

揭西县自然资源局文件

揭西自然资〔2020〕102号

签发人：汪浩源

关于《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（坪上镇绵基中学扩建项目）》 成果的公告

根据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）等有关规定，我局组织编制的《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（坪上镇绵基中学扩建项目）》（以下简称《审批表》）已取得揭阳市自然资源局批复（4452002020JY010），现将有关内容予以公告：

一、预留城乡建设用地规模使用审批表编制的原因

坪上镇绵基中学扩建项目（以下简称“本项目”）用地总面积约 8.0947 公顷，其中有 4.0770 公顷用地不符合现行

规划。根据《广东省自然资源厅关于全力统筹推进疫情防控和经济社会发展加强自然资源保障服务的通知》（粤自然资源发〔2020〕6号），广东省对各地级以上市分别预下达新一轮国土空间规划5000亩城乡建设用地规模，参照预留城乡建设用地规模使用，优先保障重要民生和脱贫攻坚项目。本项目属于揭西县重要民生工程，符合使用揭阳市预下达城乡建设用地规模的条件。因此，为满足本项目用地报批需求，需通过使用揭阳市预下达城乡建设用地规模来保障本项目所需的建设用地空间。

二、土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况

落实地块面积4.0770公顷，落实前土地利用规划地类全部为农用地，落实后全部调整为城乡建设用地。

《审批表》使用市级预留城乡建设用地规模4.0770公顷，来源均为预下达规模。

根据现行规划，揭西县规划目标年（2020年）各项主要调控指标为：建设用地总规模11067公顷，城乡建设用地规模7598公顷，城镇工矿用地规模1464公顷。落实后，揭西县建设用地总规模调整为11071.0770公顷，城乡建设用地规模调整为7602.0770公顷，城镇工矿用地规模调整为1468.0770公顷，具体见附件1。

三、规划图件

《审批表》涉及落实地块落实前后土地利用总体规划图

(局部图) 见附件 2。

四、批准机关和批准时间

《审批表》已于 2020 年 9 月 18 日通过揭阳市自然资源局审批(4452002020JY010)。根据相关法律、法规要求,现将成果向社会公告。

五、公告方式

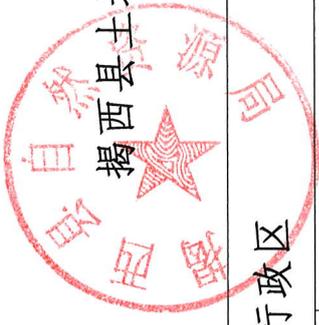
本次公告在揭西县自然资源局网站上进行,同时在河婆街道、坪上镇及项目所涉村委会张贴布告。

附件:

- 1.揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表
- 2.《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表(坪上镇绵基中学扩建项目)》落实地块相关图件

揭西县自然资源局
2020年9月25日



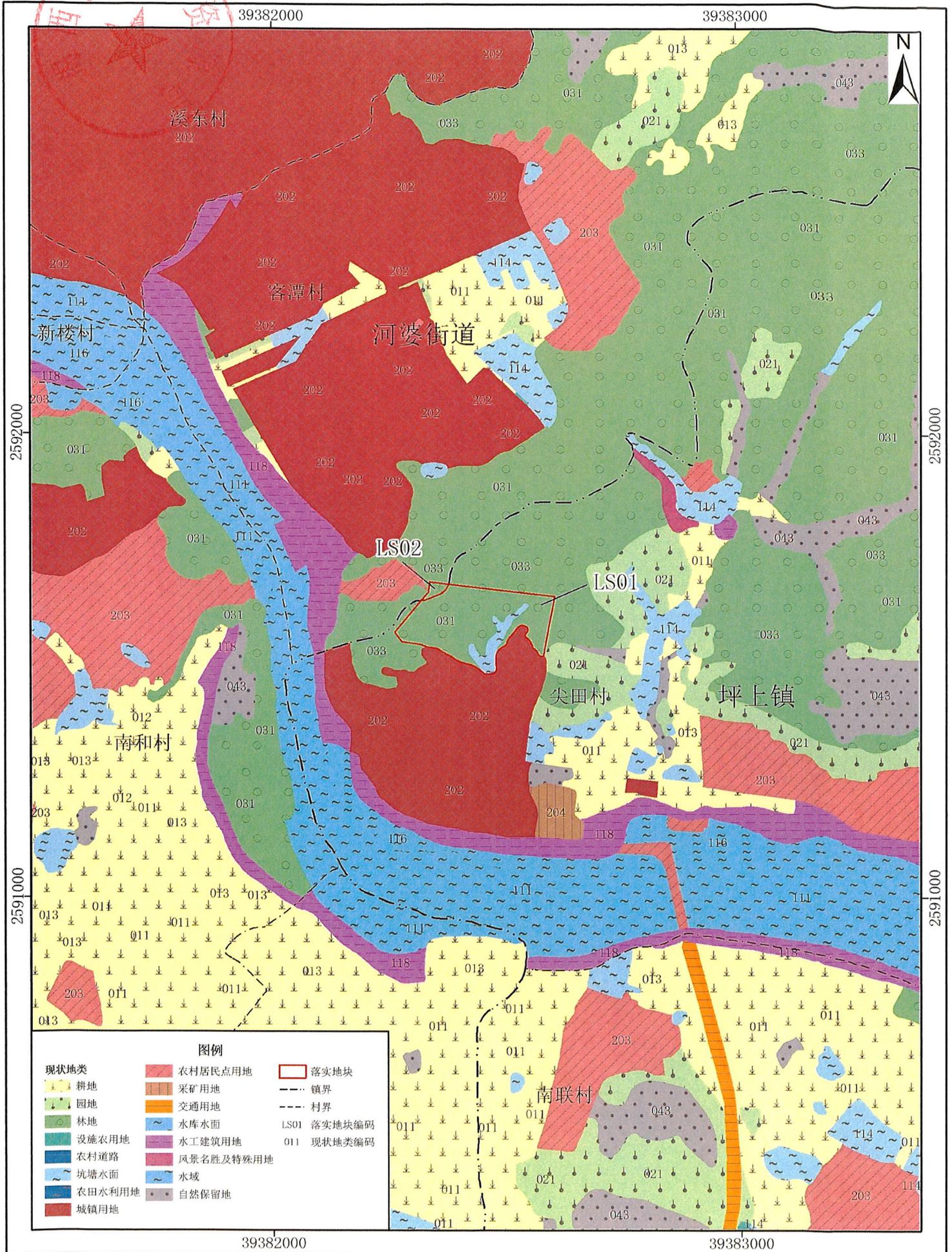


揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表

单位：公顷

行政区划	使用期	建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
坪上镇	使用前	499.8	358.5	63.9
	使用后	503.7637	362.4637	67.8637
河婆街道	使用前	1830.9	1163.2	637
	使用后	1831.0133	1163.3133	637.1133
揭西县	使用前	11067	7598	1464
	使用后	11071.0770	7602.0770	1468.0770

揭西县坪上镇、河婆街道落实地块土地利用现状图（2018年）

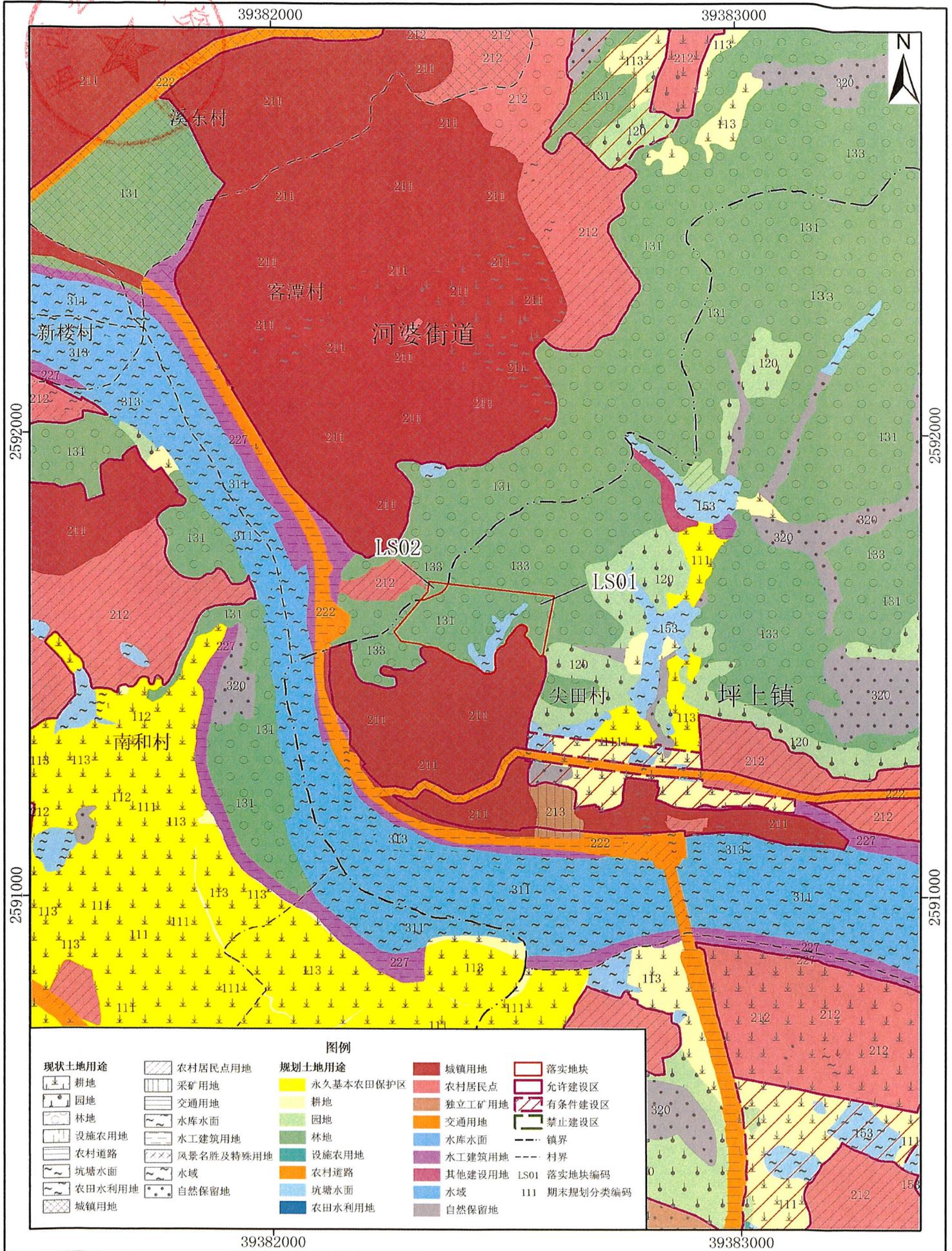


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

揭西县自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司 制图
二〇二〇年七月

揭西县坪上镇、河婆街道落实地块土地利用规划图（调整前）

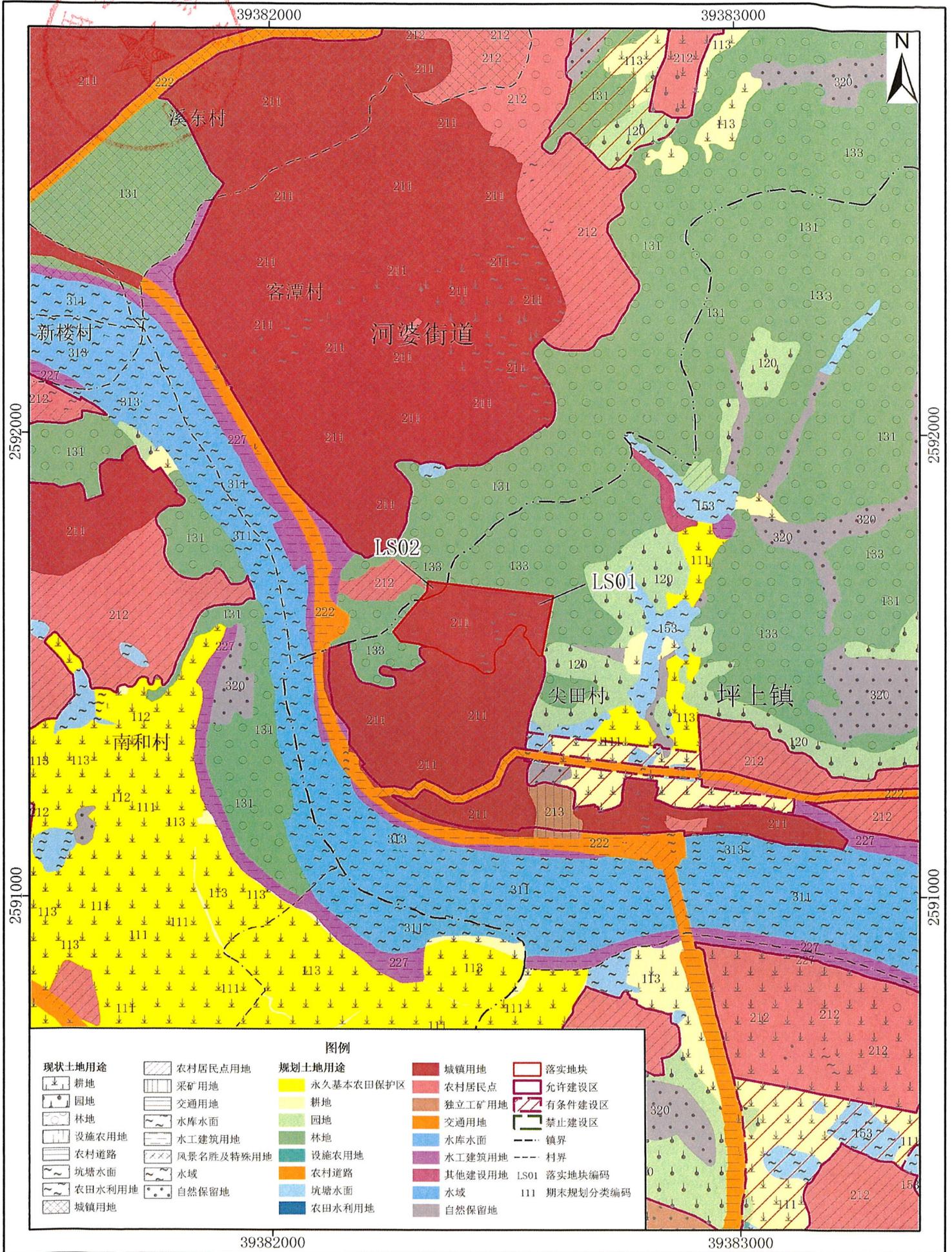


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

揭西县自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司 制图
二〇二〇年七月

揭西县坪上镇、河婆街道落实地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1:10000

揭西县自然资源局
广东国地规划科技股份有限公司 制图
二〇二〇年七月