**农用地转用方案**

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 建设用地项目名称 | 揭西县2022年度第十二批次城镇建设用地 |
| 申请用地总面积 | 0.2499 | 新增建设用地 | 0.2499 |
| 申请转用面积情况 | 权属地类 | 合计 | 其中：集体用地 |
| 总计 | 0.2499 | 0.2499 |
| （一）农用地 | 0.2454 | 0.2454 |
| 耕地 | 0 | 0 |
| 其中水田 | 0 | 0 |
|  其中永久基本农田 | 0 | 0 |
| （二）未利用地 | 0.0045 | 0.0045 |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** |
| 是否符合规划 | 是 | 规划级别 | 镇 级 |
| 申请使用国家计划 | 已安排使用省级计划 |
| 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 | 年度 | 新增建设用地 | 农用地 | 其中：耕地 |
|  |  |  |  | 2023 | 0.2499 | 0.2454 | 0 |
| **补充耕地情况** |
| 需补充 | 耕地数量 | 0 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 0 |
| 补充耕地确认信息编号 |  |
| 已补充 | 耕地数量 | 0 | 水田规模 | 0 | 标准粮食产能 | 0 |
| 承诺补充 | 耕地数量 |  | 水田规模 |  | 标准粮食产能 |  |
| 承诺补充耕地完成时限 |  | 补充耕地实际总费用 | 0 |
| **补划永久基本农田情况** |
| 补划永久基本农田 |  |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：(简要概述项目占用基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因) |
| 补划永久基本农田的可行性：（简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况） |
| **节约集约用地情况** |
| 功能分区 | 数量 | 申请用地 | 原有用地（改扩建项目） | 指标控制面积 | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | 节地技术、模式应用情况 |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| 说明开展节地评价论证情况： |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | 主管领导： 日期：  |
| 市、县人民政府审核意见 | 主管领导： 日期： |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |
| --- | --- |
| 占用耕地面积 | 0 |
| 含25度以上坡耕地 |  | 其他情况需补充耕地面积 | 0 |
| 补充耕地义务单位 | 揭西县人民政府 |
| 补充耕地责任单位 | 揭西县自然资源局 |
| 补充耕地费用情况 | 义务单位缴纳耕开垦费总额 | 0 | 平均缴费标准 | 18元/平方米 |
| 实际补充耕地总费用 |  | 平均缴费标准 |  |
| 补充耕地确认信息编号 |  |
| **补充耕地情况** |
|  | 需补充情况 | 已补充情况 |
| 补充耕地数量 |  |  |
| 补充水田规模 |  |  |
| 补充标准粮食产能 |  |  |
| **承诺补充耕地情况** |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩补充耕地数量 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩水田规模 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | 挂钩标准粮食产能 | 所在县（市、区） | 完成时限 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**四、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 被征用土地涉及的权属单位 | 乡（镇） | 龙潭镇 |
| 社（村） | 井下村经济联合社 |
| 权 属状 况 | 地类、面积准确，无权属争议 |
| 征地补偿费用标准 | 地 类 | 面 积 | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕地 | 水　田 |  |  |  |  |
| 水浇地 |  |  |  |  |
| 旱　地 |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| 地 类 | 面 积 | 费 用 标 准 |
| 林 地 |  |  |
| 园 地 |  |  |
| 草 地 |  |  |
| 其他农用地（不含养殖水面） | 0.2454 | 90 |
| 建 设 用 地 |  |  |
| 未 利 用 地 | 0.0045 | 90 |
|  |  |  |

续一：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 其它费用 | 名 称 | 费　用　标　准 |
| 青苗补偿费 | 3.75 |
| 地上附着物补偿费 |  |
|  |  |
|  |  |
| 征地总费用 | 26.241 | 征地费用综合标准 | 105 |
| 需要安置的农业人口数 |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安置途径 | 货币安置 |  |
| 农业安置 |  |
| 留地安置 | 井下村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.025公顷，补偿标准为300万元/公顷，补偿总额为7.5万元。 |
| 备注 | 该批次青苗补偿费已包含地上附着物补偿费。 |

填表人：张文海