

揭西县自然资源局

签发人：汪浩源

揭西自然资〔2019〕61号

关于《揭西县棉湖镇土地利用总体规划 (2010-2020年)建设用地规模置换方案 (新湖村)》成果的公告

根据《中华人民共和国土地管理法》、《广东省国土资源厅关于印发<广东省土地利用总体规划修改管理规定>的通知》(粤国土资规划发〔2013〕23号)等有关规定，我局组织编制的《揭西县棉湖镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(新湖村)》已取得揭阳市自然资源局批复(揭市自然资函〔2019〕934号)，现将有关内容予以公告：

一、建设用地规模置换的原因

为了保障棉湖镇社会经济发展对土地利用的合理需求，促进城镇化建设和经济发展，根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定的通知》(粤府办〔2013〕3号)等文件规定，我局按照相关要求编制了《揭西县棉湖镇土地利用总体规划(2010-2020年)建设用地规模置换方案(新湖村)》(以下称《方案》)。

二、土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况

调入地块原划定为特殊用地，面积 2.2952 公顷，调出地块面积 2.2952 公顷，原规划为城乡建设用地。调整后调入地块全部调整为城乡建设用地，调出地块全部调整为其他建设用地。

《方案》只是对棉湖镇建设用地空间管制布局进行了调整，不突破建设用地规模，符合《广东省土地利用总体规划实施管理规定》对建设用地规模置换的要求。

根据现行规划，棉湖镇（2020 年）各项主要调控指标为：建设用地总规模 1138.2 公顷，城乡建设用地规模 842.1 公顷，城镇工矿用地规模 242.6 公顷。调整后，棉湖镇各项土地利用调控指标保持不变。

三、规划图件

《方案》涉及调整地块调整前后土地利用总体规划图（局部图）见于附件 2。

四、批准机关和批准时间

《方案》已于 2019 年 11 月 29 日通过揭阳市自然资源局批复（揭市自然资函〔2019〕934 号）。根据相关法律、法规要求，现将《方案》成果向社会公告。

五、公告方式

本次公告在揭西县政府信息公开目录系统官网上进行公告，同时在涉及的镇、村委会张贴布告。

附件：

1. 揭西县棉湖镇土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表；

2. 《揭西县棉湖镇土地利用总体规划（2010-2020 年）建设用地规模置换方案（新湖村）》相关图件。

揭西县自然资源局
2019 年 12 月 3 日



附件 1:

揭西县棉湖镇土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表

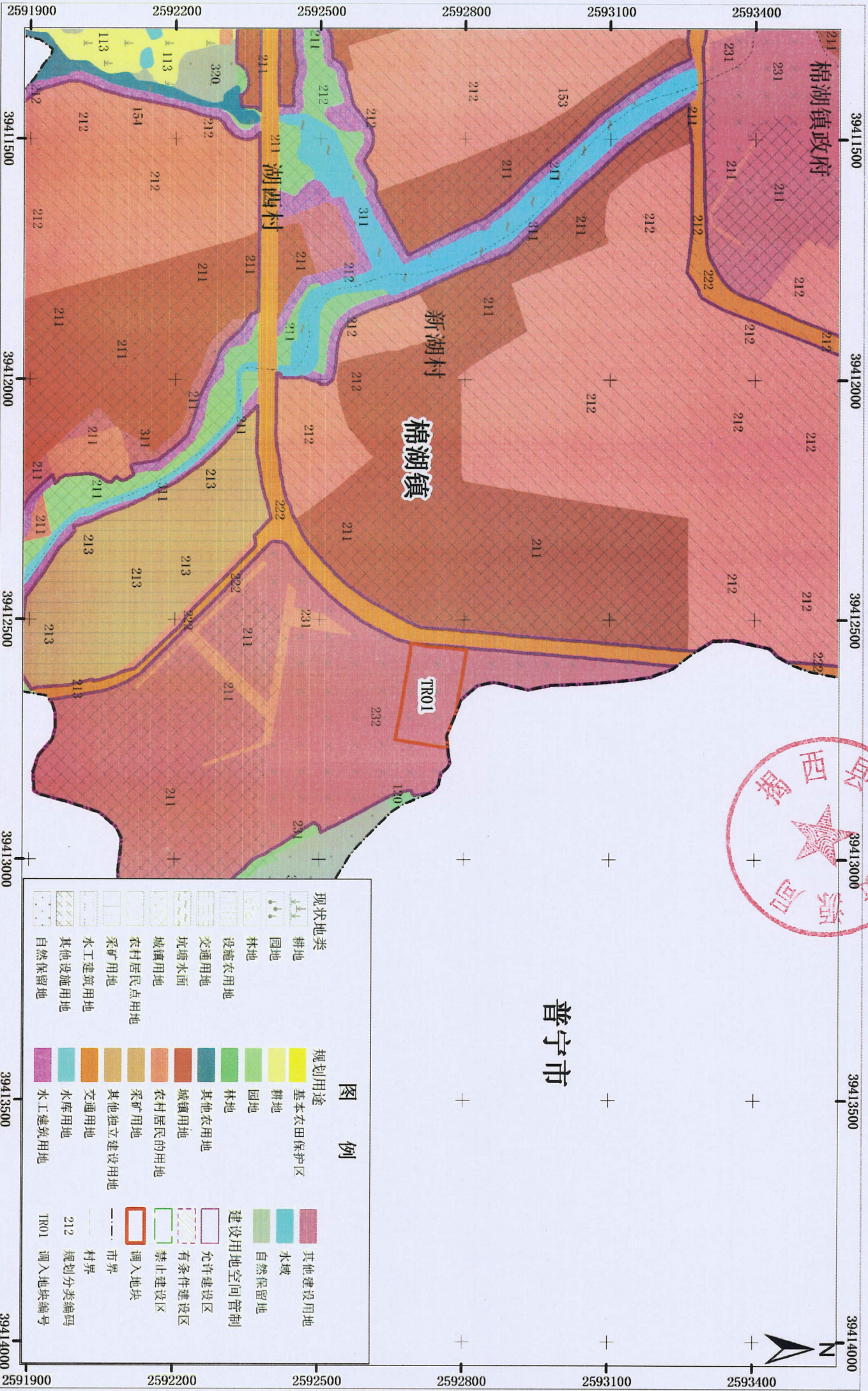
单位：公顷

行政区			建设用地总规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模
揭西县	棉湖镇	调整前	1138.2	842.1	242.6
		调整后	1138.2	842.1	242.6
	全县	调整前	11067	7598	1464
		调整后	11067	7598	1464

揭西县棉湖镇调入地块土地利用规划图（调整前）



普宁市



图例

- | | | | |
|--|---------|--|----------|
| | 现状地类 | | 规划用途 |
| | 耕地 | | 基本农田保护区 |
| | 园地 | | 耕地 |
| | 林地 | | 林地 |
| | 设施农用地 | | 其他农用地 |
| | 交通用地 | | 城镇用地 |
| | 坑塘水面 | | 农村居民的用地 |
| | 城镇用地 | | 采矿用地 |
| | 农村居民的用地 | | 其他独立建设用地 |
| | 采矿用地 | | 交通用地 |
| | 其他设施用地 | | 水库用地 |
| | 自然保留地 | | 水利建设用地 |
-
- | | | | |
|--|--------|--|-------------|
| | 其他建设用地 | | 水域 |
| | 自然保留地 | | 建设用地空间管制 |
| | 有条件建设区 | | 允许建设区 |
| | 禁止建设区 | | 调入地块 |
| | 市界 | | 村界 |
| | 规划分类编码 | | TR01 调入地块编号 |

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1: 10000

利用规划图

3941.3000

+



新湖村

湖西村

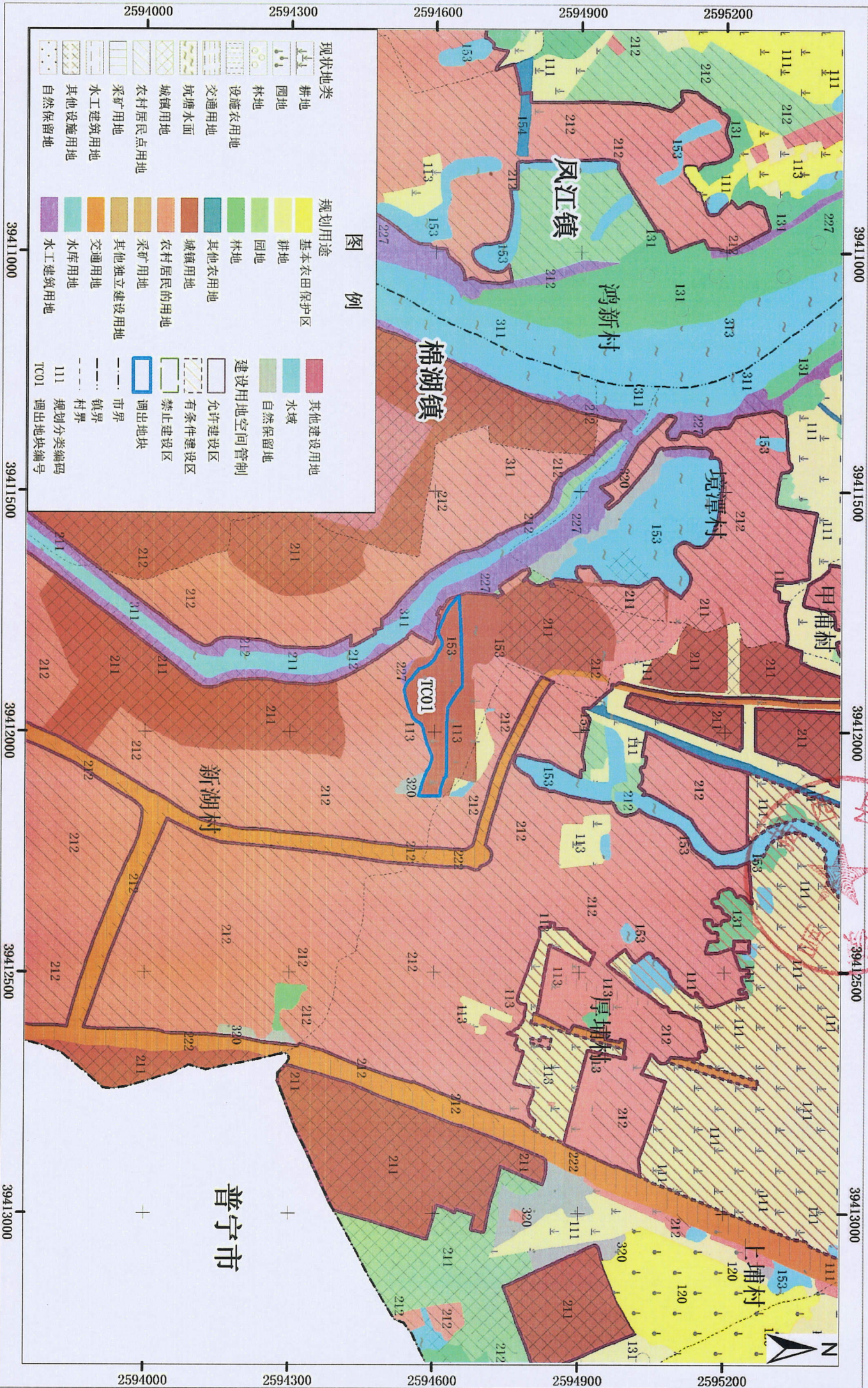
例

- | | | | | | |
|---|--------|---|----------|---|---------|
|  | 其他建设用地 |  | 规划用途 |  | 现状地类 |
|  | 水域 |  | 耕地 |  | 耕地 |
|  | 自然保留地 |  | 园地 |  | 园地 |
|  | 允许建设区 |  | 其他农用地 |  | 设施农用地 |
|  | 有条件建设区 |  | 城镇用地 |  | 交通用地 |
|  | 禁止建设区 |  | 农村居民的用地 |  | 坑塘水面 |
|  | 调入地块 |  | 采矿用地 |  | 城镇用地 |
|  | 市界 |  | 其他独立建设用地 |  | 农村居民点用地 |
|  | 村界 |  | 交通用地 |  | 采矿用地 |
| 212 | 规划分类编码 |  | 水库用地 |  | 水利建筑用地 |
| TR01 | 调入地块编号 |  | 其他保留地 |  | 其他设施用地 |
| | |  | 自然保留地 |  | 自然保留地 |

1: 10000

揭西县自然资源局
2019年11月

揭西县棉湖镇调出地块土地利用规划图（调整前）

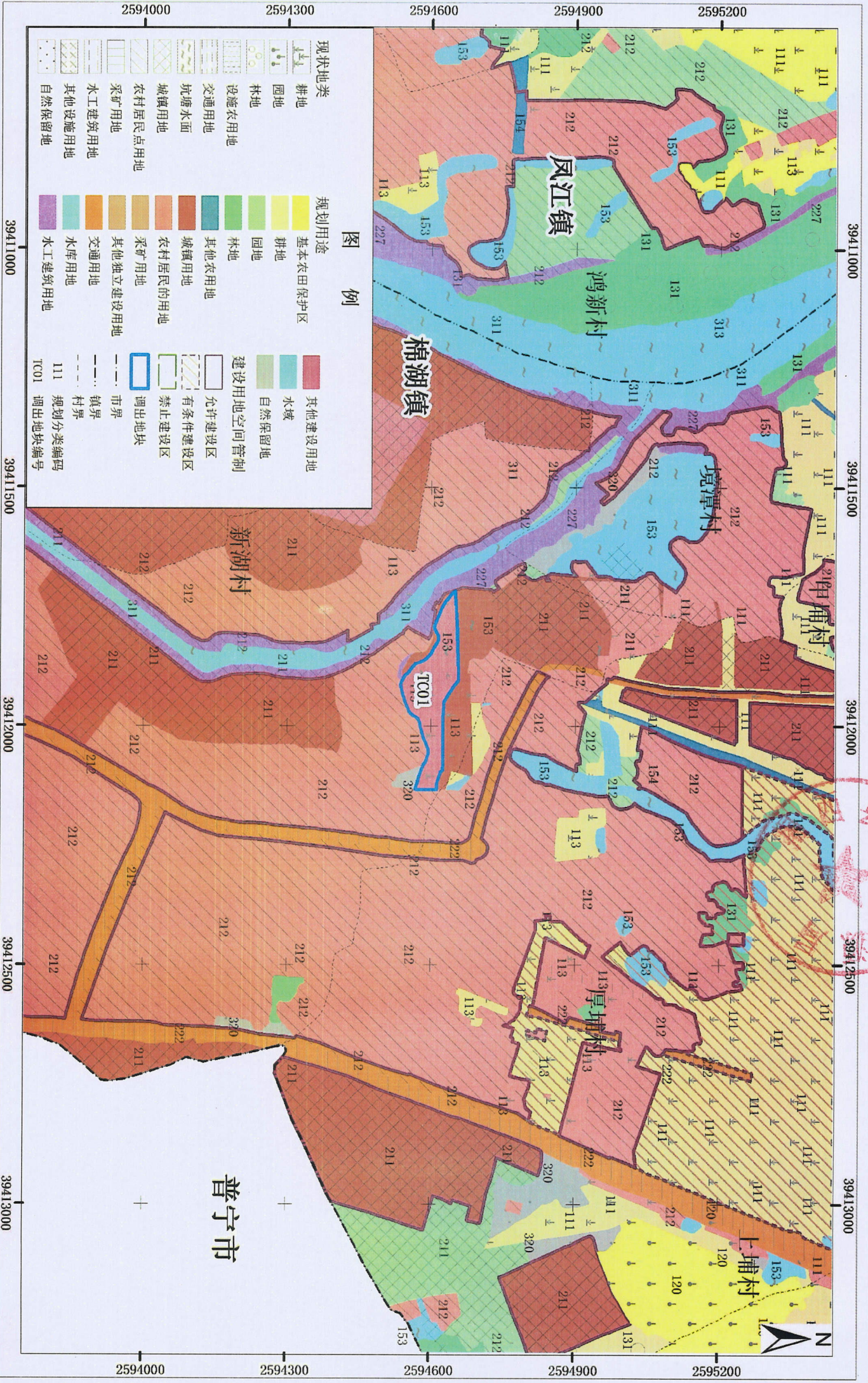


2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1: 10000

揭西县自然资源局
2019年11月

揭西县棉湖镇调出地块土地利用规划图（调整后）



2000国家大地坐标系
1985国家高程基准

1: 10000

揭西县自然资源局
2019年11月