

公示版

揭西县良田乡国土空间总体规划 (2021—2035年)

(公众征求意见稿)

揭西县良田乡人民政府
2025年7月

前言

PREFACE

步入生态文明时代，党中央、国务院作出了建立国土空间规划体系并监督实施的部署，开启了“多规融合”的国土空间规划新里程。在此背景下，编制了《揭西县良田乡国土空间总体规划（2021—2035年）》（以下简称《规划》）。

《规划》深入贯彻落实习近平总书记对广东系列重要讲话、重要指示精神，是对乡域范围内国土空间开发保护做出的总体安排和综合部署，是落实新发展理念、实施高效能空间治理，促进高质量发展和高品质生活的空间政策，是对《揭西县国土空间总体规划》（2021—2035年）的深化和细化，是一定时期内良田乡国土空间保护、开发、利用、修复和指导各类建设的行动总纲，是编制详细规划、核发建设项目规划许可、进行各项建设等的基本依据，具有战略性、综合性、协调性和约束性。

目 录

CONTENTS

- 01 规划总则
 - 1.1 规划范围
 - 1.2 规划期限
 - 1.3 发展定位
 - 1.4 目标愿景

- 02 构建全域空间
总体格局
 - 2.1 落实重要控制线
 - 2.2 形成“一心、二轴、三组团”的国土空间开发保护格局
 - 2.3 打造高质高效的城镇空间
 - 2.4 保护与活化利用历史文化
 - 2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

- 03 完善基础设施
增强城乡安全韧性
 - 3.1 构建外联内畅的综合交通体系
 - 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
 - 3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间
 - 3.4 构建韧性基础设施体系

- 04 乡政府驻地
空间分布
 - 4.1 乡政府驻地功能结构
 - 4.2 乡政府驻地综合交通规划

规划总则

01

- 1.1 规划范围
- 1.2 规划期限
- 1.3 发展定位
- 1.4 目标愿景

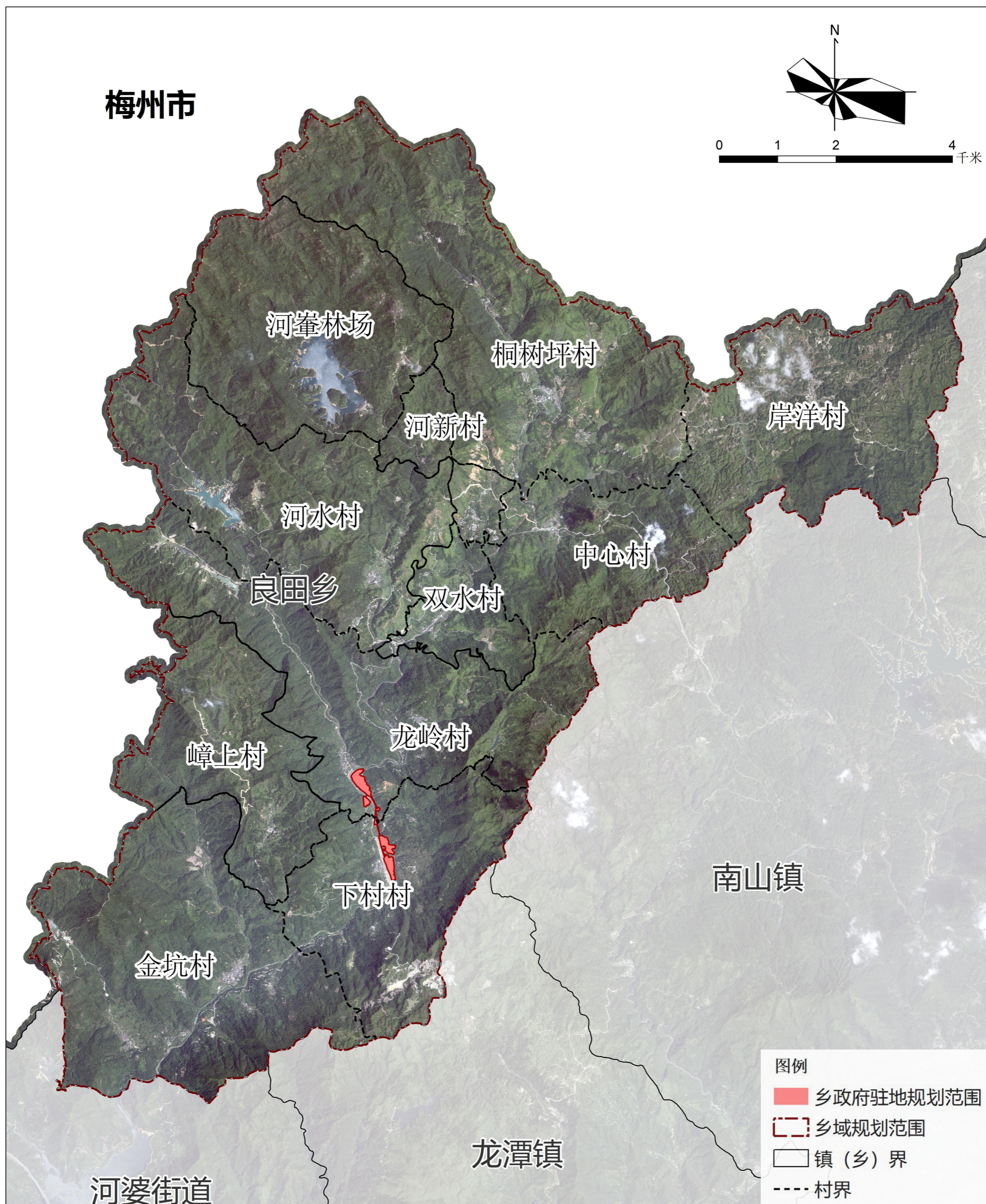


1.1 规划范围

本次规划分为乡域和乡政府驻地两个层次。

乡域层次的规划范围为揭西县良田乡所辖行政区域，总面积为130.22平方公里，下辖10个行政村、1个林场。

乡政府驻地层次规划范围为乡政府驻地建设连片的区域，面积为19.56公顷。



1.2 规划期限

规划期限为2021—2035年，基期年为2020年，近期为2021—2025年，远期为2026—2035年，远景展望至2050年。

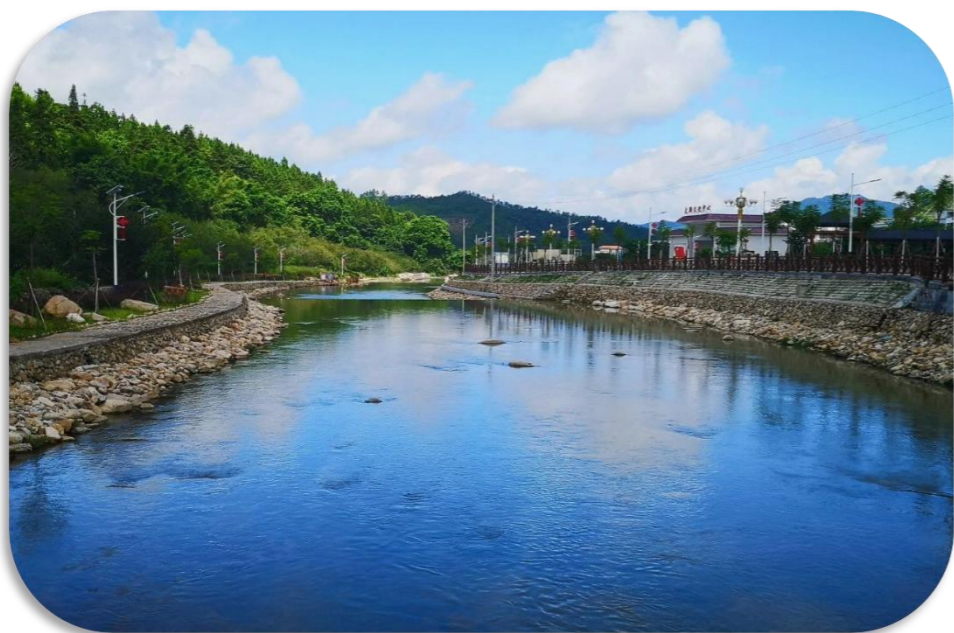
» 1.3 发展定位

发展定位

粤东山茶之乡 粤东生态观光旅游目的地

以良田乡历史人文与生态山水等特色资源为牵引、利用大北山得天独厚的自然资源与特色农业种植优势，围绕山水风光类特色小镇建设指引与指标要求，做好农文旅产业融合、做大特色生态品牌影响、做优服务产品配套，将良田乡打造为粤东生态观光旅游目的地，宜居宜业宜游的美丽生态城镇。

» 1.4 目标愿景



2025年

生产生活方式绿色转型成效显著，能源资源开发利用效率大幅提高，生态环境更加优美，城乡人居环境明显改善，将良田乡建成品质提升、宜居宜游的生态城镇。



2035年

国土空间开发保护格局更加协调有序，国土空间利用更加集约高效，城镇品质明显提升，将良田乡打造成为规模适度、功能完善、布局优化、绿色低碳、环境优美、安居乐业、城乡融合发展的现代化宜居城镇。



2050年

与全国全省全市全县同步实现社会主义现代化，国土空间开发科学有序，国土空间治理高效，全面建成特色明显、交通畅达、人文互通、城乡深度融合、全国品质的宜居宜游小城镇。

构建全域空间总体格局

02

2.1 落实重要控制线

2.2 形成“一心、二轴、三组团”的国土空间开发保护格局

2.3 打造高质高效的城镇空间

2.4 保护与活化利用历史文化

2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

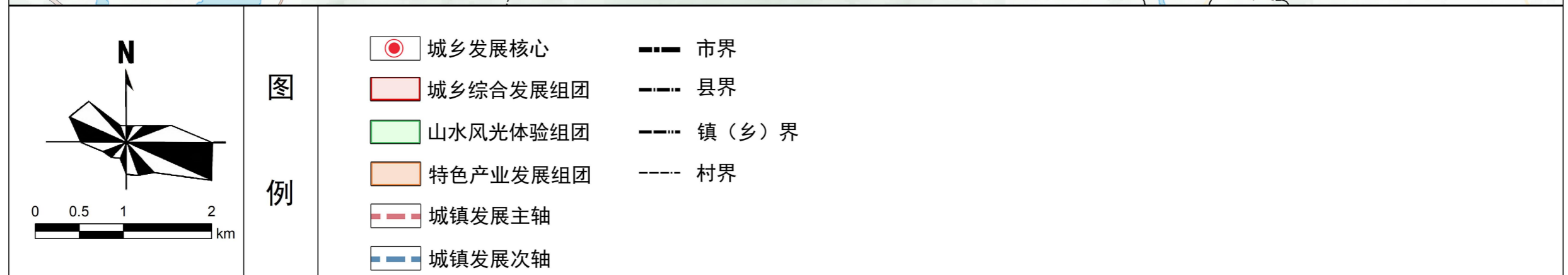
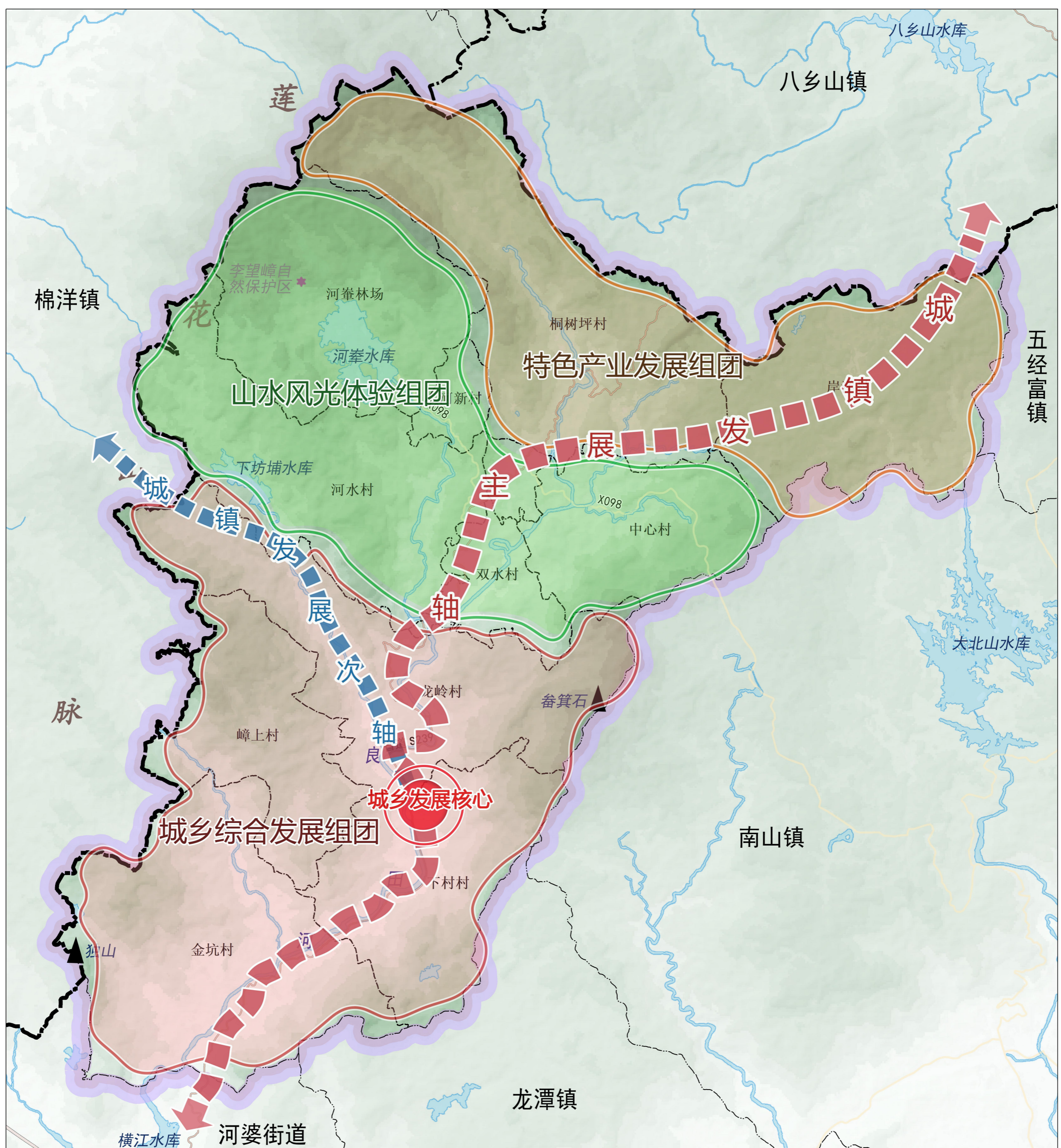


2.2 形成“一心、二轴、三组团”的国土空间开发保护格局

一心：以乡政府驻地为核心，辐射周边下村村、龙岭村、嶂上村、金坑村，强化中心带动作用。

二轴：依托S239省道的城镇发展主轴和沿良棉路的城镇发展次轴。

三组团：以乡政府驻地及周边辐射村庄的城乡综合发展组团；以中心村、双水村、河水村、河峯林场为主的山水风光体验组团；以桐树坪村、岸洋村为主的特色产业发展组团。



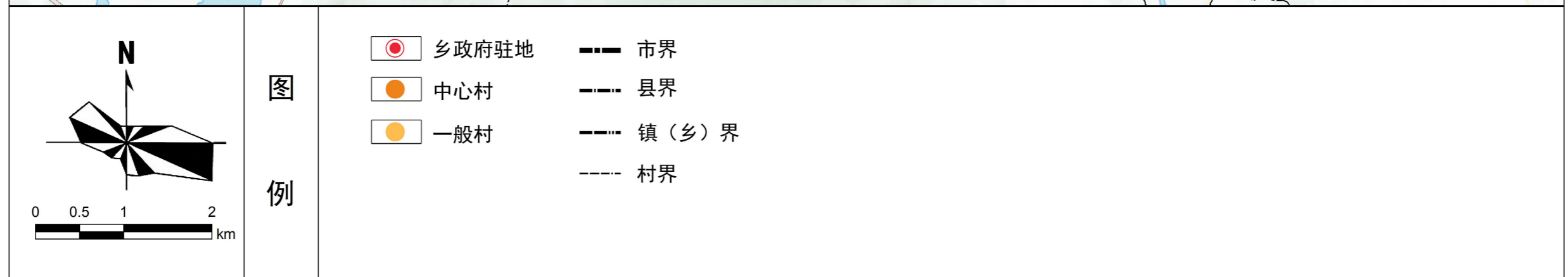
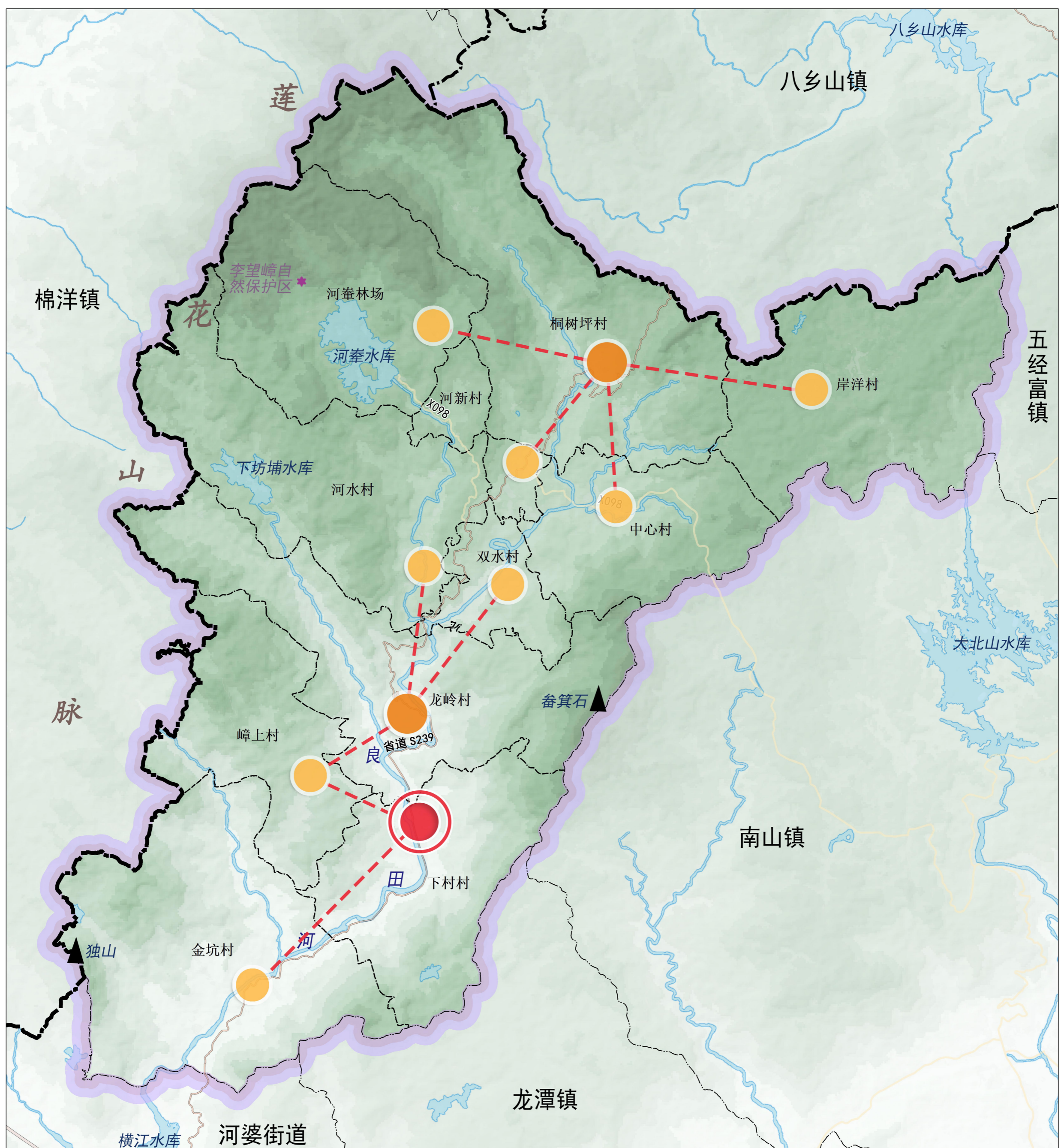
2.3 打造高质高效的城镇空间格局

形成“乡政府驻地+中心村+一般村”的三级城镇等级结构。

乡政府驻地：包括乡人民政府所在地下村村和龙岭村部分区域，承担行政办公、文化、经济等综合功能。

中心村：包括龙岭村、桐树坪村，完善公共设施配套，辐射周边村庄为发展重点。

一般村：包括金坑村、嶂上村、双水村、河水村、中心村、河新村、岸洋村、河崮林场。



2.4 保护与活化利用历史文化

加强对乡域内各级文物古迹及非物质文化遗产的保护，挖掘历史文化资源，梳理历史文化遗存保护名录，明确保护范围和建设控制地带，并提出管控要求。

对各级各类文物保护单位建立保护单位名录，明确每个文物保护单位的名称、价值特征等，对各保护单位明确划定保护范围及建设控制地带范围，对重要保护单位划定环境协调区。

在保护范围和建设控制地带内不准进行与文物保护无关的建设工程，因特殊原因必须进行建设工程，必须要经过原公布单位的审核批准。



2.5 分类推进美丽宜居乡村建设

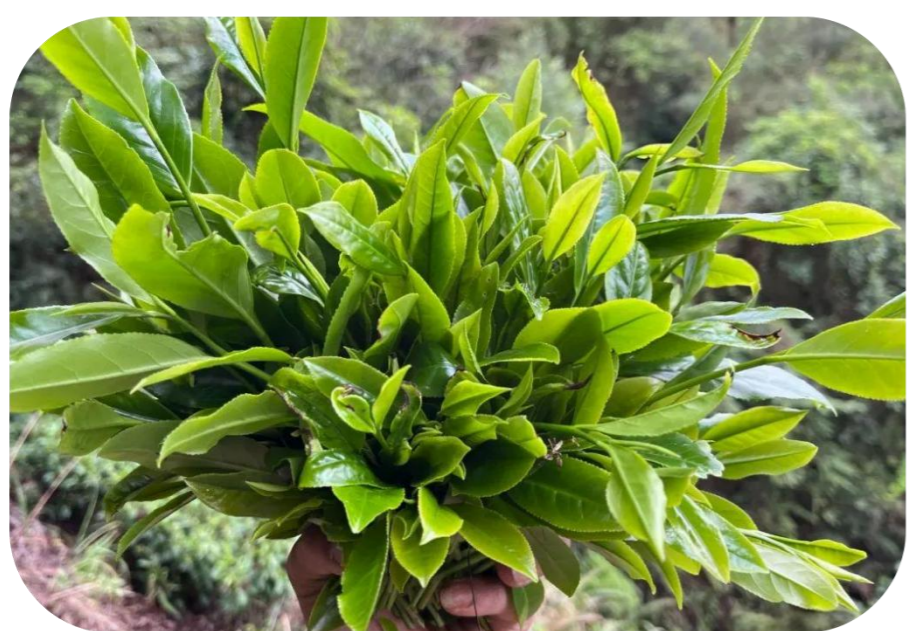
分类引导乡村发展

集聚提升类村庄
(3个行政村)

特色保护类村庄
(4个行政村)

一般发展类村庄
(3个行政村)

推动乡村产业振兴



促进一二三产业融合发展，
延伸农业产业链



推动工业存量升级改造，引导
乡村分散工业入园集聚发展



打造生态山水旅游村镇、
乡村旅游精品线路等

建设美丽乡村



持续开展全域农村人居环境综合整治和
“百村示范、千村整治”工程建设，优化
农村建设引导，完善农村基础设施及公共
服务设施，推进农房建设管控乡村风貌提
升，推动美丽宜居乡村建设。

加强乡村振兴用地保障

统筹安排和保障乡村振兴用地，加强农村
建设用地拆旧复垦，完善城乡建设用地增
减挂钩机制，盘活闲置集体建设用地，助
力乡村产业发展和农民增收，促进城乡融
合发展和美丽乡村建设。



完善基础设施，增强城乡安全韧性

03

- 3.1 构建外联内畅的综合交通体系
- 3.2 建立均衡优质的公共服务体系
- 3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间
- 3.4 构建韧性基础设施体系



3.1 构建外联内畅的综合交通体系

对外交通：依托S239省道、X098县道联系揭西县城及其他区域交通干道。

乡域交通系统：落实上位规划提出的交通设施，预留重要交通廊道空间。通过X098县道和升级改造S239省道，强化乡域区域交通可达性，北部联通五华县、丰顺县，南部加强与揭西县城联系。

巩固“村村通、户户通”道路建设成果：结合宜居社区建设，逐步增加路网密度，提高道路质量和等级。



3.2 建立均衡优质的公共服务体系

规划构建“镇级-中心村级-一般村级”三级公共服务设施配置体系，构建公共服务圈层。



教育科研设施

优化义务教育学校空间布局，加强空间资源保障，按15分钟生活圈及适龄人口规模配置中学、小学，促进义务教育资源均衡优质分布。完成良田中学（九年制）、中心幼儿园等校园的基础设施提升工程。



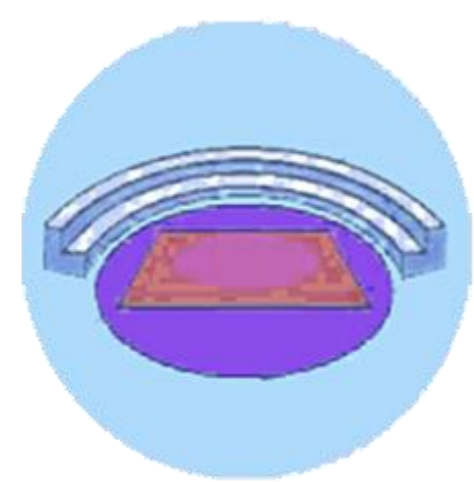
医疗卫生设施

支持镇级卫生院服务能力的提升与完善，大力发展社区卫生站（室），形成以镇驻地为核心、社区卫生站（室）为骨干的两级医疗卫生网络体系。在保证每个村庄有1所卫生站的基础上，加大财政补贴的力度，村庄卫生室与村庄社区规模相匹配。



文化设施

良田现状有1处文化活动中心，1处文化广场。在各行政村结合公共绿地及休闲广场设置文化活动站，建设文化广场等公共文化场所，提供日常休闲活动的俱乐部及其相关的娱乐设施。



体育设施

规划完善各层级配套的健身广场、健身设施。结合居住区和主要公共绿地的布局设置社区体育设施。各村庄社区设置室外综合健身场地，包含群众球场、全民健身运动设备等相关配套设施，满足居民日常健身需求。



社会保障设施

加强社会福利设施建设，构建发展型社会福利体系。乡政府驻地北部现状有1处综合养老服务中心，满足全镇社会救助、养老助老等服务需求，为社会提供福利和慈善服务。

3.3 构建高水平蓝绿网络与开敞空间

加强建设蓝绿交织的开敞空间与游憩网络。

充分依托良田乡自然条件及生态水系、林地，加强建设蓝绿交织的开敞空间与游憩网络，展现良田山水生态城镇的形象。通过见缝插绿、城市更新和低效地改造等方式，利用主干道边角地、闲置空地，活化利用古树及周边闲置空间，打造一批口袋公园、社区公园、小广场、小球场等。

高质量推进万里碧道建设。

构建良田河水清岸绿、白鹭群飞、文采张扬、活力四射的碧道系统，形成具有乡野特色的碧道。



3.4 构建韧性基础设施体系



电力系统

完善电源支撑，鼓励本地新能源电源发展建设，实现能源结构转型和促进可持续发展。推进新建建筑安装太阳能系统，并推动建筑光伏一体化技术的应用。



通信设施

优化通信端局及区域通信机房布局，鼓励通信机房、基站、管道等通信设施合建，推动设备智慧化数字化应用，全面建设能力充足、高速泛在、互联共享的通信基础设施网络体系。规划至2035年，实现全域5G网络全覆盖。



燃气设施

坚持“多源保障、因地制宜、合理利用”的方针，构建天然气与液化石油气共同供应的气源体系。良田乡近期以瓶装燃气为主，远期燃气气源以天然气为主，液化石油气为辅。



给排水设施

提高水资源利用率，保护水资源。规划至2035年，规划良田水厂和良田污水厂，加强镇给排水管网建设。



环卫设施

规划至2035年，良田乡生活垃圾无害化处理率达100%，逐步建立“分类投放、分类收集、分类运输、分类处理”的城乡生活垃圾分类收运处理体系。



综合防灾体系

应按平战结合、平灾结合的原则，逐步建立城镇防灾系统，增强城镇综合防灾能力与防护能力，达到最佳的建设与防护效益。提升消防工作专业化、科学化、智能化水平。

乡政府驻地空间布局

04

4.1 乡政府驻地功能结构

4.2 乡政府驻地综合交通规划



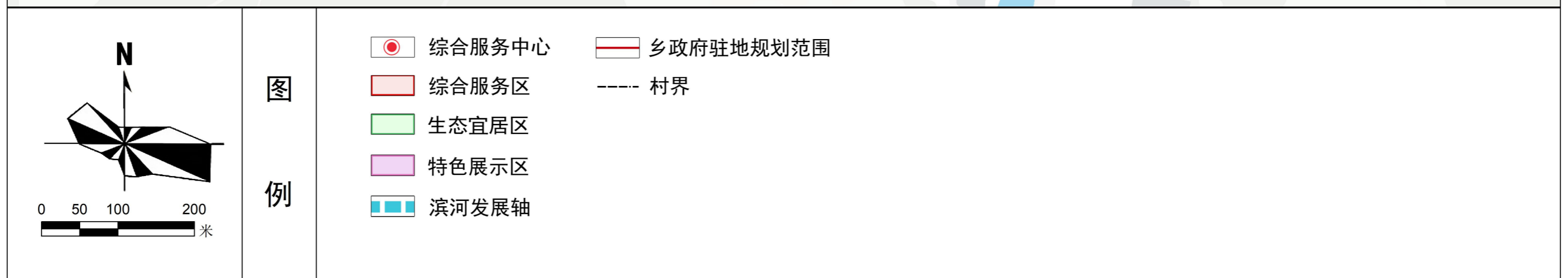
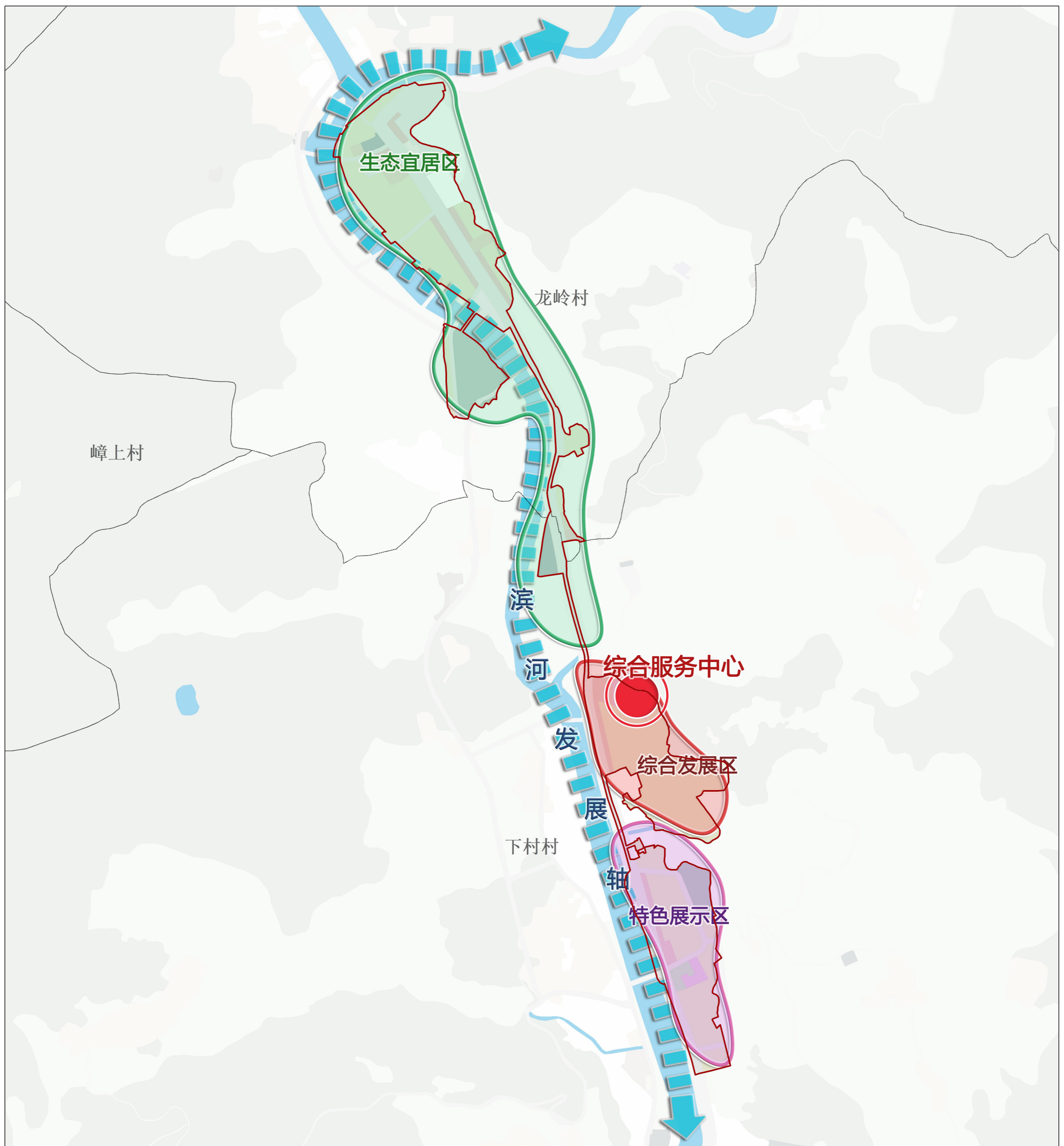
4.1 乡政府驻地功能结构

形成“一核、一轴、三区”的空间布局结构

“一核”：指乡政府驻地中部的综合服务设施集聚核心；

“一轴”：指沿良田河和S239省道的城镇滨河发展轴；

“三区”：指1个综合服务区、1个生态宜居区、1个特色展示区。



4.2 乡政府驻地综合交通规划

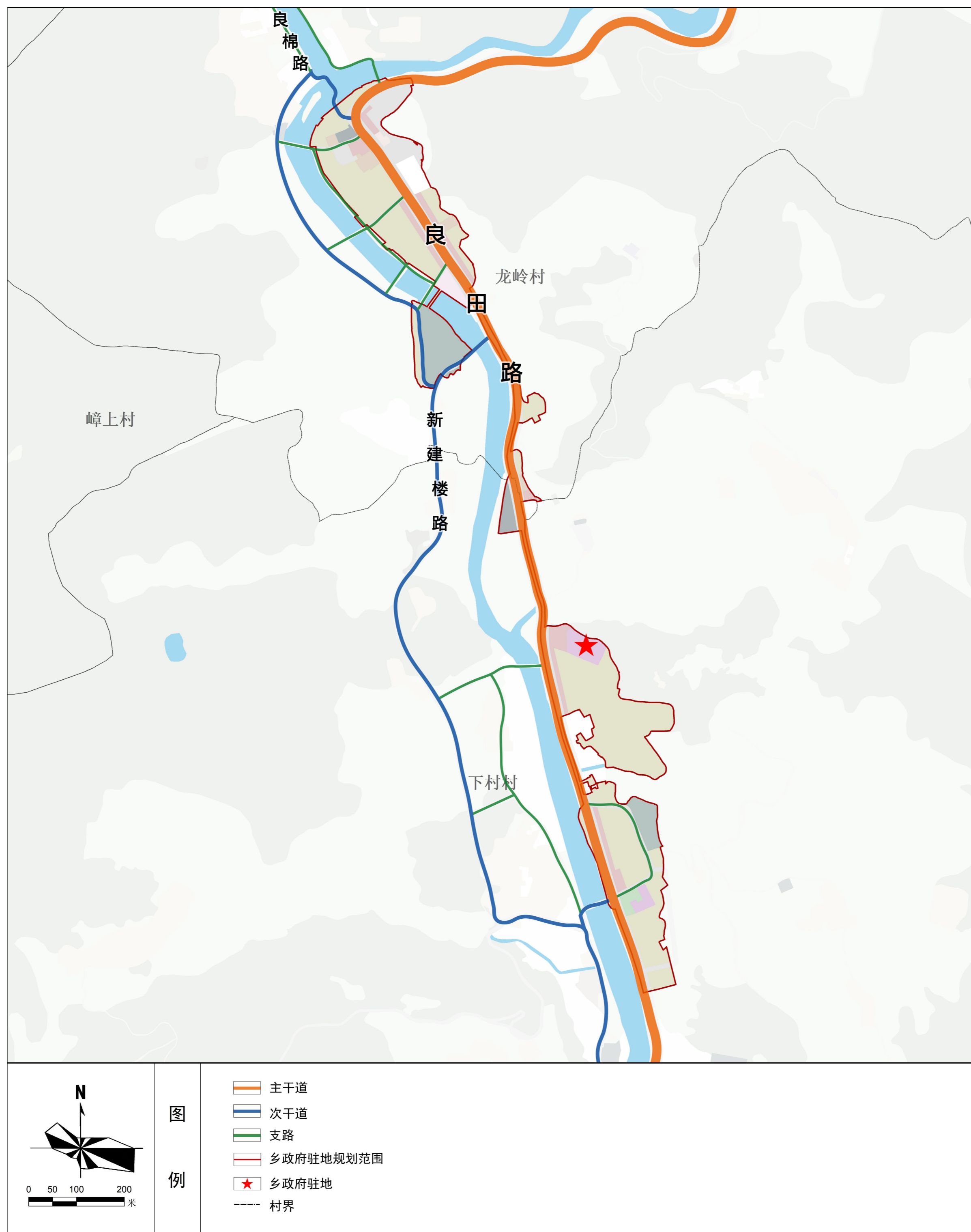
采用格网状道路布局，形成“主干路-次干路-支路”三级体系。

道路结构分为主干路、次干路、支路三个等级。

规划主干路为S239省道，作为乡政府驻地南北方向对外连接通道。

规划次干路位于良田河西岸，主要承担各组团间的通道。

规划支路为主干路、次干路以外的其他道路，作为引导性道路，可结合地块实际开发情况进行调整。





The title '美丽良田' (Beautiful Liangtian) is written in white, stylized Chinese characters. The characters are framed by a thick yellow outline that forms a decorative shape around the text. Above the title, there is a red circular graphic that resembles a rising sun or a stylized sun. The background of the entire image is a landscape of terraced fields on a hillside, with a river or stream winding through the valley. The sky is overcast with grey clouds.

部分图片来源于网络，如涉及版权问题，请与揭西县自然资源局、良田乡人民政府联系。