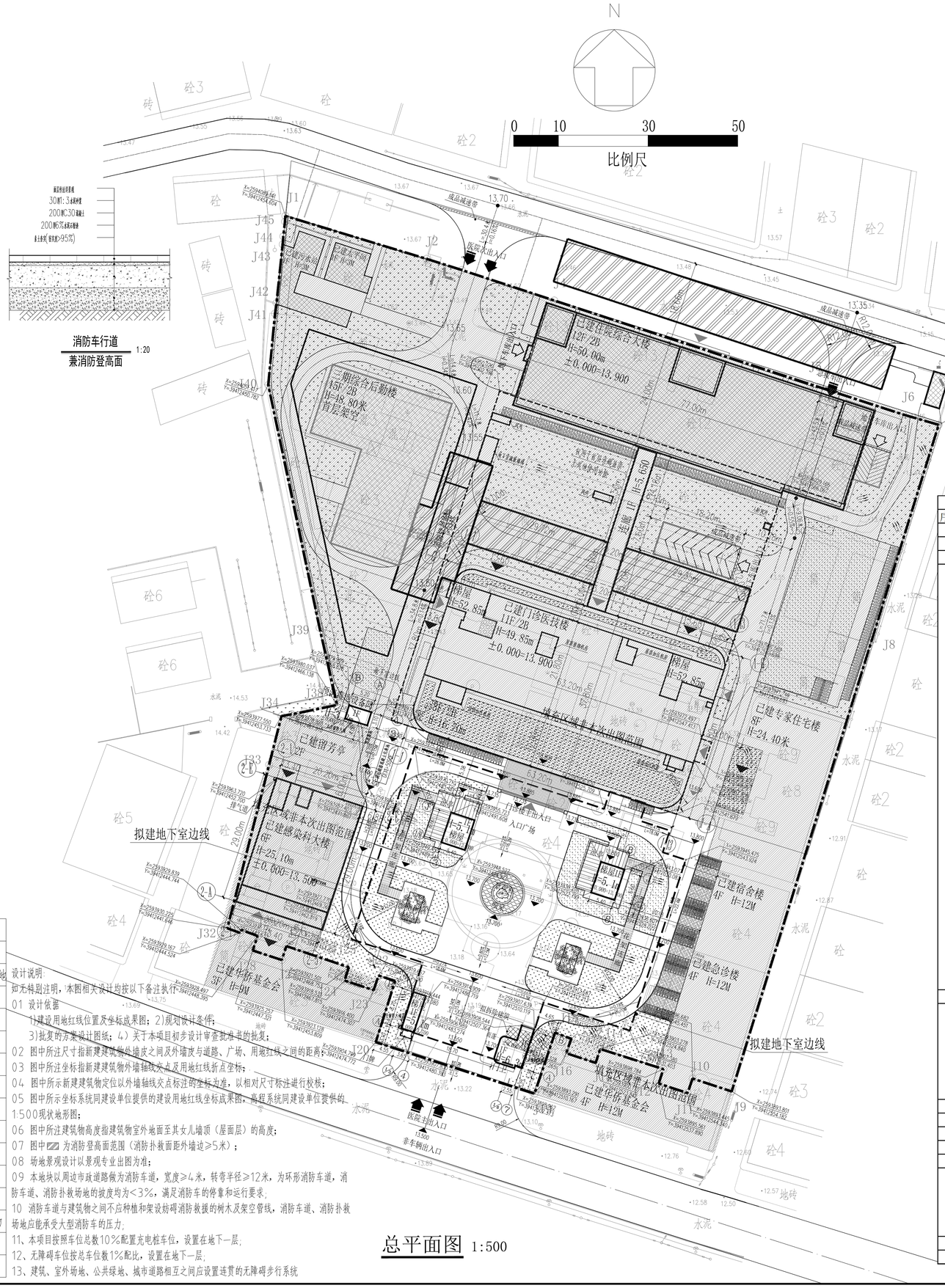
界址点坐标表

序号	X	Y	边长(m)
J1	2594089.141	39412454.604	92.91
J2	2594079.572	39412486.093	8.25
J3	2594077.080	39412493.960	21.72
J4	2594070.275	39412514.585	59.98
J5	2594051.625	39412571.589	21.84
J6	2594044.860	39412592.351	8.33
J7	2594042.537	39412600.355	50.23
J8	2593994.567	39412585.450	105.51
J9	2593893.801	39412554.182	9.19
J10	X2593896.682	39412545.451	3.42
J11	2593893.445	39412544.340	6.79
J12	2593895.561	39412537.890	3.39
J13	2593898.784	39412538.948	14.81
J14	2593903.278	39412524.840	3.26
J15	2593900.170	39412523.842	6.92
J16	2593902.328	39412517.265	3.41
J17	2593905.555	39412518.374	3.85
J18	2593906.920	39412514.779	14.39
J19	2593893.291	39412510.167	37.22
J20	2593904.799	39412474.772	14.31
J21	2593918.444	39412479.080	3.89
J22	2593919.667	39412475.390	3.44
J23	2593916.400	39412474.307	6.83
J24	2593918.531	39412467.815	3.11
J25	2593921.501	39412468.753	14.71
J26	2593926.232	39412454.828	3.27
J27	2593923.128	39412453.809	6.83
J28	2593925.257	39412447.321	3.41
J29	2593928.497	39412448.395	3.89
J30	2593929.839	39412444.744	0.71
J31	2593929.167	39412444.524	3.07
J32	2593930.225	39412441.646	37.64
J33	2593966.689	39412450.977	11.21
J34	2593977.550	39412453.733	2.33
J35	2593977.975	39412456.028	2.86
J36	2593978.517	39412458.831	4.41
J37	2593979.415	39412463.148	3.05
J38	2593980.037	39412466.138	17.65
J39	2593997.251	39412462.225	55.36
J40	2594051.417	39412450.782	16.02
J41	2594067.364	39412452.302	2.36
J42	2594069.702	39412452.617	13.18
J43	2594082.809	39412454.008	1.78
J44	2594084.585	39412454.145	3.32
J45	2594087.882	39412454.520	1.26
J1	2594089.141	39412454.604	
S=20806.0 平方米 合31.2090亩			



	总用地红线		建筑轮廓线
	地块用地红线		屋顶绿化
	地下室轮廓线		公共服务设施附属绿地
11F	建筑层数		非机动车停车位
H=49.85M	建筑高度		地面停车位
	道路		首层架空层位置
13.60	道路标高		其它层架空层位置
13.60	室外场地标高		人防报警间
±0.000 / 15.900	绝对标高 / 相对标高		消防控制室
X=239373.889 / Y=39513.837	维坐标 / 经坐标		消防水池
R4.50m	转弯半径		生活水池
	建筑出入口		消防登高操作场地
	场地机动车出入口		消防车道
	场地人行出入口		原有建筑物、构筑物
	机动车库出入口		水景
	机动车库坡道		三期建筑

设计说明

如无特别注明，本图相关设计均按以下备注执行：

01 设计依据

1)建设用地红线位置及坐标成果图；2)规划设计条件；

3)批复的方案设计图纸；4）关于本项目初步设计审查批准书的批复；

02 图中所注尺寸指新建建筑物外墙皮之间及外墙皮与道路、广场、用地红线之间的距离；

03 图中所注坐标指新建建筑物外墙轴线交点及用地红线折点坐标；

04 图中所示新建建筑物定位以外墙轴线交点标注的坐标为准，以相对尺寸标注进行校核；

05 图中所示坐标系统同建设单位提供的建设用地红线坐标成果图，高程系统同建设单位提供的1:500现状地形图；

06 图中所注建筑物高度指建筑物室外地面至其女儿墙顶（屋面层）的高度；

07 图中▨ 为消防登高面范围（消防扑救面距外墙边≥5米）；

08 场地景观设计以景观专业出图为准；

09 本地块以周边市政道路做为消防车道，宽度≥4米，转弯半径≥12米，为环形消防车道，消防车道、消防扑救场地的坡度均为<3%，满足消防车的停靠和运行要求；

10 消防车道与建筑物之间不应种植和架设妨碍消防救援的树木及架空管线，消防车道、消防扑救场地应能承受大型消防车的压力；

11、本项目按照车位总数10%配置充电桩车位，设置在地下一层；

12、无障碍车位按总车位数1%配比，设置在地下一层；

13、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯的无障碍步行系统

总平面图 1:500

地下停车场经济技术指标表

序号	项目名称			数值	单位	备注
1	总用地面积			20806.0	m²	
2	总建筑面积			6962.79	m²	
3	其中	地上建筑面积		199.49	m²	
		地下建筑面积		6763.30	m²	
	计算容积率建筑面积			199.49	m²	
	其中	门卫		57.73	m²	含门牌,雨棚
		地下室疏散楼梯		111.67	m²	
		地下室风井		13.97	m²	
		消毒间		16.12	m²	
	不计算容积率建筑面积			6763.30	m²	
	其中	地上			m²	
		地下室		6763.30	m²	
4	建筑基底面积			248.70	m²	
5	机动车停车位			240	个	含二期35车位
	其中	地下		240	个	

主要经济技术指标表（总表）

序号	项目名称				数值	单位	备注
1	总用地面积				20806.0	m²	
2	总建筑面积				87752.9	m²	
3	总计容建筑面积				64340.56	m²	
4	其中	一期住院综合大楼建筑面积			25461.07	m²	
		其中	计容建筑面积		21535.2	m²	
			其中	地上计容建筑面积	21535.2	m²	
			不计容建筑面积		3925.87	m²	
			其中	地下室	3368.26	m²	
				屋顶楼梯间及架空层	557.61	m²	
		二期建筑面积			32437.58	m²	
		其中	计容建筑面积		21764.97	m²	
			其中	门诊医技楼	18066.49	m²	
				地下室风井	9.32	m²	
				地下室疏散楼梯	17.82	m²	
				连廊	156.54	m²	
				感染科大楼	3514.8	m²	
			不计容建筑面积		10672.61	m²	
			其中	地下室	10368.74	m²	
				屋顶楼梯间及其他	303.87	m²	
		三期建筑面积			22891.46	m²	
		其中	计容建筑面积		20840.9	m²	
			其中	后勤楼	20840.9	m²	
			不计容建筑面积		2050.56	m²	
			其中	地下室	1750	m²	
				屋顶楼梯间及其他	300.56	m²	
		地下停车场面积			6962.79	m²	
		其中	计容建筑面积		199.49	m²	
			其中	门卫	57.73	m²	含门牌,雨棚
				地下室疏散楼梯	111.67	m²	
				地下室风井	13.97	m²	
				消毒间	16.12	m²	
			不计容建筑面积		6763.3	m²	
			其中	地上		m²	
				地下室	6763.3	m²	
5	容积率				3.09		满足规划条件要求≤35
6	其中	建筑占地面积			7851.07	m²	
		一期占地面积			1839.28	m²	
		二期占地面积			3290.75	m²	
		其中	门诊医技楼		2704.95	m²	
			感染楼		585.8	m²	
		三期占地面积			2472.34		
		地下停车场占地面积			248.7	m²	
7	建筑密度				37.73%		满足规划条件要求≤50
8	绿地面积				6243.79	m²	
9	绿地率				30.01%		满足规划条件要求≥30
10	机动车停车位				589	个	
11	非机动车停车位				972	个	
12	床位数				805	张	
	其中	一期床位数			580	张	
		二期床位数			225	张	
		其中	门诊医技楼		165	张	
			感染科大楼		60	张	
13	其他保留配套计容建筑面积				841.46	m²	
14	其他保留配套建筑占地面积				1672.34	m²	

本图纸未经报建报复及技术审查，不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。
ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED

世方国际
SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD
广州世方建筑设计有限公司
GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD
建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、排水工程、桥梁工程）专业乙级；
证书编号：A244002074
NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244002074
地址 Add：广州市番禺区兴南大道268号
邮箱 Email：6627677@qq.com
电话 Tel：020-39922677

加盖图章处 STAMP AREA

注 Note

建设单位 CLIENT
揭西县榕湖华侨医院

工程名称 PROJECT
揭西县第二人民医院（榕湖华侨医院）地下停车场建设项目

子项名称 SUB-TITLE

图纸名称 TITLE
总平面图

版本 REVISION

版本 REV. NO	修订内容 DESCRIPTION	修订日期 DATE	修订人 REV. BY

审定 REVIEWED BY	张力丹	2022.8
审核 REVIEWED BY	陈华明	
项目负责 PROJECT CHIEF	陈华明	
专业负责 CHIEF	金琳雄	
校对 CHECKED BY	金琳雄	
设计 DESIGN	陈齐才	
绘图 DRAWN BY	陈齐才	

专业 PROFESSION 建筑	阶段 STATUS 报建	图号 DWG. NO. 1-09
比例 SCALE 1:500	版本号 REVISION 01	日期 DATE 2022.07

工程编号 PROJ. NO. SF2022010149