**农用地转用方案**

计量单位：公顷、公斤、公里、个、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 建设用地项目名称 | | | | | 揭西县2022年度第十二批次城镇建设用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申请用地总面积 | | | | | 0.2499 | | | | | | | | 新增建设用地 | | | | | | | 0.2499 | | | |
| 申请转用面积情况 | 权属  地类 | | | | | | | | | | | | 合计 | | | | | | | 其中：集体用地 | | | |
| 总计 | | | | | | | | | | | | 0.2499 | | | | | | | 0.2499 | | | |
| （一）农用地 | | | | | | | | | | | | 0.2454 | | | | | | | 0.2454 | | | |
| 耕地 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | |
| 其中水田 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | |
| 其中永久基本农田 | | | | | | | | | | | | 0 | | | | | | | 0 | | | |
| （二）未利用地 | | | | | | | | | | | | 0.0045 | | | | | | | 0.0045 | | | |
| **国土空间规划、土地利用计划情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 是否符合规划 | | | | 是 | | | | | | | | | | 规划级别 | | | | | 镇 级 | | | | |
| 申请使用国家计划 | | | | | | | | | | | | | | 已安排使用省级计划 | | | | | | | | | |
| 年度 | 新增建设用地 | | | 农用地 | | | | | 其中：  耕地 | | | | | 年度 | | | 新增建设用地 | | | 农用地 | | 其中：  耕地 | |
|  |  | | |  | | | | |  | | | | | 2023 | | | 0.2499 | | | 0.2454 | | 0 | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 需补充 | | | 耕地数量 | | | | 0 | | | | 水田规模 | | | | | 0 | | | 标准粮食产能 | | 0 | | |
| 补充耕地确认信息编号 | | | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 已补充 | | | 耕地数量 | | | | 0 | | | | 水田规模 | | | | | 0 | | | 标准粮食产能 | | 0 | | |
| 承诺补充 | | | 耕地数量 | | | |  | | | | 水田规模 | | | | |  | | | 标准粮食产能 | |  | | |
| 承诺补充耕地完成时限 | | | | | | |  | | | | | | | | | 补充耕地  实际总费用 | | | 0 | | | | |
| **补划永久基本农田情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补划永久基本农田 | | | | | | | | | | | |  | | | | | | | | | | | |
| 占用永久基本农田的必要性、合理性：  (简要概述项目占用基本农田的依据，项目选址选线情况及不可避让永久基本农田的原因) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 补划永久基本农田的可行性：  （简要概述踏勘论证情况及补划永久基本农田的数量、质量、耕地类型及布局等情况） | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **节约集约用地情况** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 功能分区 | | 数量 | | | | 申请用地 | | | | 原有用地（改扩建项目） | | | | | 指标控制面积 | | | 所选取单项指标对应的具体条件参数 | | | | | 节地技术、模式应用情况 |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |  |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
|  | |  | | | |  | | | |  | | | | |  | | |  | | | | |
| 说明开展节地评价论证情况： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市、县人民政府自然资源主管部门审核意见 | | | | | | | | 主管领导： 日期： | | | | | | | | | | | | | | | |
| 市、县人民政府  审核意见 | | | | | | | | 主管领导： 日期： | | | | | | | | | | | | | | | |

**三、补充耕地方案**

计量单位：公顷、公斤、万元

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 占用耕地面积 | | 0 | | | | | | | | | |
| 含25度以上坡耕地 | |  | | | 其他情况需补充耕地面积 | | | | | | 0 |
| 补充耕地义务单位 | | 揭西县人民政府 | | | | | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | | 揭西县自然资源局 | | | | | | | | | |
| 补充耕地费用情况 | | 义务单位缴纳耕开垦费总额 | | | | 0 | | 平均缴费标准 | | 18元/平方米 | |
| 实际补充  耕地总费用 | | | |  | | 平均缴费标准 | |  | |
| 补充耕地确认信息编号 | |  | | | | | | | | | |
| **补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
|  | | | 需补充情况 | | | | | | 已补充情况 | | |
| 补充耕地数量 | | |  | | | | | |  | | |
| 补充水田规模 | | |  | | | | | |  | | |
| 补充标准粮食产能 | | |  | | | | | |  | | |
| **承诺补充耕地情况** | | | | | | | | | | | |
| 承诺补充耕地面积 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩补充耕地数量 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
| 承诺补充水田规模 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩水田规模 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
| 承诺补充标准粮食产能 | 挂钩的土地整治项目备案号 | | | 挂钩标准粮食产能 | | | 所在县（市、区） | | | 完成时限 | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |
|  |  | | |  | | |  | | |  | |

**四、征收土地方案**

计量单位：公顷、万元、人

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 被征用土地  涉及的权属单位 | | | 乡（镇） | | 龙潭镇 | | | |
| 社（村） | | 井下村经济联合社 | | | |
| 权 属  状 况 | | | 地类、面积准确，无权属争议 | | | | | |
| 征  地  补  偿  费  用  标  准 | 地 类 | | | 面 积 | | 前三年平均年产值 | 土地补偿费倍 数 | 安置补助费倍 数 |
| 耕  地 | 水　田 | |  | |  |  |  |
| 水浇地 | |  | |  |  |  |
| 旱　地 | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
|  | |  | |  |  |  |
| 地 类 | | | 面 积 | | 费 用 标 准 | | |
| 林 地 | | |  | |  | | |
| 园 地 | | |  | |  | | |
| 草 地 | | |  | |  | | |
| 其他农用地  （不含养殖水面） | | | 0.2454 | | 90 | | |
| 建 设 用 地 | | |  | |  | | |
| 未 利 用 地 | | | 0.0045 | | 90 | | |
|  | | |  | |  | | |

续一：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 其  它  费  用 | 名 称 | 费　用　标　准 | | |
| 青苗补偿费 | 3.75 | | |
| 地上附着物补偿费 |  | | |
|  |  | | |
|  |  | | |
| 征地总费用 | | 26.241 | 征地费用综合标准 | 105 |
| 需要安置的农业人口数 | |  | 需要安置的劳力人数 |  |
| 征地前人均耕地 | |  | 征地后人均耕地 |  |
| 安  置  途  径 | 货币安置 |  | | |
| 农业安置 |  | | |
| 留地安置 | 井下村经济联合社留用地按实际征地面积的10%折算成货币补偿，面积为0.025公顷，补偿标准为300万元/公顷，补偿总额为7.5万元。 | | |
| 备  注 | 该批次青苗补偿费已包含地上附着物补偿费。 | | | |

填表人：张文海