

# 揭西县京棉公路沿线加油站控制性详细规划（草案）

## 批前征求意见公示

### 公示说明

根据揭西县政府的工作安排，组织编制《揭西县京棉公路沿线加油站控制性详细规划》。根据《中华人民共和国城乡规划法》、《广东省城乡规划条例》等法律法规要求，现按程序将规划草案向利害人进行批前公示，公开征询意见。

- 1、公示时间：30天
- 2、公示期限：2020年11月24日—12月24日
- 3、意见反馈方式：  
电子文件反馈发送至邮箱：[jxxzrzyjghg144@163.com](mailto:jxxzrzyjghg144@163.com)  
信函反馈邮寄地址：揭西县自然资源局规划股  
查询网址：<http://www.jiexi.gov.cn/>

### 公示内容

项目位置及范围：位于京棉公路沿线两侧，起于G235，终于S237，共18.609公里。

选址规划：规划京棉公路沿线双向4个加油站，分别位于京溪园镇新洪村、塔头镇潭新村、东园镇赤岩村和棉湖镇上埔村。每个加油站面积5600平方米（其中2号加油站5974平方米）。

控制指标：用地性质B41，建筑密度≤50%，容积率≤1.0，建筑限高≤18米，绿地率≥20%

设计要点：1、建筑控制线退离京棉公路边界用地红线24米，其余退离用地红线6米。一切建筑物或构筑物的投影不准超压规划建筑控制线。图中建筑控制线后退红线距离为最小控制值，同时还应满足建筑间距的要求。

- 2、该加油站须设置卸油和加油油气回收系统。
- 3、站区车辆入口和出口应分开设置；加油机不得设置在室内。
- 4、当加油站的工艺设备与站外建（构）筑物之间的距离大于GB50156-2012（2014年版）表4.0.4~表4.0.9中安全间距的1.5倍，且大于25m时，可设置非实体围墙。面向车辆入口和出口道路的一侧可设非实体围墙或不设围墙；加油站的汽油、柴油储罐设施应直埋成地下式，并应做好防雷、防静电设计。
- 5、生活污水及清洗油罐的含油污水必须在站内处理达到现行国家排放标准时接入服务区污水管网，并由服务区污水处理装置进行统一处理。
- 6、充分考虑项目所处位置，为确保交通安全，出入口应设置明显的警示标志。
- 7、加油岛及汽车加油场地宜设置罩棚，罩棚应采用非易燃材料制作，其有效高度不应小于4.5m。罩棚边缘与加油机的平面距离不宜小于2m。
- 8、加油岛应高出停车场的地坪0.15~0.2m；加油岛的宽度不应小于1.2m；加油岛上的罩棚支柱距岛端部，不应小于0.6m。
- 9、加油站作业区内不得种植油性植物。

