## 建筑情况一览表：

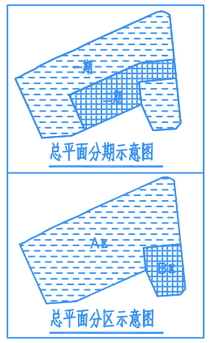
| | 项目 | 地上层数 | 地下层数 | 建筑高度(H1)M | 消防高度(H2)M | 基底面积$m^2$ | 建筑面积 $m^2$ | 计容面积 $m^2$ | 不计容面积$m^2$ | 耐火等级 | 生产危险性类别 | 结构 | 建设状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 一期 | 车间1 | 1 | | 9.15 | 9.15 | 4320.00 | 4320.00 | 8640.00 | | 二级 | 丁类 | 钢构 | 拟建 |
| | 车间2 | 1 | | 9.15 | 9.15 | 6048.00 | 6048.00 | 12096.00 | | 二级 | 丁类 | 钢构 | 拟建 |
| | 电房 | 1 | | 5.20 | 4.90 | 169.44 | 169.44 | 169.44 | | 二级 | | 框架 | 拟建 |
| | 宿舍楼 | 6 | 1 | 16.20 | 14.70 | 504.00 | 3321.72 | 3024.00 | 297.72 | 二级 | | 框架 | 拟建 |
| | 办公楼1 | 4 | | 17.10 | 15.60 | 550.40 | 2189.42 | 2134.06 | 55.36 | 二级 | | 框架 | 拟建 |
| | 研发车间 | 5 | | 25.40 | 23.90 | 900.00 | 4589.82 | 4500.00 | 89.82 | 二级 | 丁类 | 框架 | 拟建 |
| | 办公楼2 | 5 | 1 | 20.40 | 18.90 | 480.00 | 2739.54 | 2400.00 | 339.54 | 二级 | | 框架 | 拟建 |
| | 合计 | | | | | 12971.84 | 23377.94 | 32963.50 | 782.44 | | | | |
| 二期 | 车间3 | 1 | | 9.15 | 9.15 | 4368.00 | 4368.00 | 8736.00 | | 二级 | 丁类 | 钢构 | 待建 |
| | 合计 | | | | | 17339.84 | 27745.94 | 41699.50 | 782.44 | | | | |

## 配套设施一览表：

| 配套房间 | 面积($m^2$) | 位置 | 图例 |
|---|---|---|---|
| 电信间 | 21.15$m^2$ | 办公楼1首层 | 信 |
| 电信交接箱 | 14.85$m^2$ | 办公楼1首层 | 信 |
| 配电间 | 6.30$m^2$ | 办公楼1首层 | 配 |
| | 6.90$m^2$ | 办公楼2首层 | |
| | 11.40$m^2$ | 宿舍楼首层 | |
| | 12.80$m^2$ | 研发车间首层 | |
| | 41.46$m^2$ | 车间2首层 | |
| | 39.00$m^2$ | 车间1首层 | |
| 配电间合计 | 117.86$m^2$ | | |
| 电力开闭所 | 110.00$m^2$ | 电房首层 | 开 |
| 垃圾收集点 | | 电房南侧 | 垃 |

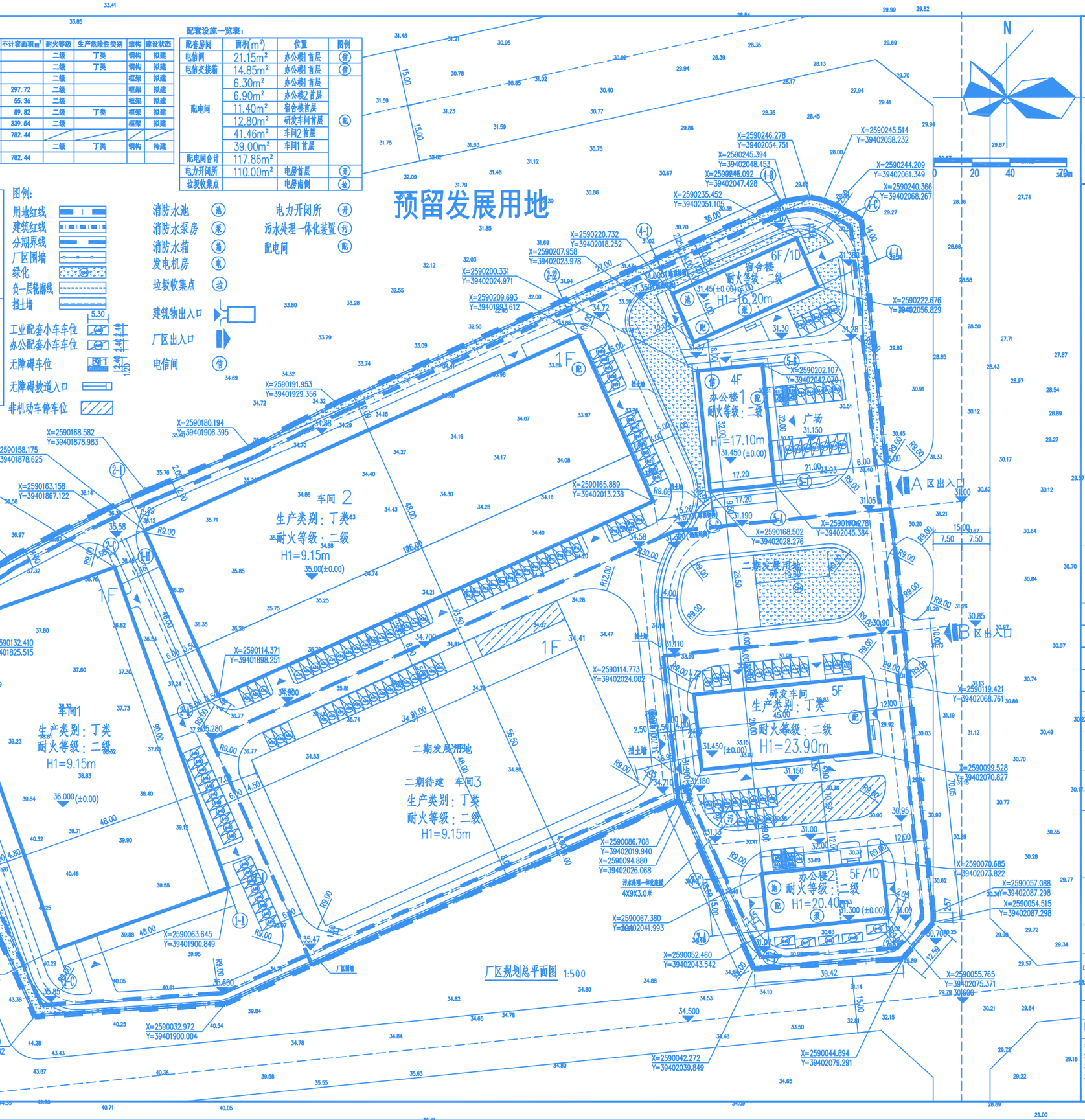
## 工业用地主要经济技术指标表：

| 项目 | | 项目 | 数值 |
|---|---|---|---|
| 总用地面积 | | $m^2$ | 38209.00 |
| A区用地面积 | | $m^2$ | 33139.00 |
| B区用地面积 | | $m^2$ | 5070.00 |
| 合计 | 建筑面积 | $m^2$ | 27745.94 |
| | 计容面积 | $m^2$ | 41699.50 |
| | 不计容面积 | $m^2$ | 782.44 |
| | 基底面积 | $m^2$ | 17339.84 |
| | 建筑密度 | % | 45.38 |
| | 容积率 | % | 1.09 |
| | 绿地面积 | $m^2$ | 1924.65 |
| | 绿地率 | % | 5.04 |
| | 机动车位 | 个 | 9（办公楼1首层）室内 |
| | | | 139 室外 |
| | | | 69+79=148 |
| | 非机动车位 | 个 | 429（286个车位） |
| 一期 | 建筑面积 | $m^2$ | 23377.94 |
| | 计容面积 | $m^2$ | 32963.50 |
| | 不计容面积 | $m^2$ | 782.44 |
| | 基底面积 | $m^2$ | 12971.84 |
| | 建筑密度 | % | 33.95 |
| | 绿地面积 | $m^2$ | 1427.72 |
| | 绿地率 | % | 3.74 |
| | 容积率 | % | 0.86 |
| | 机动车位 | 个 | 51+79=130 |
| 二期 | 建筑面积 | $m^2$ | 4368.00 |
| | 计容面积 | $m^2$ | 8736.00 |
| | 基底面积 | $m^2$ | 4368.00 |
| | 建筑密度 | % | 11.43 |
| | 容积率 | % | 0.23 |
| | 绿地面积 | $m^2$ | 496.93 |
| | 绿地率 | % | 1.30 |
| | 机动车位 | 个 | 18 |




图例：

用地红线
建筑红线
分期界线
厂区围墙
绿化
负一层轮廓线
挡土墙
工业配套小车车位
办公配套小车车位
无障碍车位
无障碍坡道入口
非机动车停车位
消防水池
消防水泵房
消防水箱
发电机房
垃圾收集点
建筑物出入口
厂区出入口
电信间
电力开闭所
污水处理一体化装置
配电间




厂区规划总平面图 1:500

说明：

1、厂区围墙沿用地红线退缩0.3~0.5米设置通透式围墙。

2、本项目按规划自建污水处理设施和自建排水管网接驳公共排水设施，自建污水处理设施的用地单位设置排污口将处理达到相应专业标准后的污水排放到江河、湖沿，须经得环保部门的同意，污水处理一体化装置是处理污水量为75$m^3$。

3、消防设施取水口位于地块东北。由市政管网接入厂区管网。消防水箱设置于研发车间的梯屋顶，采用不锈钢成品水箱。

4、变压器设置在电房室内，采用干式变压器；电力开闭所设置在电房内。

5、电信交接箱设置在办公楼1首层电信间。

6、本次报建范围：一期拟建项目；一、二期完成建设后可达到规划指标要求。

7、本地块连接规划道路的临时道路占用地块外用地处须在建设方征得相关政府管理部门书面同意后，与本项目同时建设和使用。

华黔设计

华黔设计有限公司
地址：贵州省贵安新区大学城贵安数字经济产业园E栋1单元5层1房7号
资质证书编号：A452009253
建筑行业乙级
市政行业乙级
水利行业丙级
公路行业（公路）专业丙级

备注

项目编码（打码机打码位置）

注册执业签章

| | |
|---|---|
| 姓 名 | 陈长山 |
| 注册证书号码 | 205000853 |
| 注册印章号码 | 5200925-004 |

| | | |
|---|---|---|
| 审定 REVIEWED BY | 陈长山 | 陈长山 |
| 审核 REVIEWED BY | 龙国强 | 龙国强 |
| 项目负责 PROJECT DIRECTOR | 陈长山 | 陈长山 |
| 专业负责 DISCIPLINE RESPONSIBLE | 陈长山 | 陈长山 |
| 校对 PROOFREAD BY | 龙国强 | 龙国强 |
| 设计 DESIGNED BY | 张冰 | 张冰 |

建设单位 CONSTRUCTN UNIT：揭西县鸿邺铜业有限公司

工程名称 PROJECT：揭西县鸿邺铜业有限公司厂区建设项目

子项名称 ITEM：厂区

图名 DRAWING TITLE：厂区规划总平面图

设计号 PRO NO.

| 图号 DRAWING NO. | Z-01 | 版次 CHANGE NO. | A |
|---|---|---|---|
| 图别 DWG TYPE | 报建 | 日期 DATE | 2022.07 |

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可施工；
本图版权归华黔设计有限公司所有。