### 附件1：

### 揭西县农村宅基地申请表

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 户主姓名 |  | 性别 |  | 所属村组 |  |
| 身份证号码 |  | 现在住址 |  |
| 联系电话 |  | 年龄 |  |
| 申请人基本情况 | 家庭成员情况 | 姓名 | 性别 | 关系 | 身份证号码 |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| 现有住宅情况 | 现有住宅（一） | 宅基地面积 |  m2 | 权属证书号 |  |
| 建筑面积  | m2 |
| 现有住宅（二） | 宅基地面积 |  m2 | 权属证书号 |  |
| 建筑面积 | m2 |
| 拟申请宅基地情况 | 类型 | 异址新建（） | 现住房改扩建（） |
| 原住房翻建（） | 补办用地手续（） |
| 地类 | 集体建设用地（） | 未利用地（） | 农用地（） | 其它  |
| 四至 | 东至 |  | 南至 |  |
| 西至 |  | 北至 |  |
| 宅基地面积/m2 |  | 总建筑面积/m2 |  | 建筑层数/层 |  | 建筑高度/米 |  |
| 土地坐落 |  |
| 是否征求相邻权利人意见：1.是（），2.否（） |
| 申请理由 | 申请人： 年 月 日 |
| 村经济合作社或村民小组意见 | 负责人： 年 月 日 |
| 村委会意见 | 、 （盖章）负责人： 年 月 日 |

备注：申请农村集体建房的申请人填写具体的农村集体经济组织名称或村民委员会，将集体建房用地使用证明、建设方案等一并作为附件提交（下同）。

### 附件2：

**农村宅基地使用承诺书**

因（1.原址新建住房；2.按照规划异址新建住房；3.原址改、扩、翻建住房；4.其它 ）需要，本人 申请在 乡镇 村 组使用宅基地建房，现郑重承诺：

1.本人及家庭成员符合“一户一宅”申请条件，申请材料真实有效；

2.宅基地和建房申请经批准后，我将严格按照批复位置和面积动工建设；

3.新住房建设竣工验收后，按照规定6个月内自行拆除旧房，并无偿退出原有宅基地，交还给原集体经济组织使用。

如有隐瞒或未履行承诺，本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人：

年 月 日

说明：承诺条款3按实际情况增删。

**农村村民建房承诺书**

因（1.原址新建住房；2.按照规划异址新建住房；3.原址改、扩、翻建住房；4.其它 ）需要，本人 申请在 村 地段，符合“一户一宅”的所属宅基地进行建房，现本户郑重承诺：

1.新建房屋的门前巷道要与规划巷道保持高度一致，不擅自抬高或降低巷道；

2.新建房屋的外立面风貌要与村庄规划一致，要按村现有的实际建设,要跟左邻舍保持一致，不得随意飘沿，擅自建设；

3.新建房屋完成建设后,房屋周边的边角空地无条件服从新农村公共建设需要,不准私自乱搭乱建:

4.新建房屋要无条件配合电力、通信等部门的线路架设；

5.户主要做好建房安全防护措施,保证用水用电安全,聘请专业的施工队进行施工,并负有安全及防护措施问题造成的一切事故责任；

6.保证按照村委会要求施工,不将建筑材料、垃圾等在公共过道上久存久放,保持堆放点整洁,不准堆放占路面三分之一以上,不损坏公共设施,不破坏水泥路面、花草树木,不堵塞水沟、排水沟等；建筑垃圾倾倒到指定位置,不准乱堆乱放;污水排放要接入村雨污分流管网:

7.按规定缴纳使用宅基地建房的相关费用。

如有隐瞒或未履行承诺,本人愿承担一切经济和法律责任。

承诺人:

年 月 日

### 附件3：

**揭西县农村宅基地审批表**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请人 | 户主姓名 |  | 性别 |  | 身份证号 |  |
| 现在住址 |  |
| 拟批准宅基地情况 | 四至 | 东至: 南至: |
| 西至: 北至: |
| 土地类别 | 建设用地 | 旧宅基地 | 未利用地 | 耕地（水田） | 林地 | 菜园地 | 其它 |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 用地类型 | 异址新建 |  | 现住房改扩建 |  |
| 原住房翻建 |  | 补办用地手续 |  |
|

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 宅基地面积/m2 |  | 总建筑面积/m2 |  | 建筑层数/层 |  | 建筑高度/米 |  |

 |
| 土地坐落 |  |
| 乡镇规划建设部门意见  |  (盖章)经办人： 负责人: 年 月 日 |
| 乡镇农业农村部门意见 |  (盖章) 经办人： 负责人: 年 月 日  |
| 乡镇政府审核批准意见 |  (盖章)负责人: 年 月 日 |
| 宅基地坐落平面位置图 |  |
| 比例尺1： 调查绘图人： 年 月 日 |
| 备注 |  |

附件4：

**揭西县农村宅基地批准书** 揭西县农村宅基地批准书（存根）

农宅字 号 农宅字 号

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 |  |
| 批准用地面积 |  平方米  |
| 其中：房基占地 |  平方米 |
| 土地所有权人 |   |
| 土 地 用 途 |    |
| 土 地 坐 落（详见附图） |   |
| 四 　至 | 东　　　　　　 　南 |
| 西　　　　　　　 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 |

|  |
| --- |
|  根据《中华人民共和国土地管理法》规定，本项农村村民宅基地用地业经有权机关批准，特发此书。请严格按照本批准书要求使用宅基地。填发机关(章):  年 月 日 |

|  |  |
| --- | --- |
| 户 主 姓 名 |  |
| 批准用地面积 |  平方米 |
| 房基占地面积 |  平方米 |
| 土地所有权人 |   |
| 土 地 用 途 |   |
| 土 地 坐 落 |   |
| 四至 | 东 |  | 南 |
| 西 |  | 北 |
| 批准书有效期 | 自 年 月至 年 月 |
| 备注 |

附图: 农宅字 号

|  |  |
| --- | --- |
| 宅基地坐落平面位置 图 |  |
| 备注 | 图中需载明宅基地的具体位置、长宽、四至，并标明与永久性参照物的具体距离。 |
| 填写说明：1. 编号规则:编号数字共16位，前6位数字按照《中华人民共和国行政区划代码》（详见民政部网站www.mca.gov.cn）执行；7-9位数字表示街道（地区）办事处、镇、乡，按GB/T10114的规定执行；10-13位数字代表证书发放年份；14-16位数字代表证书发放序号。
2. 批准书有效期:宅基地申请批准后农户必须开工建设的时间。
 |

附件5：

|  |
| --- |
| 中华人民共和国乡村建设规划许可证 乡字第\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_号根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。发 证 机 关：日 期：  |

|  |
| --- |
| 中华人民共和国**乡村建设规划许可证** 乡字第 号根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。 发证机关： 日 期： |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |
| --- | --- |
| 建设单位（个人） |  |
| 建设项目名称 |  |
| 建设位置 |  |
| 用地性质 |  |
| 用地面积 |  |
| 建设规模 |  |
|  附图及附件名称 |

**遵守事项****1、本证是经 乡镇人民政府、街道办事处依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。****2、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。****3、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。****4、 乡镇人民政府、街道办事处依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。****5、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。** |

### 附件6：

**揭西县农村宅基地建房放样申请书**

###

金和镇人民政府：

本人系 村村民，身份证号： ，申请办理位于 的宅基地建房于 年 月 日已批准，揭西县农村宅基地批准书农宅字： 号，乡村建设规划许可证号： 号。前期开工准备工作已完成，现我申请镇人民政府给予放样服务，拟于 年 月 日正式开工建设，请予以支持、批准。

###

 申请人：

###  年 月 日

### 村委会意见（盖章）：

###  年 月 日

### 附件7：

**揭西县农村宅基地建房竣工验收表**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 申请户主 |  | 身份证号 |  |
| 所建地址 |  |
| 乡村建设规划许可证号 |  |
| 开工日期 |  | 竣工日期 |  |
| 批准宅基地面积 | m2  | 实用宅基地面积 | m2  |
| 批准总建筑面积 | m2 | 实际总建筑面积 | m2 |
| 批建层数/高度 | 层/ 米 | 竣工层数/高度 | 层/ 米 |
| 拆旧退还宅基地情况 | 1.不属于； 2.属于,已落实； 3.属于,尚未落实； |
| 竣工平面简图(标注长宽及四至) | 经办人: |
| 验收单位意见 | 乡镇农业农村部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 | 乡镇规划建设部门意见: （盖章）经办人: 年 月 日 |
| 乡镇政府验收意见 |   (盖章) 负责人: 年 月 日 |
| 备 注 |  |

附件8：

**揭西县农村宅基地审批流程**

**施工放样申请**

**资料归档**

**验收申请**

**农户申请**

**1.揭西县农村宅基地申请表（附件1） 对本办法中的附件**

**2.申请人身份证、户口簿原件及复印件 1-7有关资料整理**

**3.农村宅基地使用承诺书（附件2）**  **装订成册，专柜存放**

**办理农用地转用审批手续**

 **按有关权限履行报批手续**

**县自然资源局**

**占用农用** **集体建房**

**竣工验收**

**安全施工**

 **地建房**

**农户放样申请**

**确权发证**

**乡镇审核—审批**

**乡镇发证**

**村级审查**

 **按照选定的农** **1.村民向乡镇人民政府申**

1. **组级集体经济 不涉及农用地审批 乡村建设 1. 可申请免费放样 房建设样式图 请竣工验收 向县不动产**

**农业农村、规划建设职能部门审核审查**

**组织或村民小组 的，直接在揭西县 规划许可 服务 集安全施工 2.职能部门实地核查规划 登记机构申**

**审查，提出意见 农村宅基地审批表 证（附件5） 2.填写揭西县农村 和用地要求的履行情况 请办理不动**

**2.村民委员会审 （附件3）签署意见， 宅基地建房放样申 3.符合要求，在揭西县农 产登记，核**

**核，在揭西县农 出具揭西县农村宅基 请书（附件6） 村宅基地建房竣工验收表 发不动产权**

**村宅基地申请表 地批准书（附件4） （附件7） 提出验收意见 利证书**

**（附件1）签署**

**意见**

**报县农业农村局、县自然资源局、县住房和城乡建设局备案**

**退还原宅基地**

 **如符合建新拆旧，则按承诺书时间**

 **规定退还宅基地给原集体经济组织**

 **①审 批 阶 段 ②批 后 管 理 阶 段 ③登 记 阶 段**