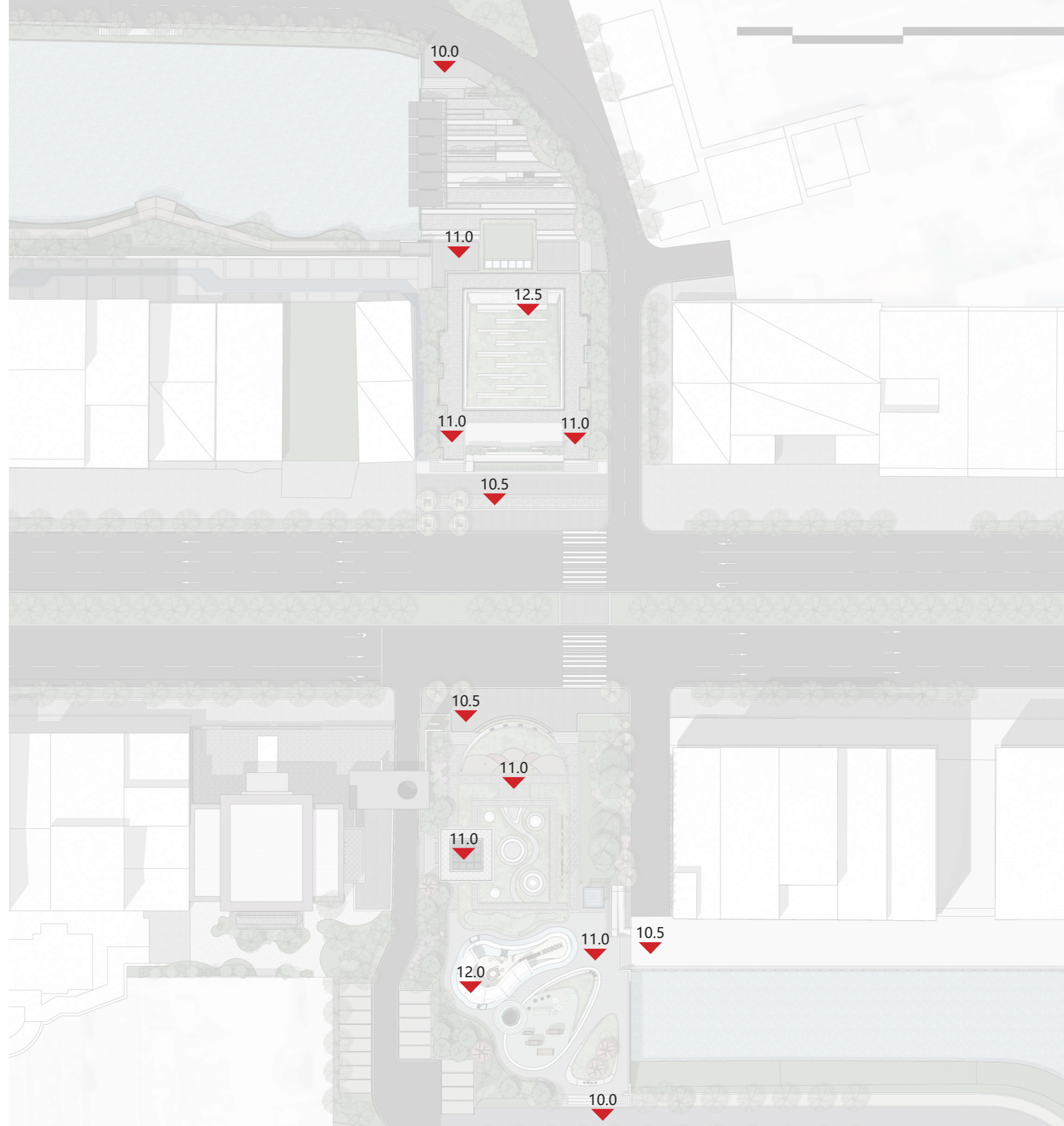


2.5 场地竖向

图例



场地标高



## 2.6 景观效果









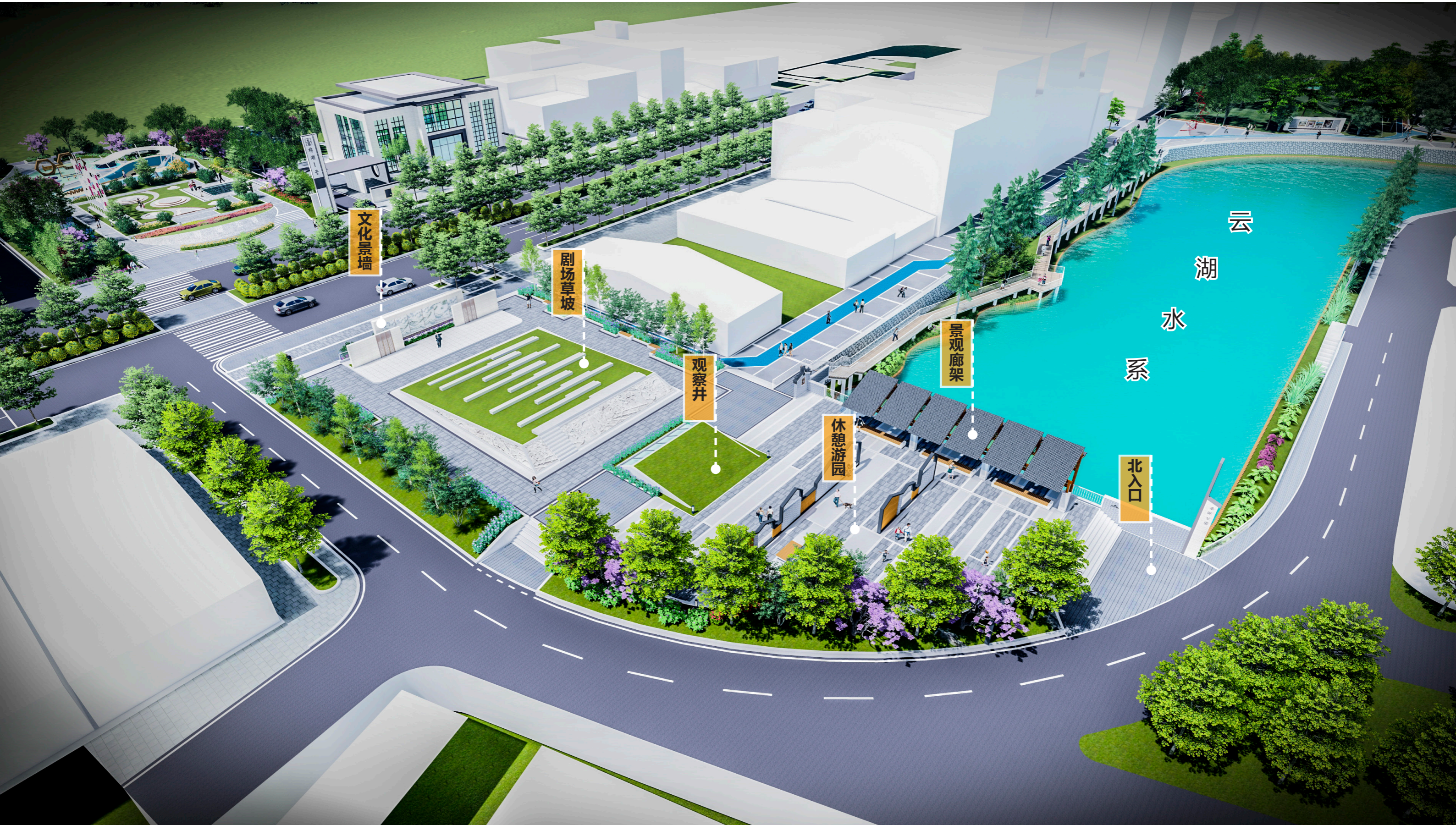


















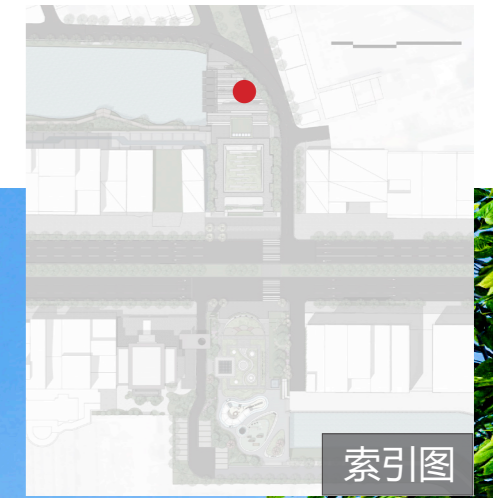




南湖景墙

景观廊架

入口标志牌







索引图





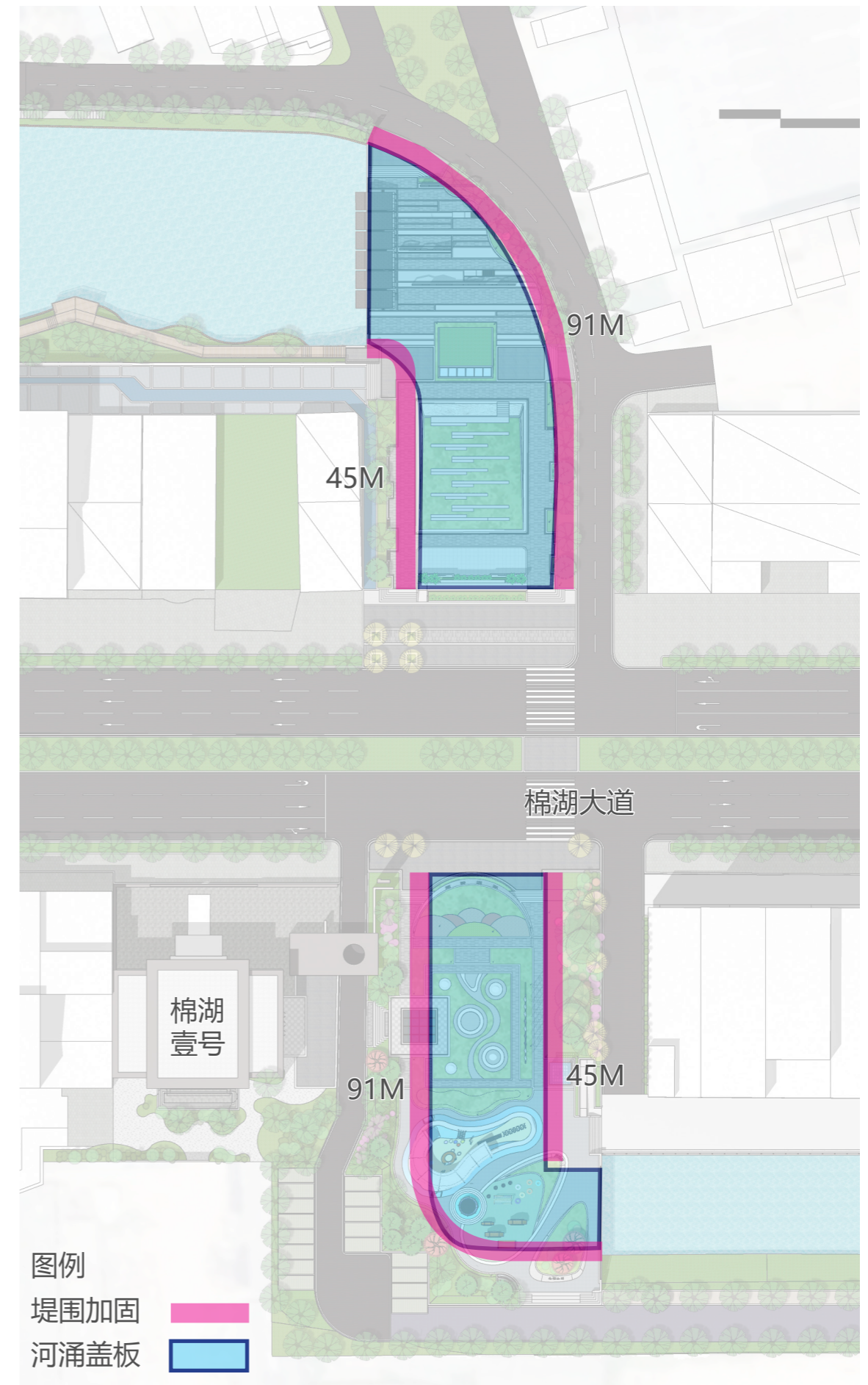


# 专项设计

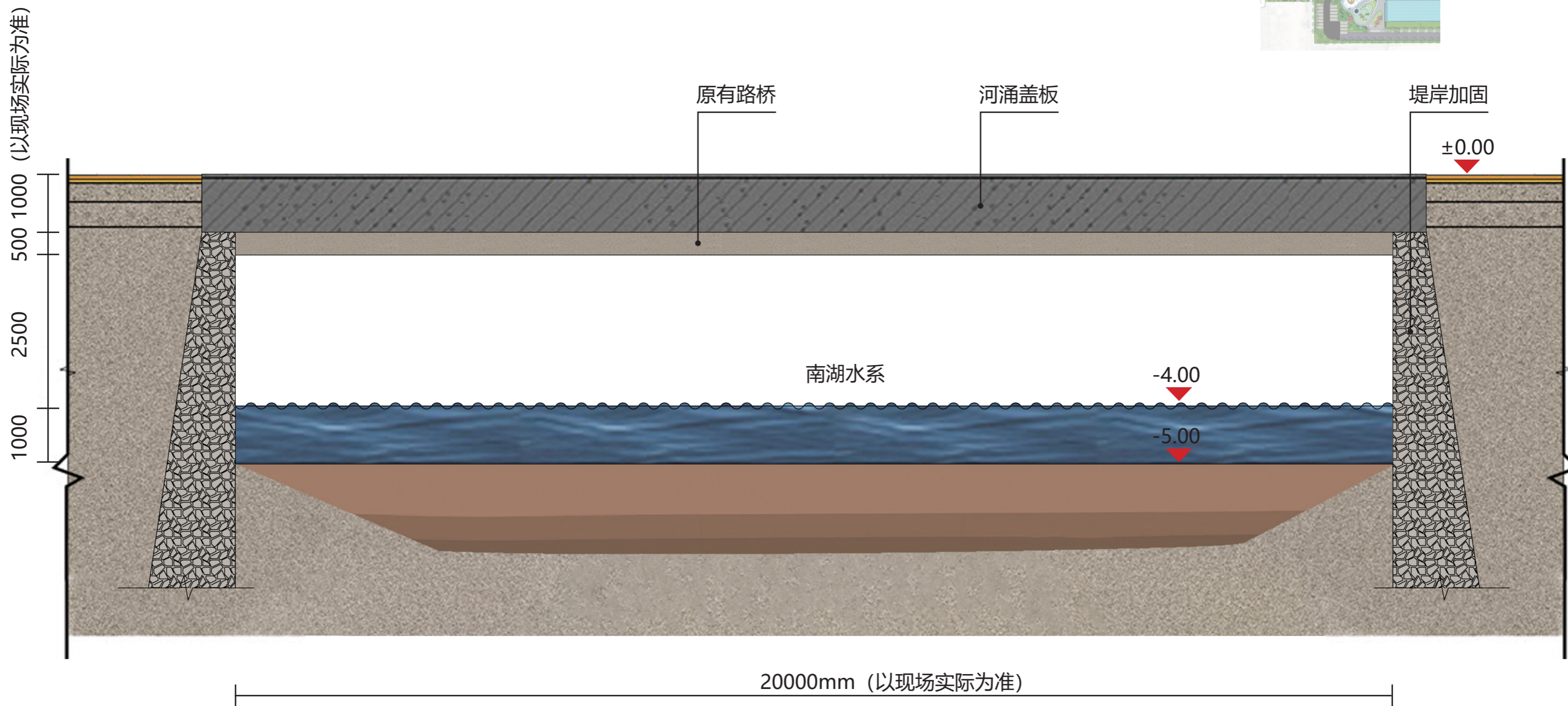
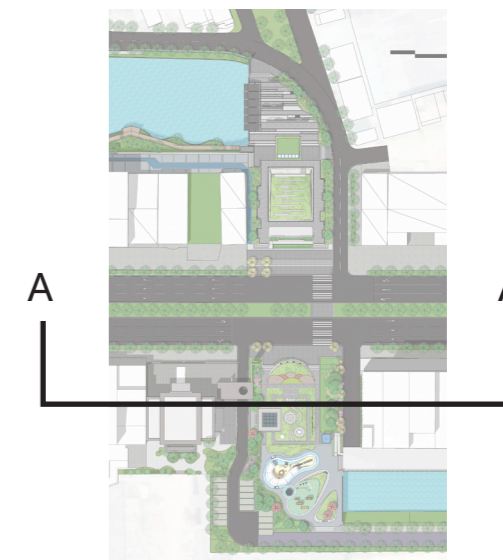
- 3.1 盖板工程设计
- 3.2 园建专项设计
- 3.3 配套设施专项
- 3.4 公共艺术专项
- 3.5 绿化设计
- 3.6 项目估算

## 3.1 盖板工程设计

南湖公园河涌水面盖板面积 3740m<sup>2</sup>，堤围加固长度约 272m。

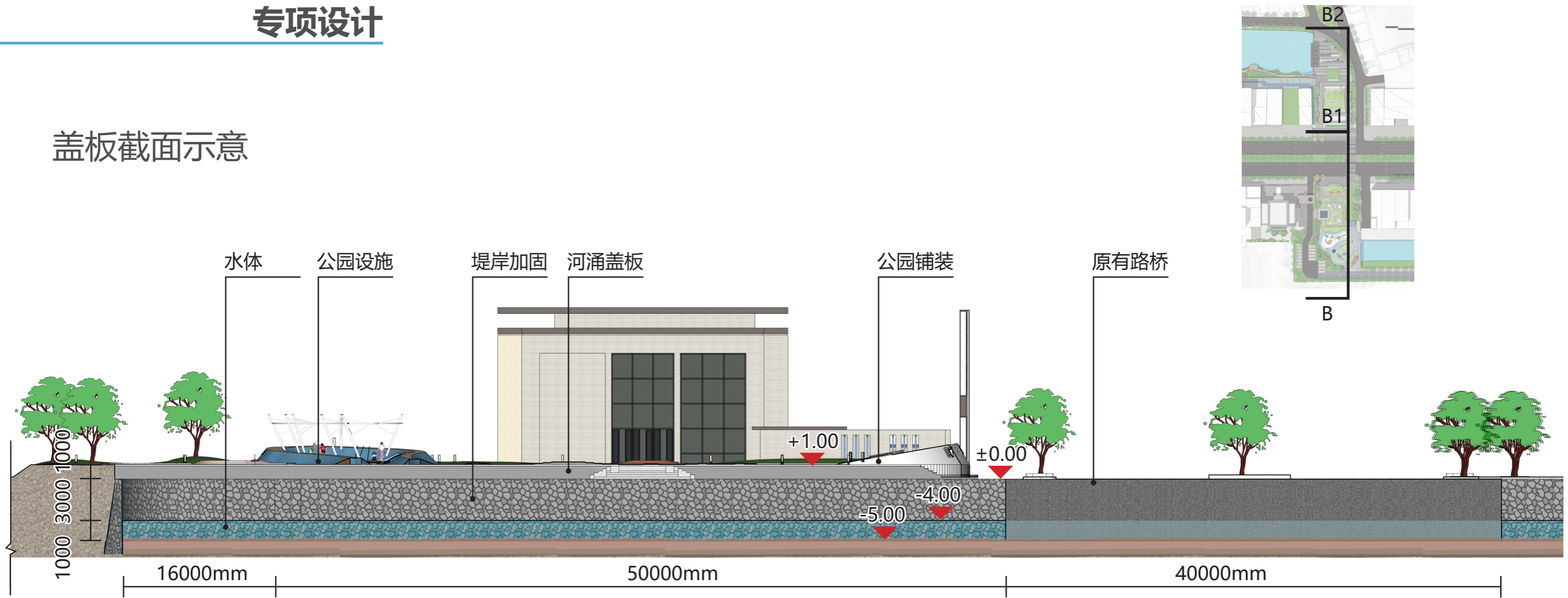


盖板截面示意

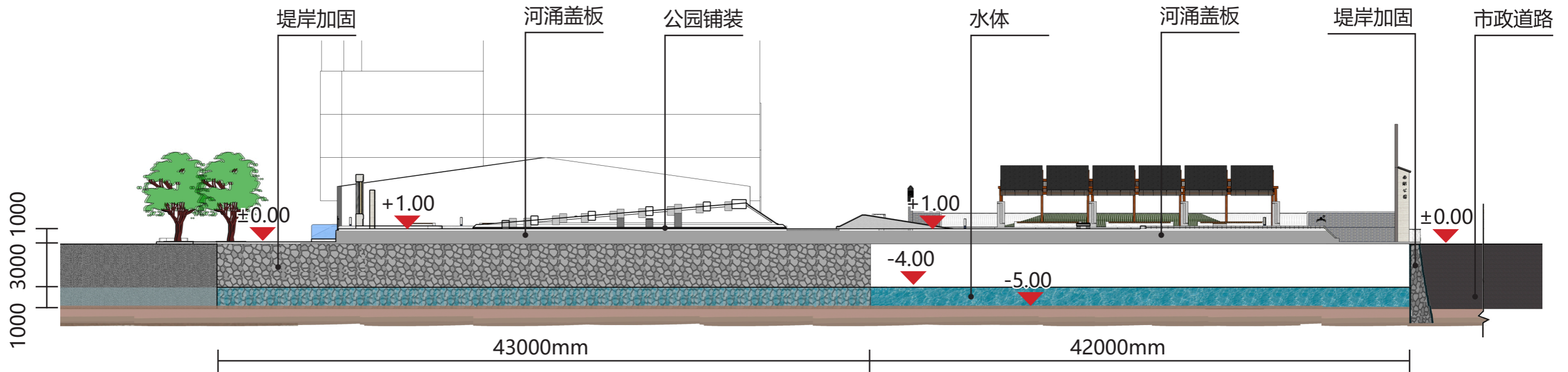


A-A 剖面图

## 盖板截面示意



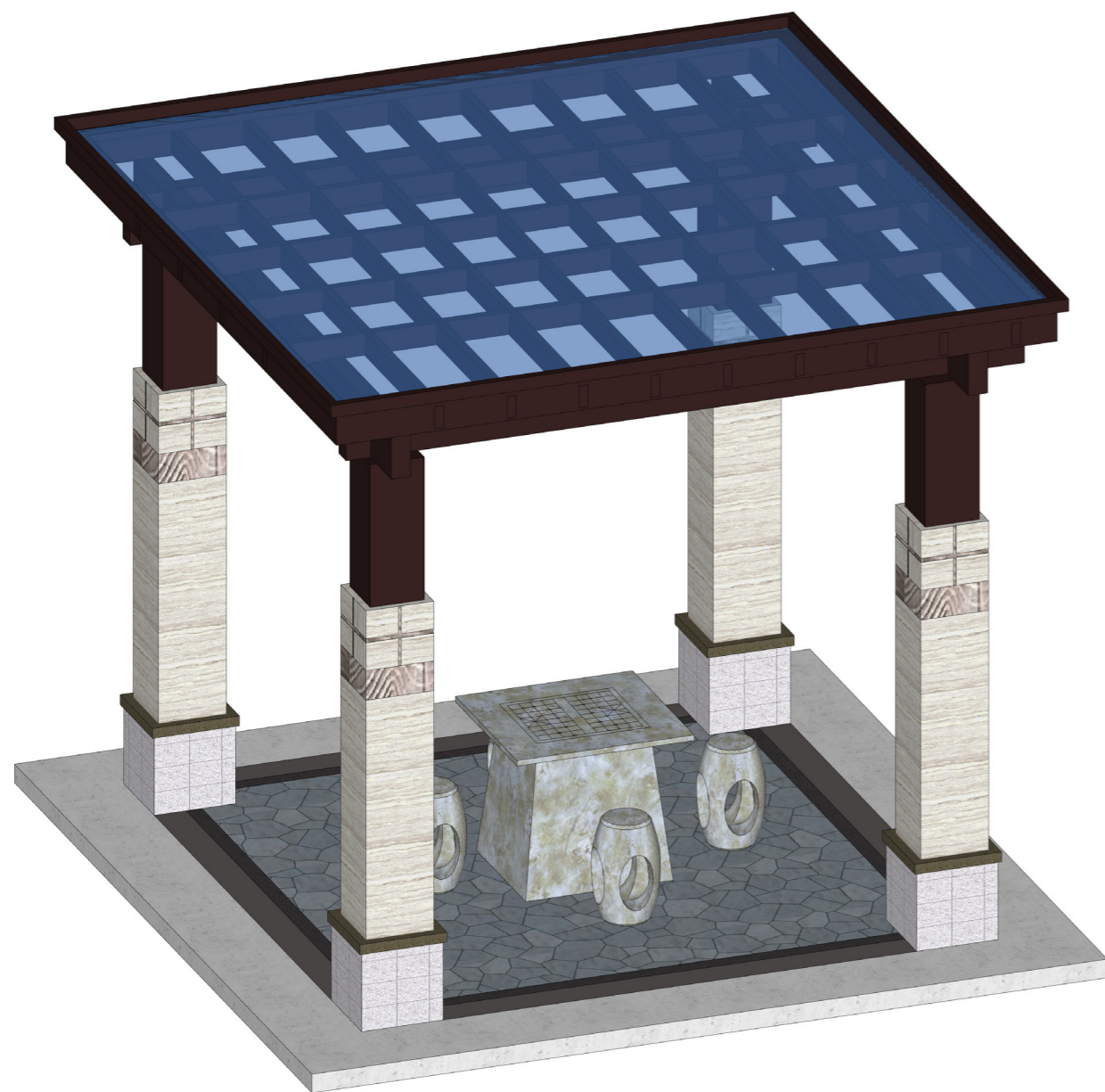
B-B1 剖面图 (具体尺寸以现场实际为准)



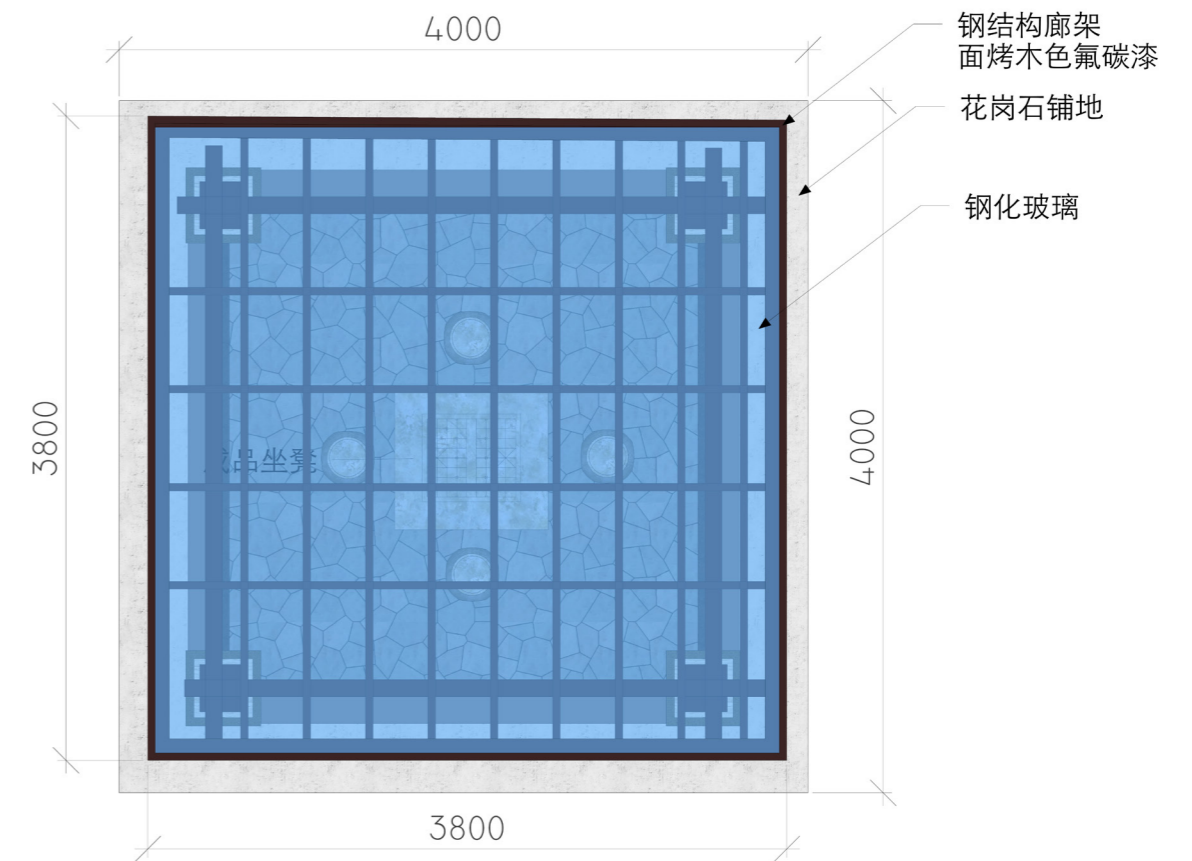
B1-B2 剖面图 (具体尺寸以现场实际为准)

## 3.2 园建专项设计

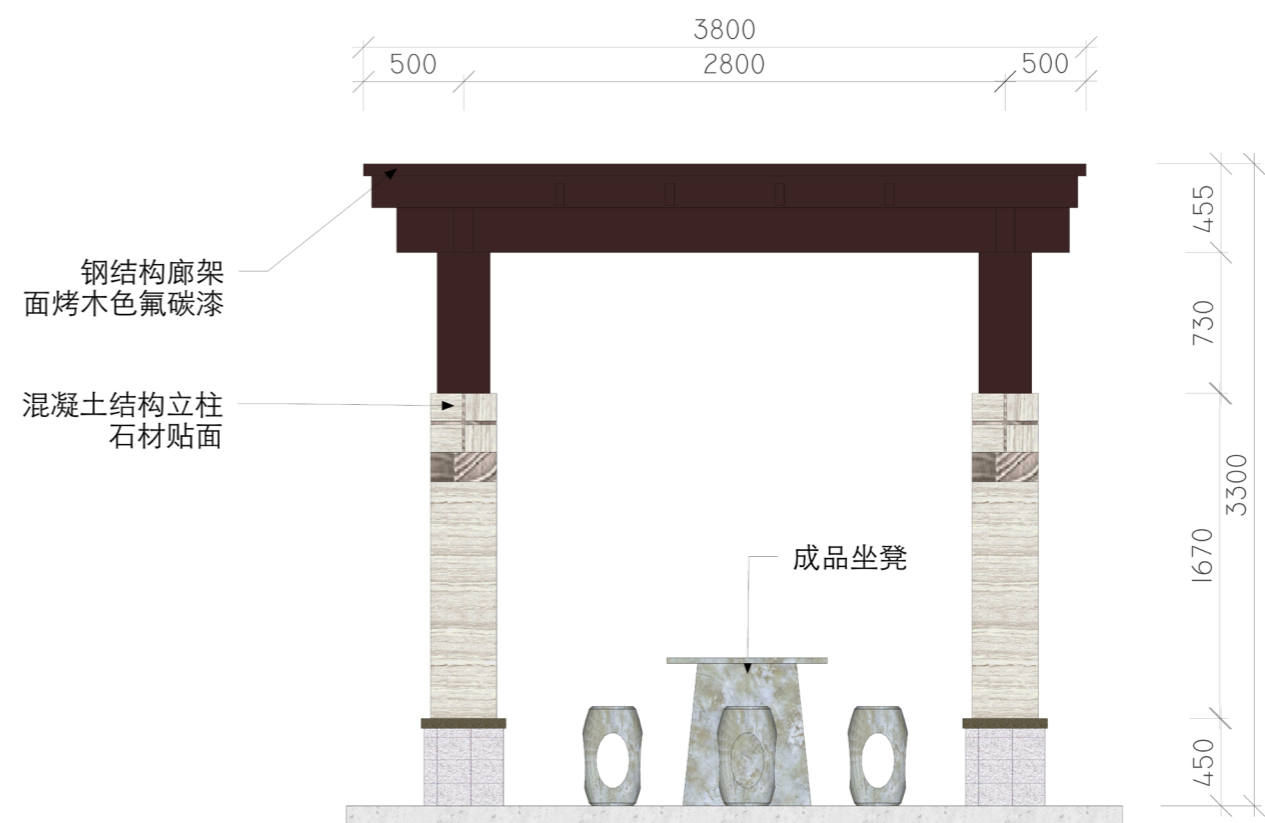
### (1) 景亭



轴侧效果

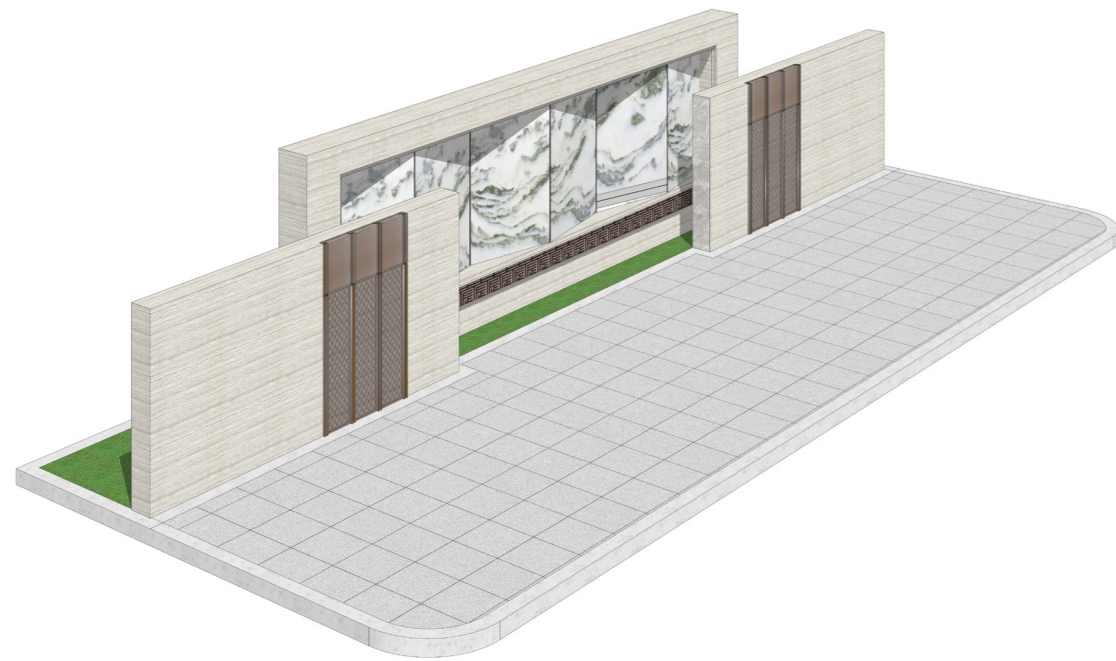


平面图

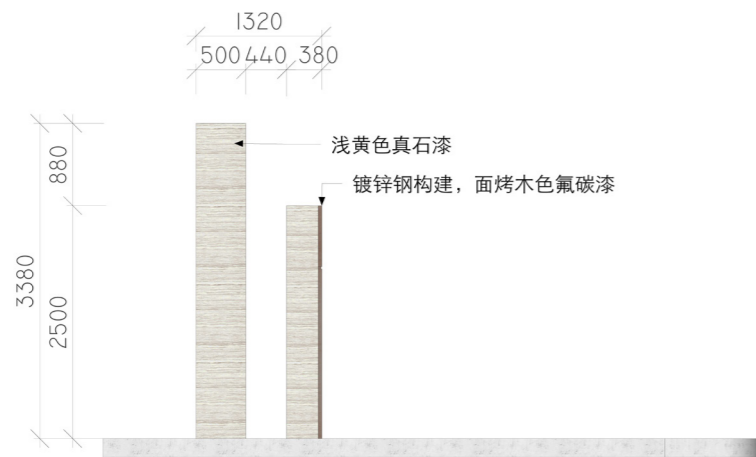


立面图

## (2) 剧场景墙



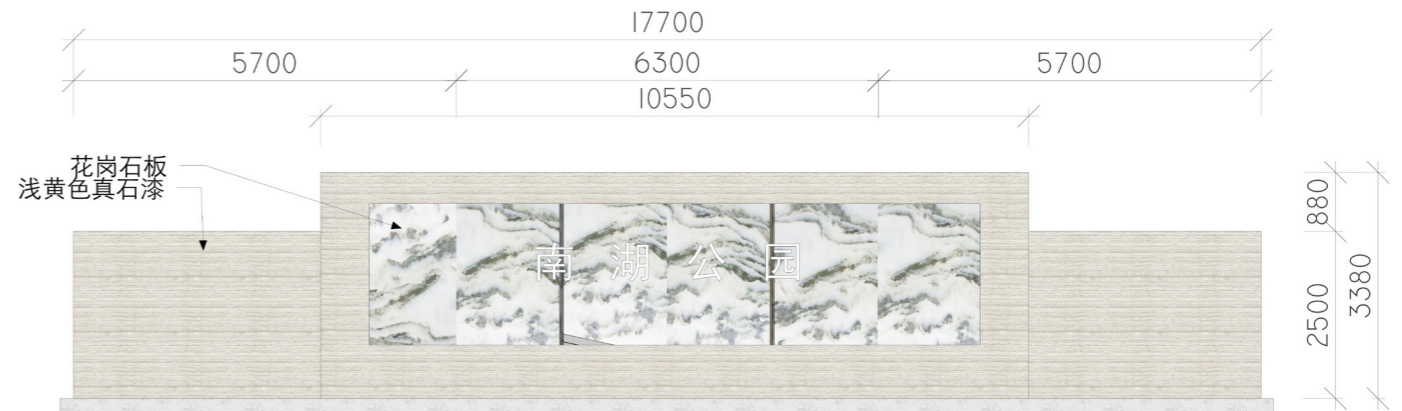
轴侧效果



侧立面图



平面图

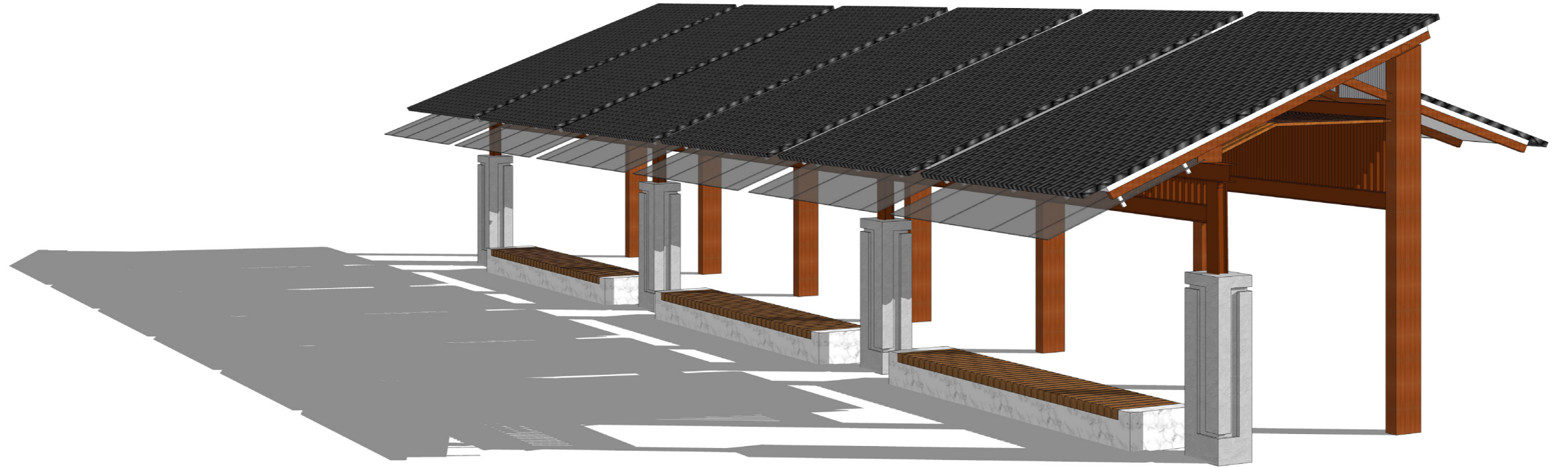


正立面图

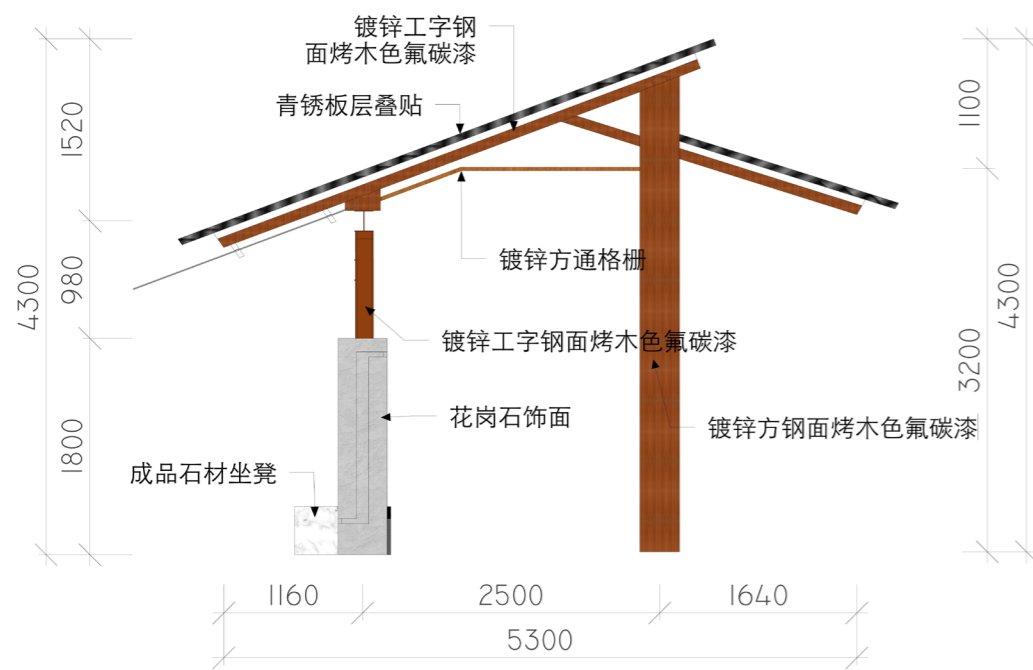


背立面图

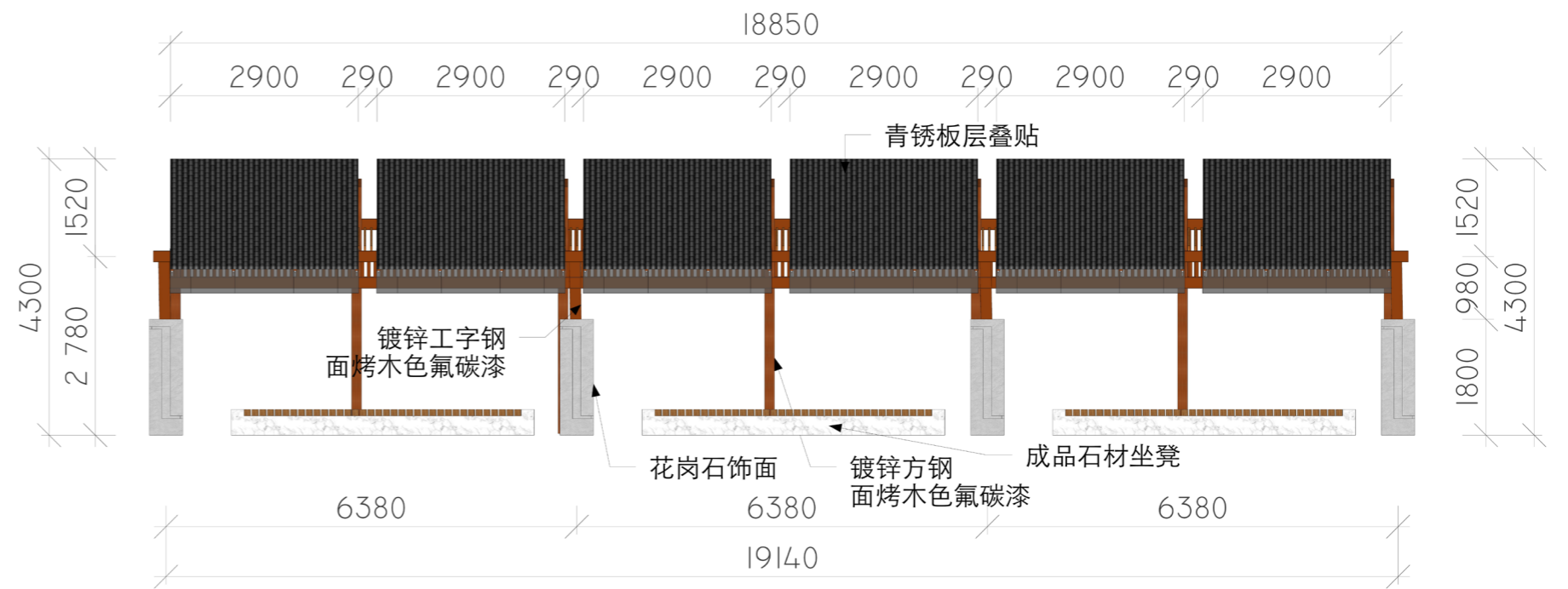
## (3) 南湖廊



轴侧效果

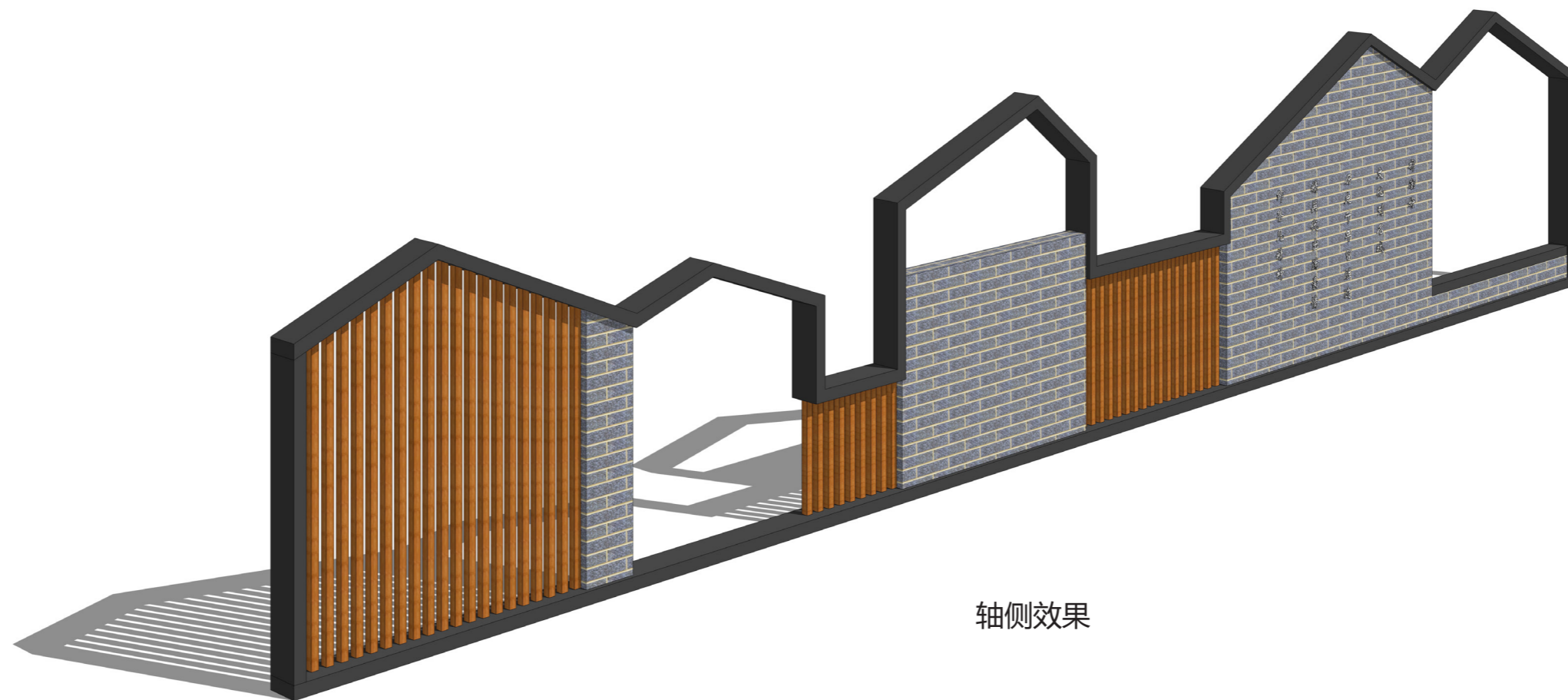


侧立面图

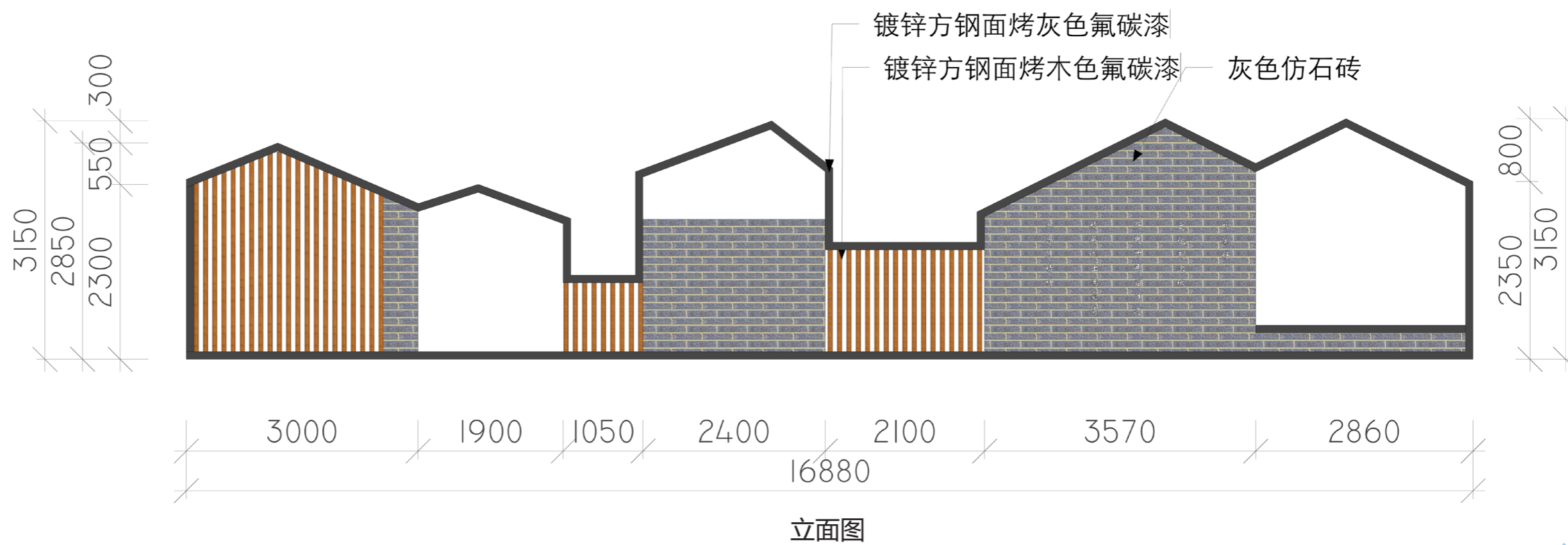


正立面图

(4) 南湖景墙

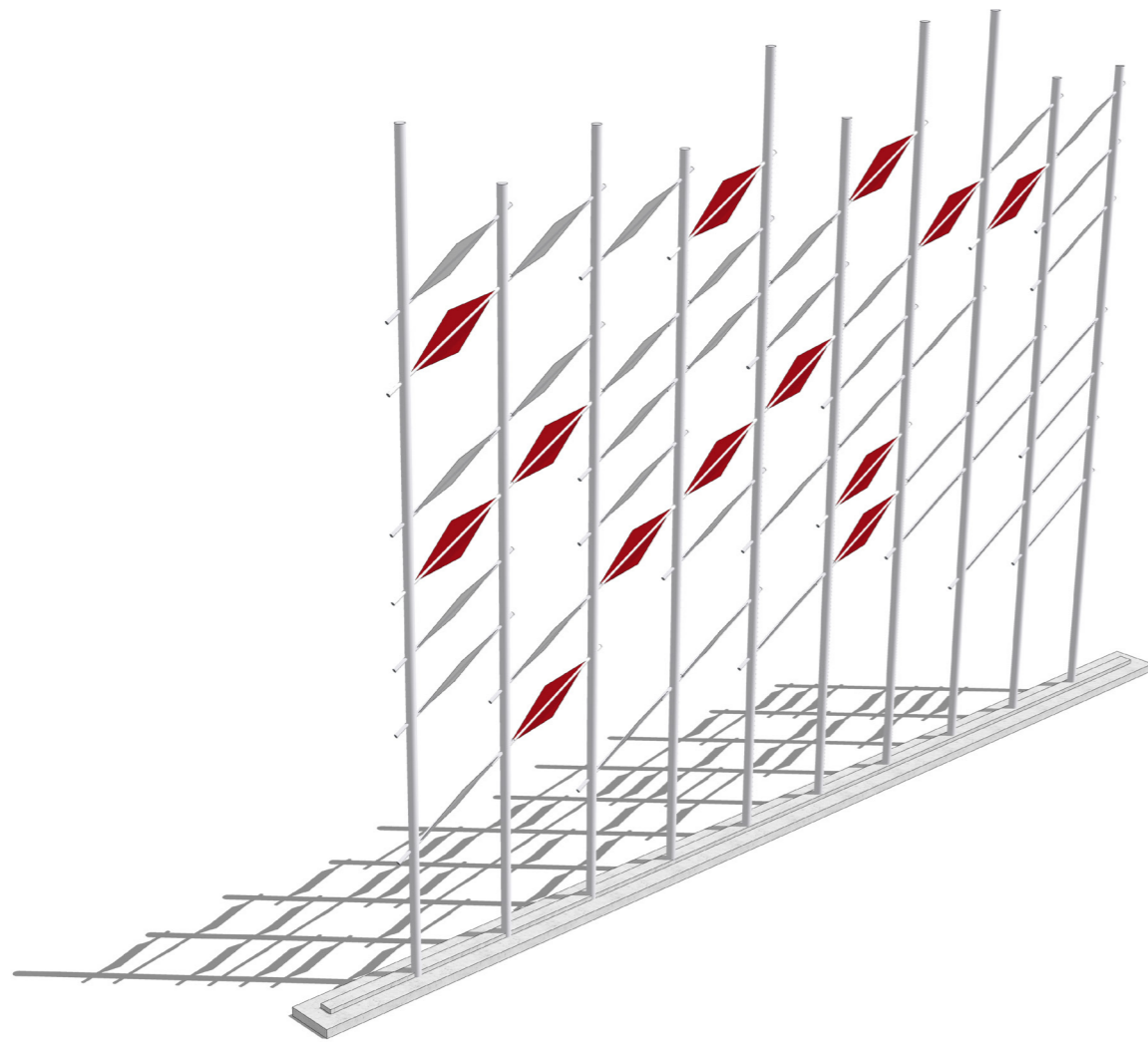


轴侧效果

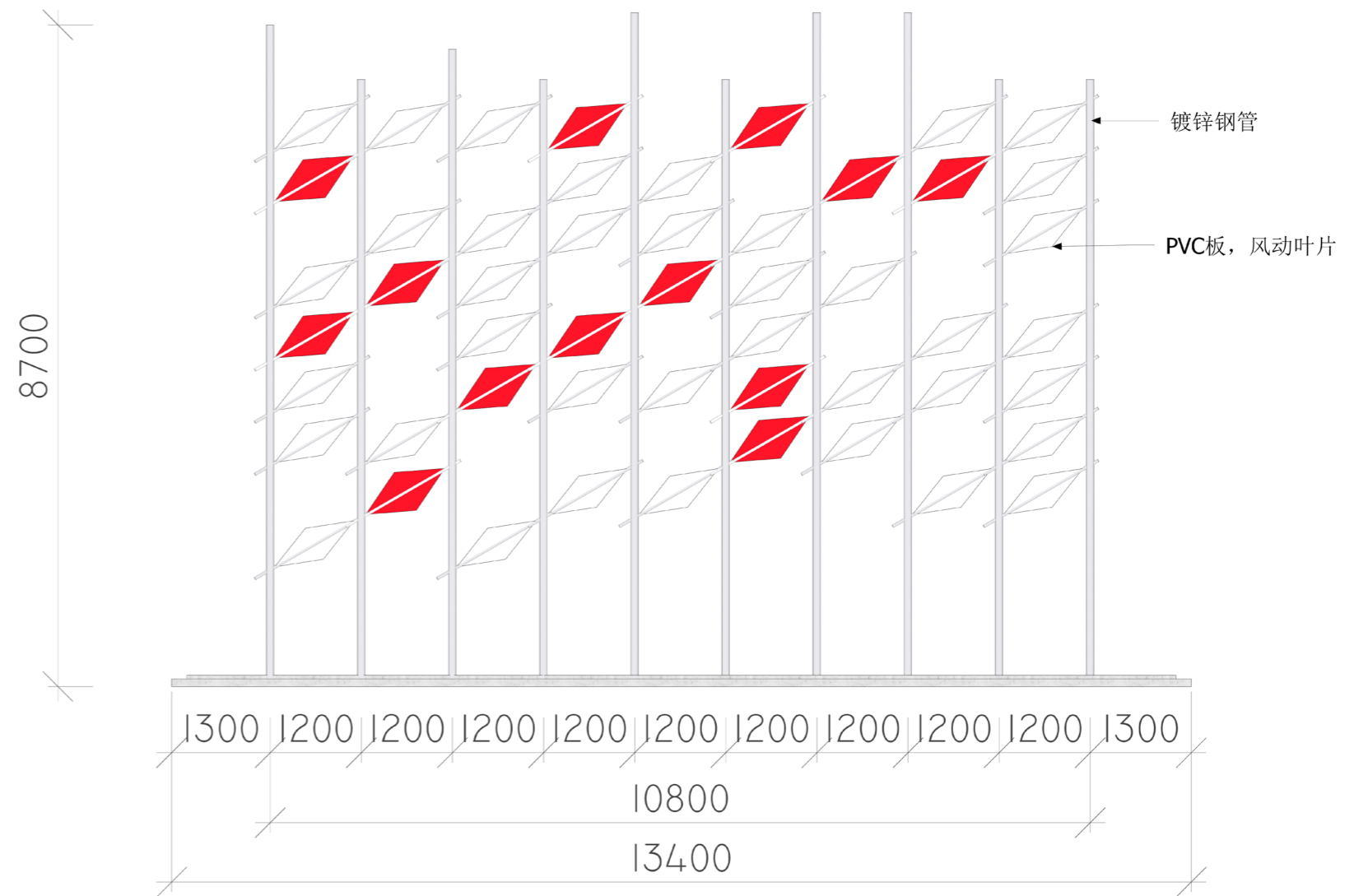


立面图

## (5) 风筝艺术装置

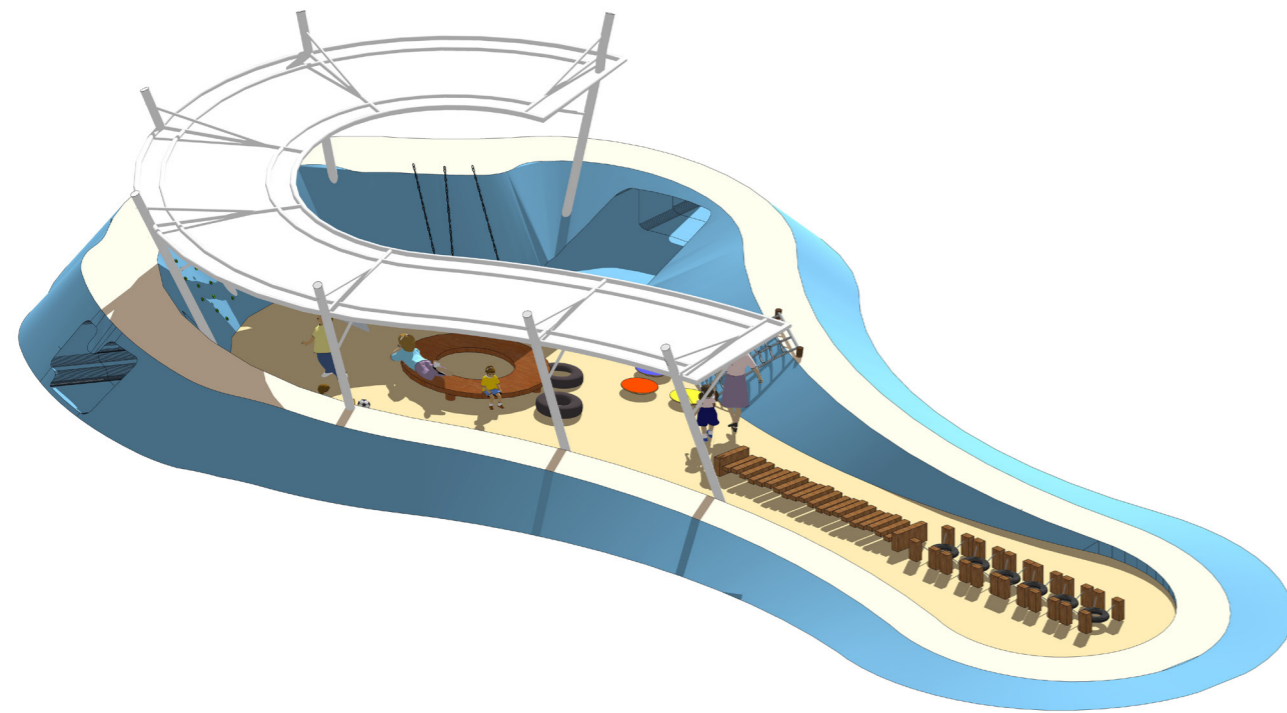


轴侧效果

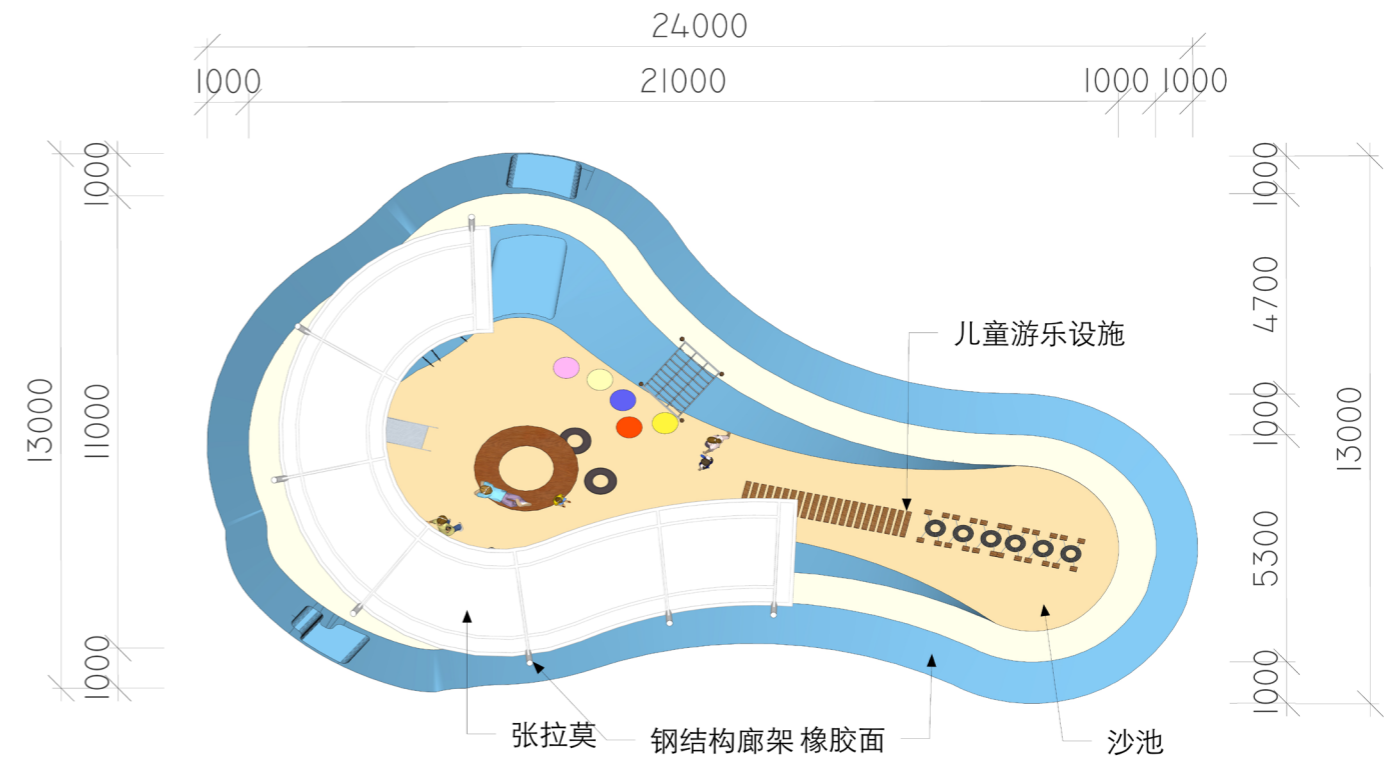


立面图

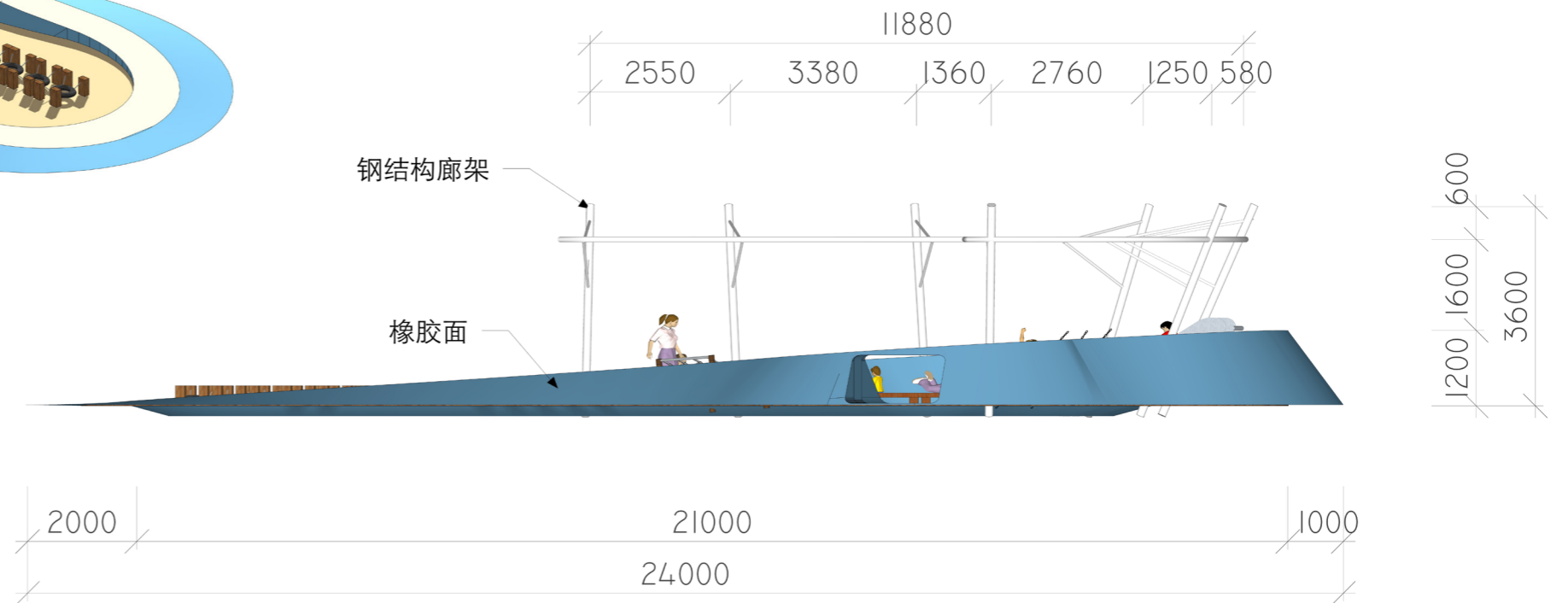
## (6) 儿童游乐池



轴侧效果

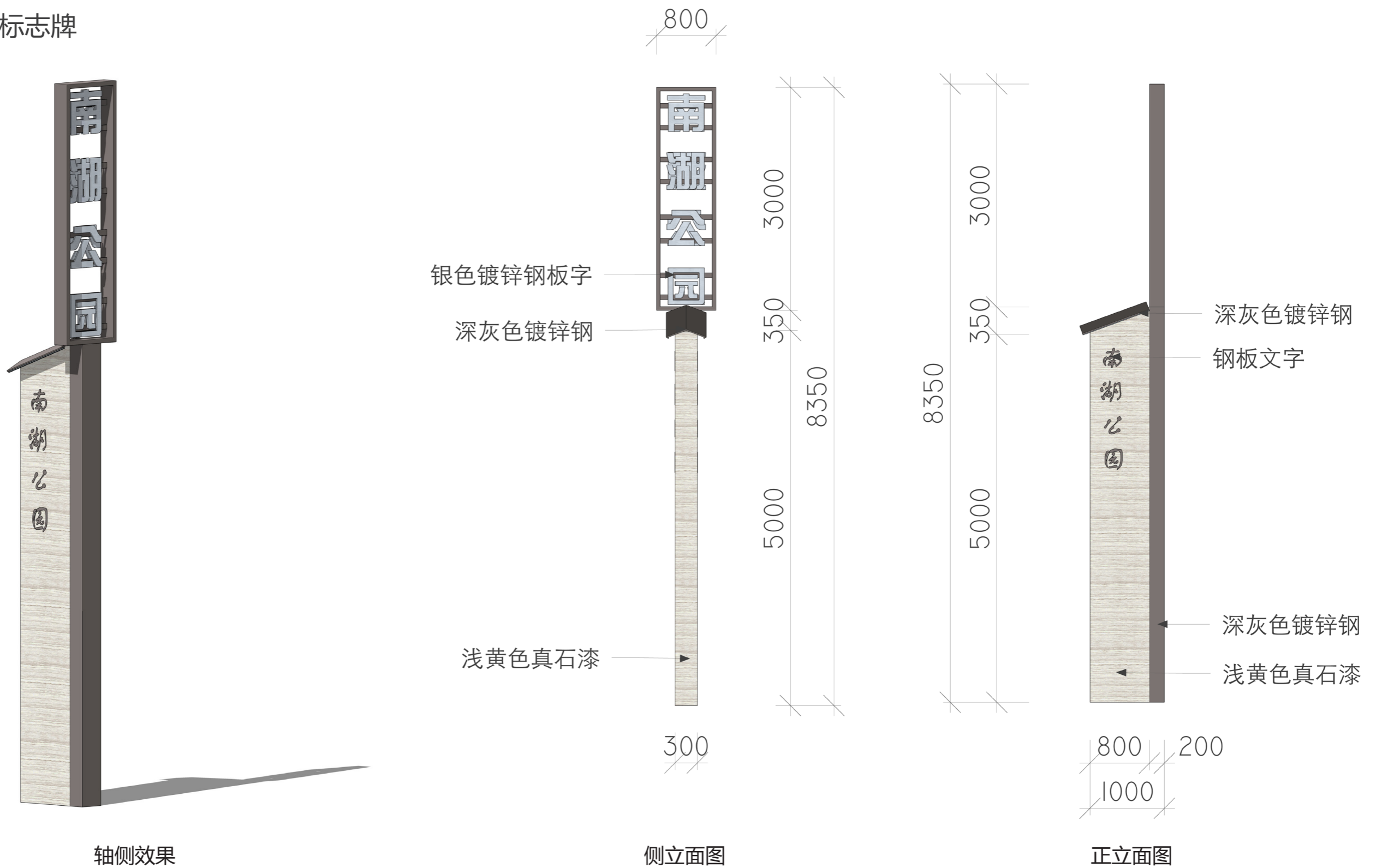


平面图



立面图

(7) 入口标志牌



## 3.3 配套设施专项



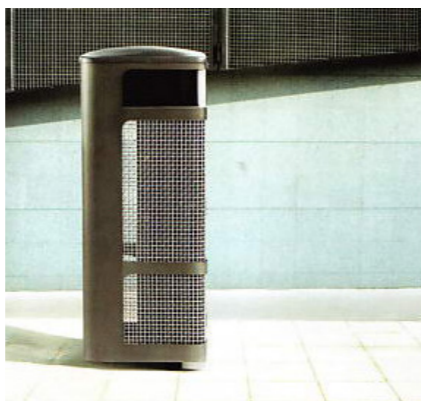
标识系统



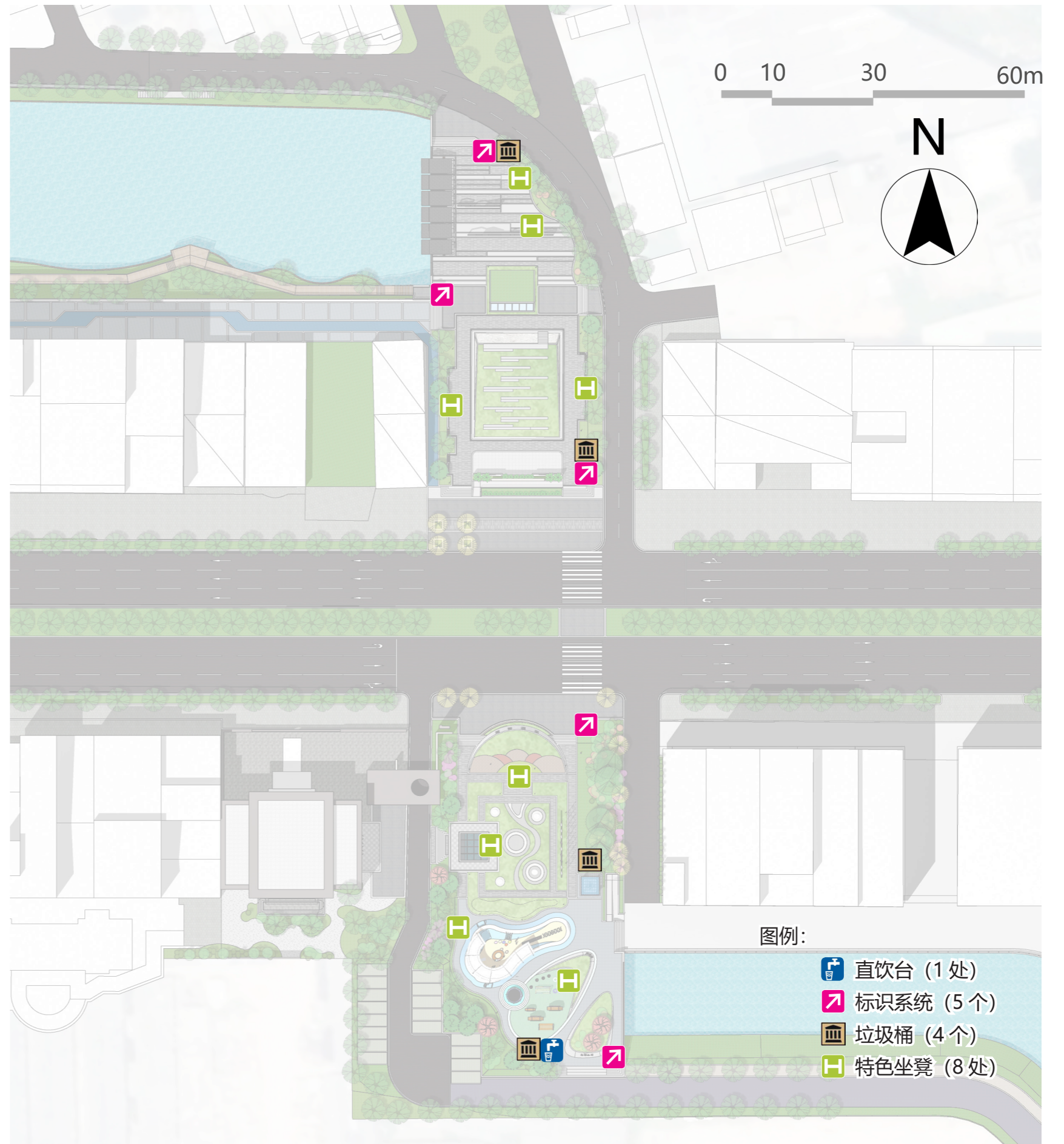
直饮台



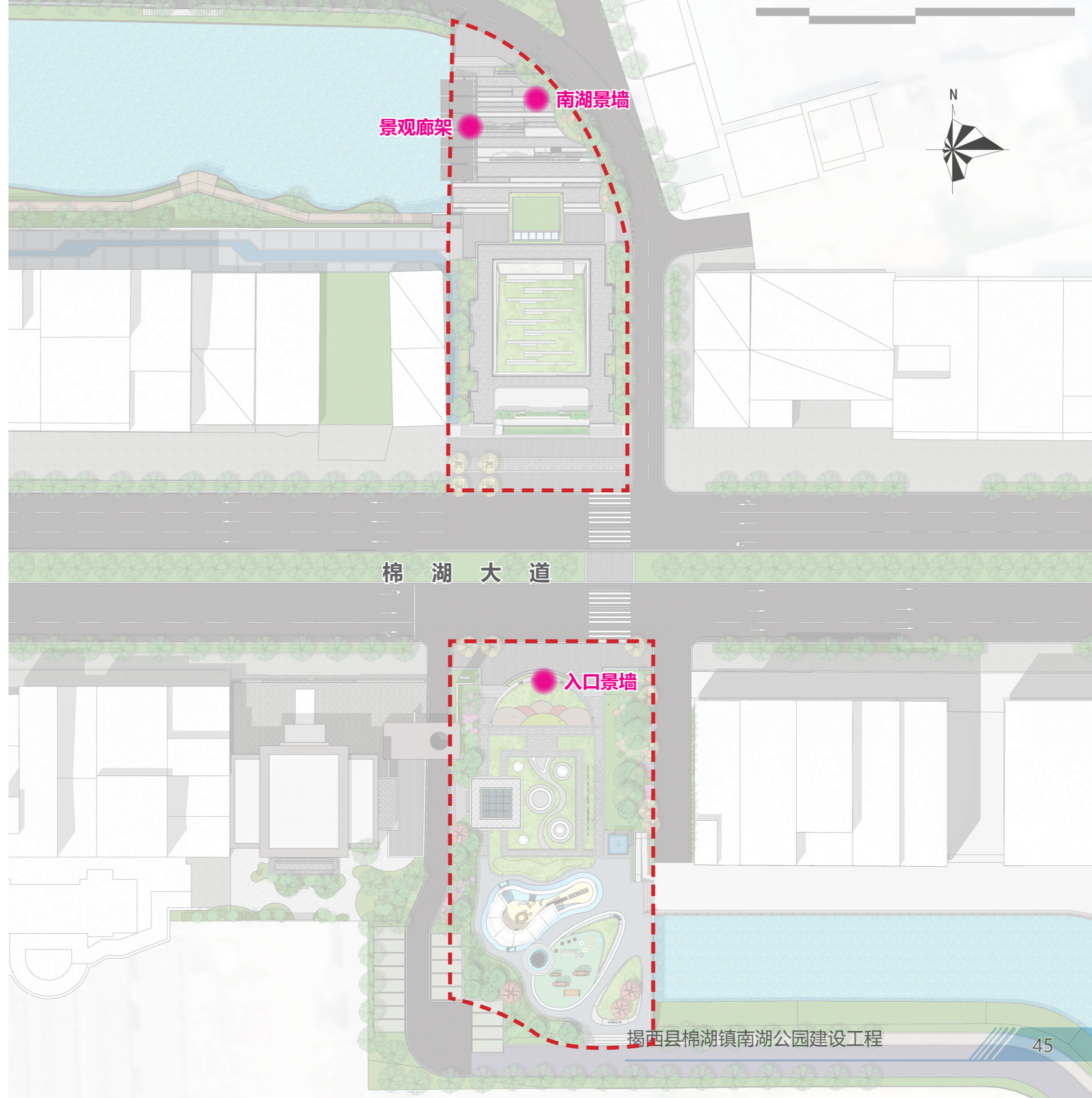
垃圾桶



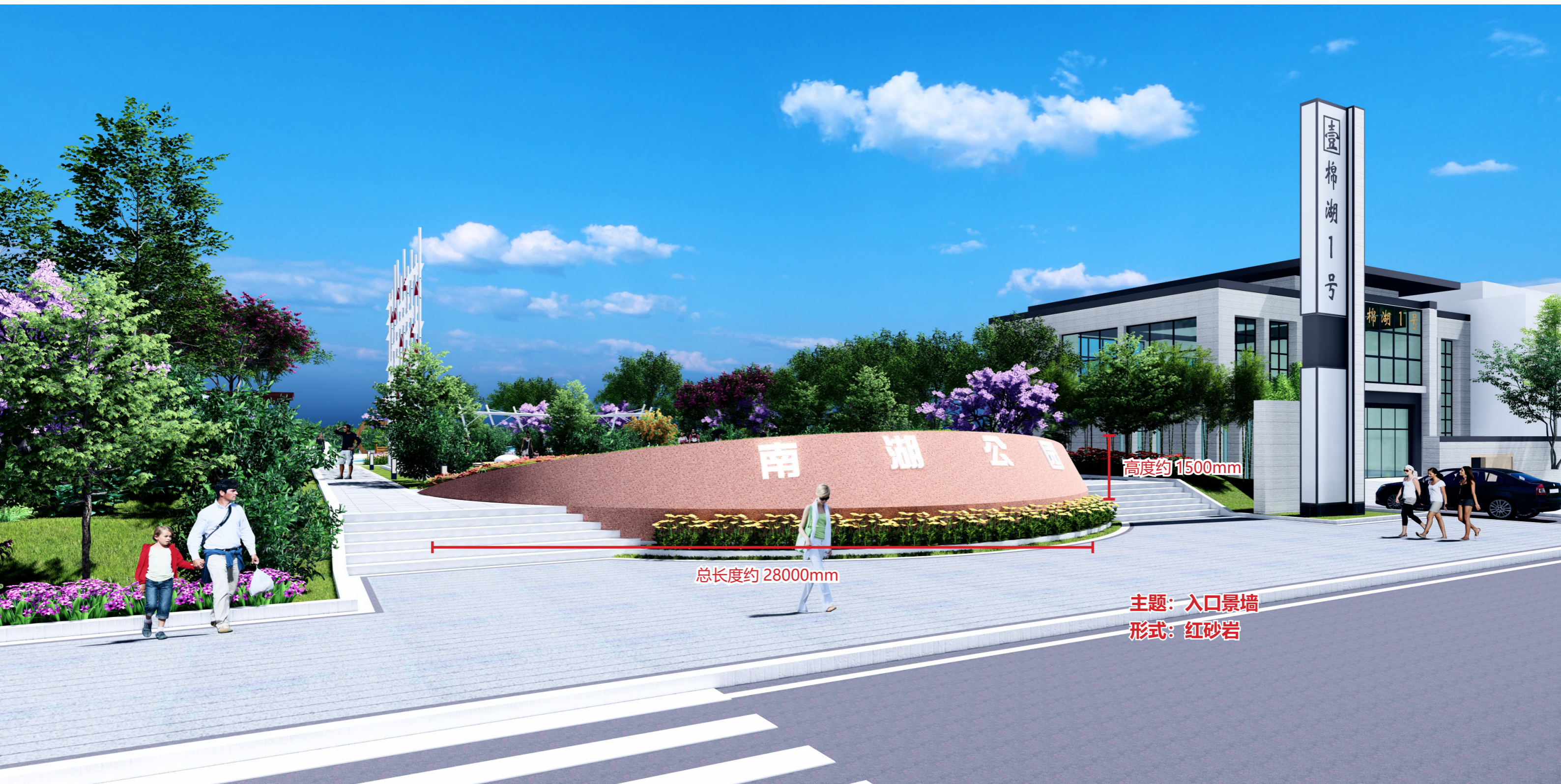
特色坐凳



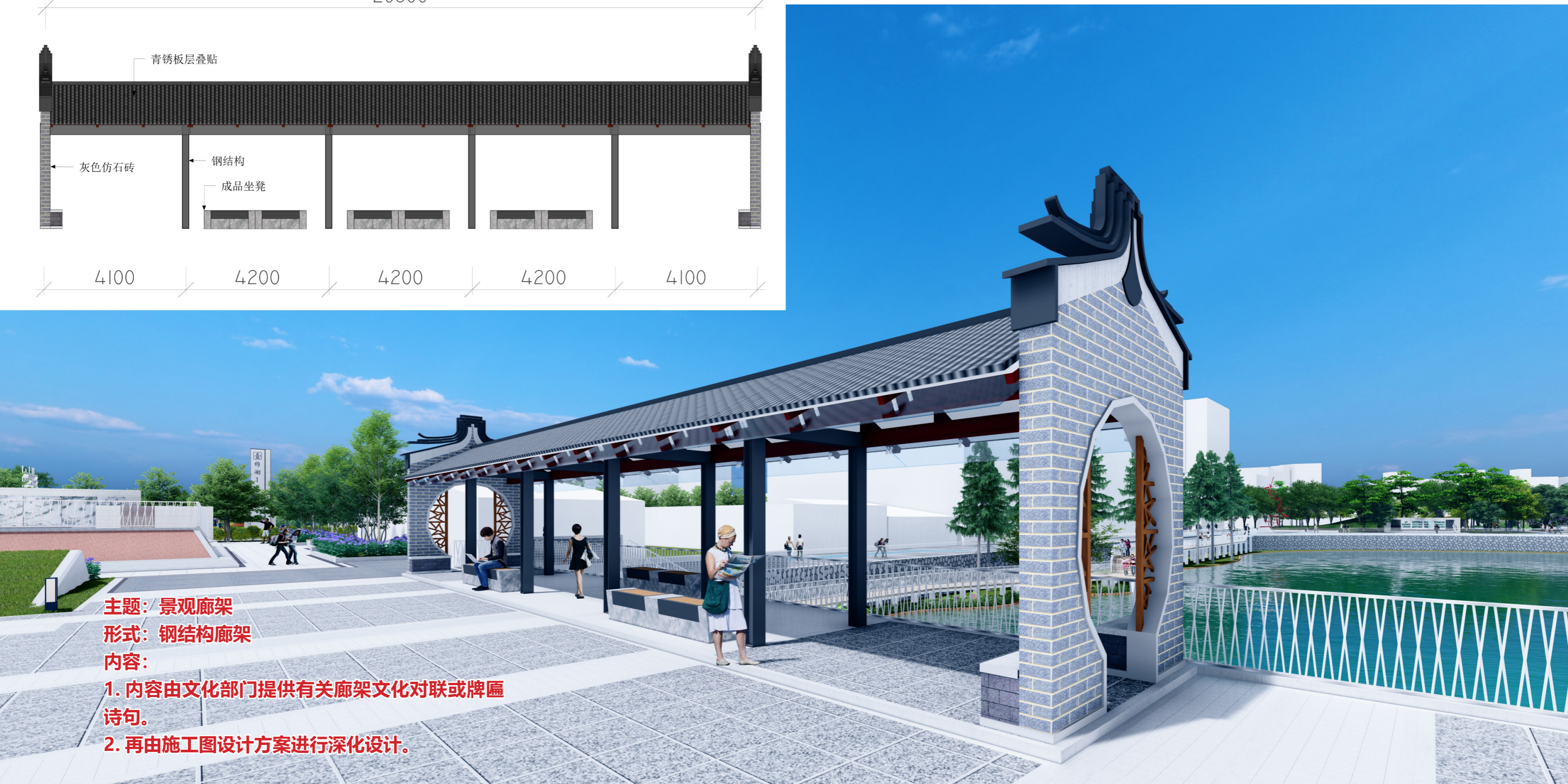
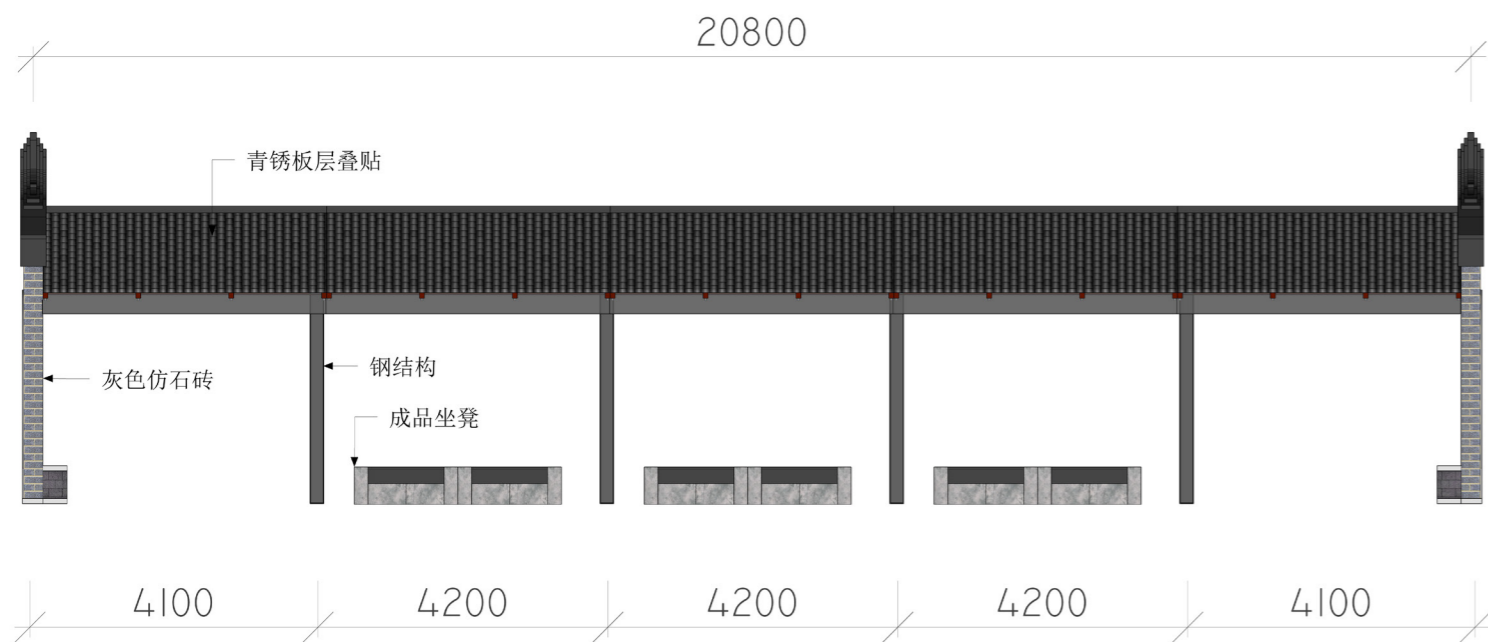
### 3.4 公共艺术专项



# 入口景墙



# 景观廊架



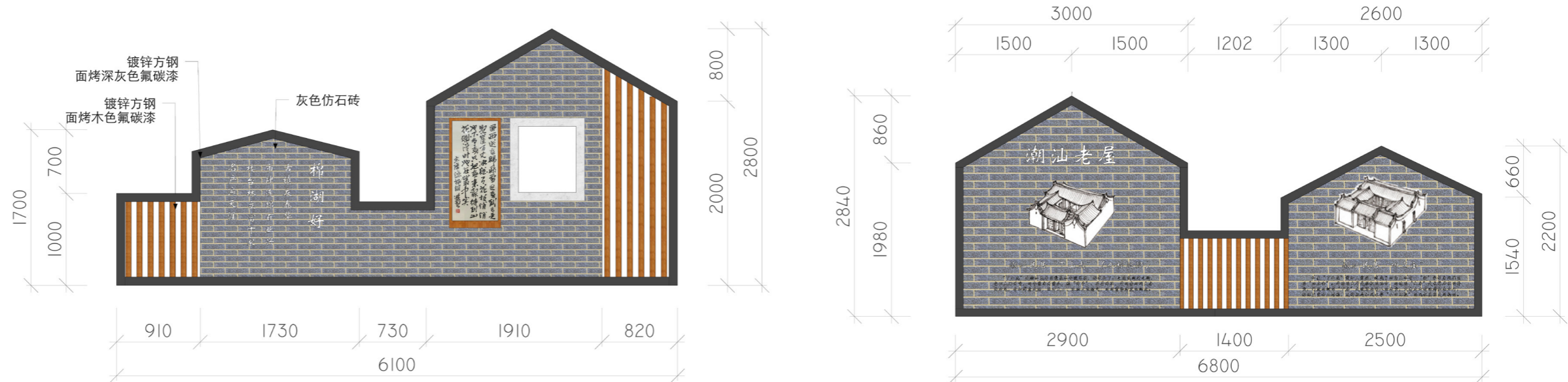
**主题：景观廊架**

**形式：钢结构廊架**

**内容：**

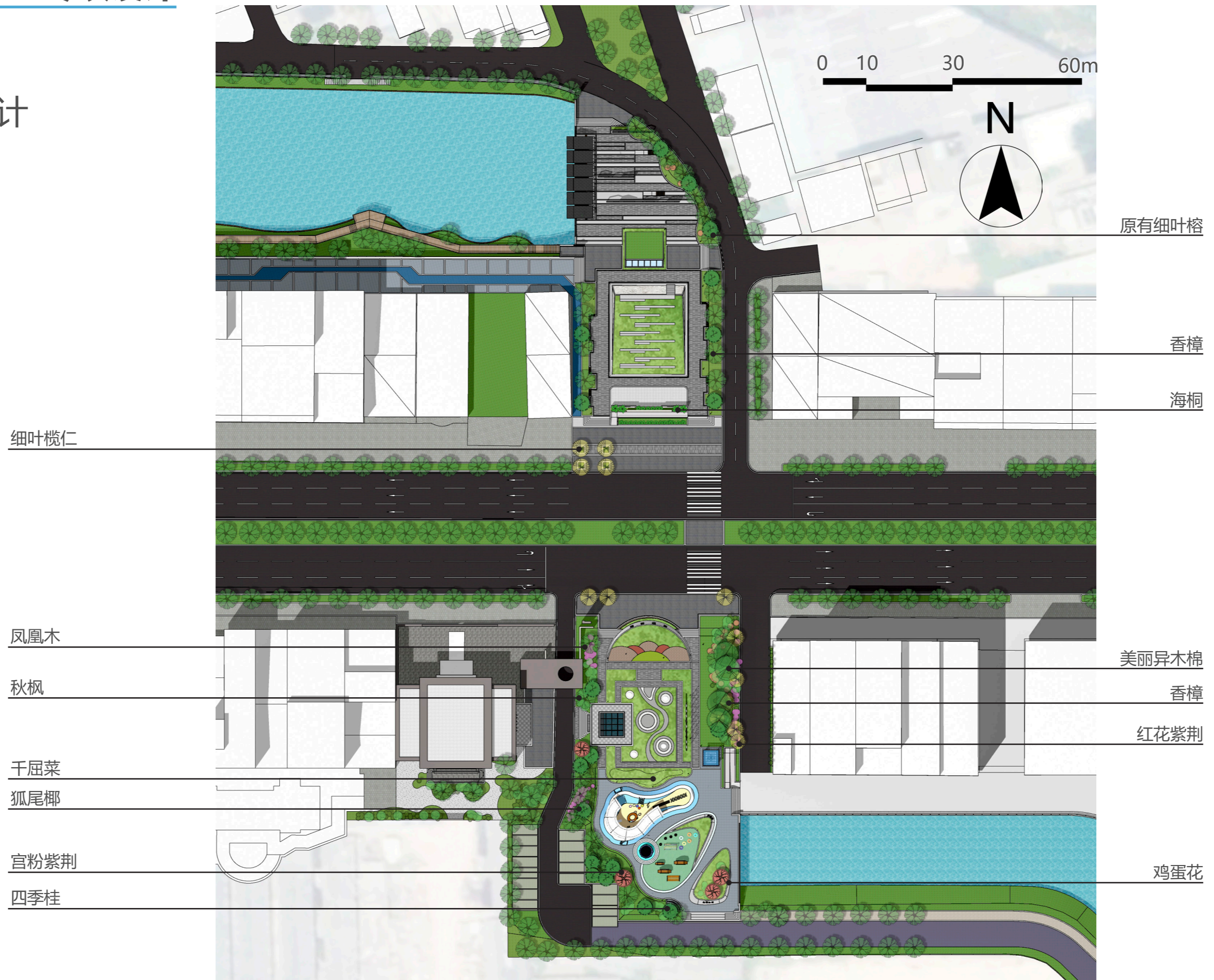
1. 内容由文化部门提供有关廊架文化对联或牌匾诗句。
2. 再由施工图设计方案进行深化设计。

# 南湖景墙



- 主题：景观廊架**  
**形式：文字雕刻（阴刻）**  
**内容：**  
 1. 内容由文化部门撰写有关棉湖文化内容或诗句。  
 2. 再由施工图设计方案进行深化设计。

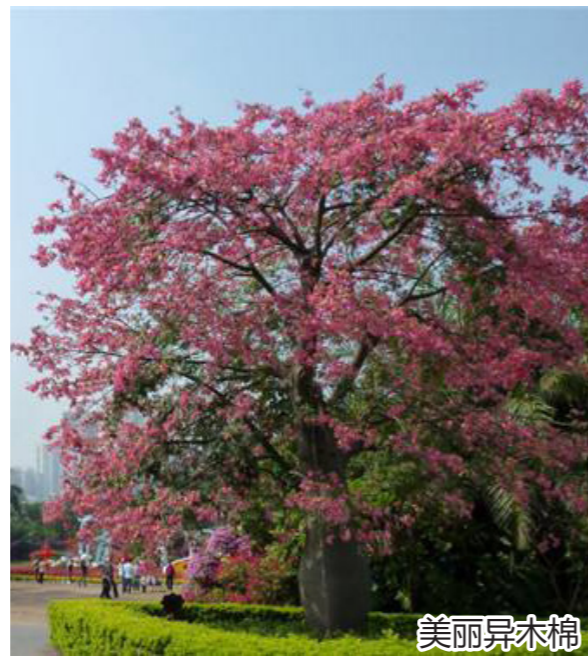
3.5 绿化设计



# 专项设计



香樟



美丽异木棉



宫粉紫荆



狐尾椰



鸡蛋花



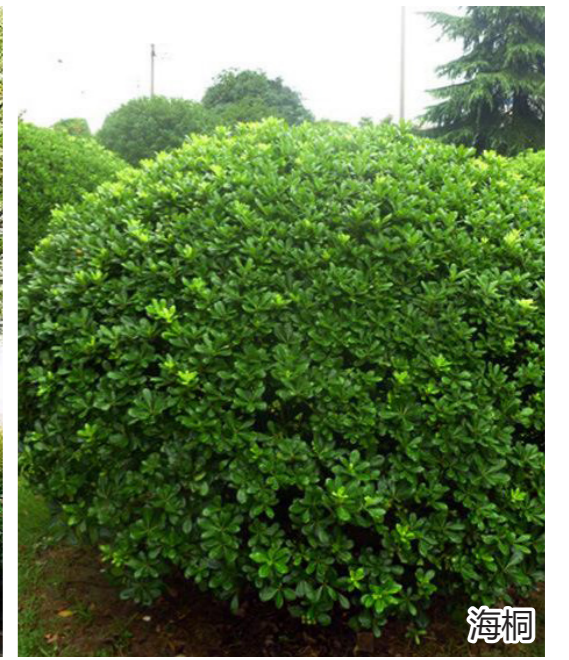
红花紫荆



秋枫



细叶榄仁



海桐



凤凰木



四季桂



千屈菜

## 3.6 项目估算

项目场地改造总面积约 9160 平方米，造价总投资约为 2336.31 万元，其中景观建安工程费用约为 **418.00 万元**（工程平均造价为 771 元 / 平方米），水利建安工程费用约为 **1496.00 万元**（工程平均造价为 4000 元 / 平方米），总建安工程费用约为 **1914.00 万元**。

表一：建设项目总投资---总表						
序号	项目名称	取费及依据	合价(万元)	比例		
一	工程建安费用	详表二	1914.00	81.92%		
二	工程建设其他费	综合	311.06	13.31%		
三	预备费	(一+二) *5%	111.25	4.76%		
四	项目总投资	一+二+三	<b>2336.31</b>	100.00%		
表二：工程建安费用						
工程费用合计 (万元)				1914.00		
序号	项目名称	数量	单价 (元)	单位	合价 (万元)	备注
一	公园景观工程	5423	770.78	平方米	418.00	
1	园路铺装	2357	400.00	平方米	94.28	石材与环保透水材料综合
2	活动场地铺装	150	550.00	平方米	8.25	软质铺装综合
3	草坡看台	506	600.00	平方米	30.36	石材及台湾草综合
4	景观标志牌	1	200000.00	宗	20.00	高8米, 石材综合
5	景观树池	482	400.00	平方米	19.28	石材综合
6	文化景墙	1	200000.00	宗	20.00	长约18米, 高3米, 浮雕石刻综合
7	风筝艺术装置	1	200000.00	宗	20.00	不锈钢综合
8	景墙	4	100000.00	宗	40.00	不锈钢石材综合
9	景观亭	1	100000.00	宗	10.00	综合
10	玻璃看台	90	2000.00	平方米	18.00	不锈钢玻璃综合

11	景观廊架	1	150000.00	宗	15.00	长约16米, 不锈钢石材综合
12	景观灯	15	3000.00	套	4.50	景观灯综合
13	景观水电	1	150000.00	宗	15.00	综合
14	公共设施	1	150000.00	宗	15.00	坐凳、垃圾桶、标识牌综合
15	游乐设施	1	150000.00	宗	15.00	综合
16	绿化	1736	200.00	平方米	34.72	规格乔灌木综合
17	滨水栏杆	75	1000.00	米	7.50	不锈钢栏杆综合
18	土方工程	1867	60.00	立方米	11.20	场内土方平衡及微地形综合
19	不可预见费				19.90	建安工程费5%计算
二	水利改造工程	3740	4000.00	平方米	1496.00	
1	盖板工程	3740	3500.00	平方米	1309.00	综合
1	驳岸提升	1	1200000.00	宗	120.00	综合
3	清淤整治	1	670000.00	宗	67.00	综合
三	合计	9163	2088.83	平方米	1914.00	

说明：1、项目场地总改造面积约为9160平方米，公园景观面积5420平方米，水利改造面积约3740平方米，不包含场地清拆、特殊灯光等其他费用。  
2、以上估算仅供参考，实际工程造价按施工图预算为准。