

# 揭西县自然资源局

揭西自然资〔2022〕49号

签发人：陈武军

## 关于《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模 使用审批表（揭西县苦笋产业园）》 成果的公告

根据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）等有关规定，我局组织编制的《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（揭西县苦笋产业园）》已取得揭阳市自然资源局批复（4452002022JY019），现将有关内容予以公告：

### 一、预留城乡建设用地规模使用审批表编制的原因

揭西县苦笋产业园已列入广东省农业农村厅《关于公布2021年省级现代农业产业园建设名单的通知》（粤农农函〔2021〕1024号）中省级现代特色产业园建设名单，为提高揭西县苦笋种植、加工的产业化水平，拟在五经富镇、京溪园镇新建苦笋加工基地。项目用地共2.5451公顷，涉及限制建设区2.5355公顷、允许建设区0.0096公顷。为保障该项目的建设用地需求，促进我县经济发展，根据《广东省人民政府办公厅印发广东省土地利用总体规划实施管理规定

的通知》（粤府办〔2013〕3号）、《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）等文件规定，我局按照相关要求编制了《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（揭西县苦笋产业园）》（以下简称“《审批表》”）。

## 二、土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况

落实地块面积 2.5451 公顷，落实前土地利用规划地类为农用地 2.5271 公顷，（其中园地 1.0844 公顷，林地 1.3195 公顷，其他农用地 0.1232 公顷）、建设用地 0.0160 公顷（其中交通水利用地 0.0025 公顷，其他建设用地 0.0135 公顷）、其他土地 0.0020 公顷（均为自然保留地）；建设用地空间管制分区涉及限制建设区 2.5355 公顷、允许建设区 0.0096 公顷。落实后落实地块规划地类全部调整为城乡建设用地，建设用地空间管制分区全部调整为允许建设区。

《审批表》使用市级预留城乡建设用地规模 2.5451 公顷，来源为揭阳市国土空间规划过渡期预支总规模 3.62 万亩。

根据现行规划，揭西县目标年（2020 年）各项主要调控指标为：建设用地总规模 11067 公顷，城乡建设用地规模 7598 公顷，城镇工矿用地规模 1464 公顷。落实后，揭西县建设用地总规模调整为 11069.5291 公顷，城乡建设用地规模调整为 7600.5451 公顷，城镇工矿用地规模调整为 1466.5451 公顷，具体见附件 1。

### 三、规划图件

《审批表》涉及落实地块落实前后土地利用总体规划图（局部图）见于附件2。

### 四、批准机关和批准时间

《审批表》已于2022年6月21日通过揭阳市自然资源局审批（4452002022JY019）。根据相关法律、法规要求，现将《审批表》成果向社会公告。

### 五、公告方式

本次公告在揭阳市揭西县自然资源局政府信息公开网站上进行，同时在涉及的镇、村委会张贴布告。

### 附件：

1. 揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表；
2. 《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（揭西县苦笋产业园）》落实地块相关图件。

揭西县自然资源局  
2022年6月21日



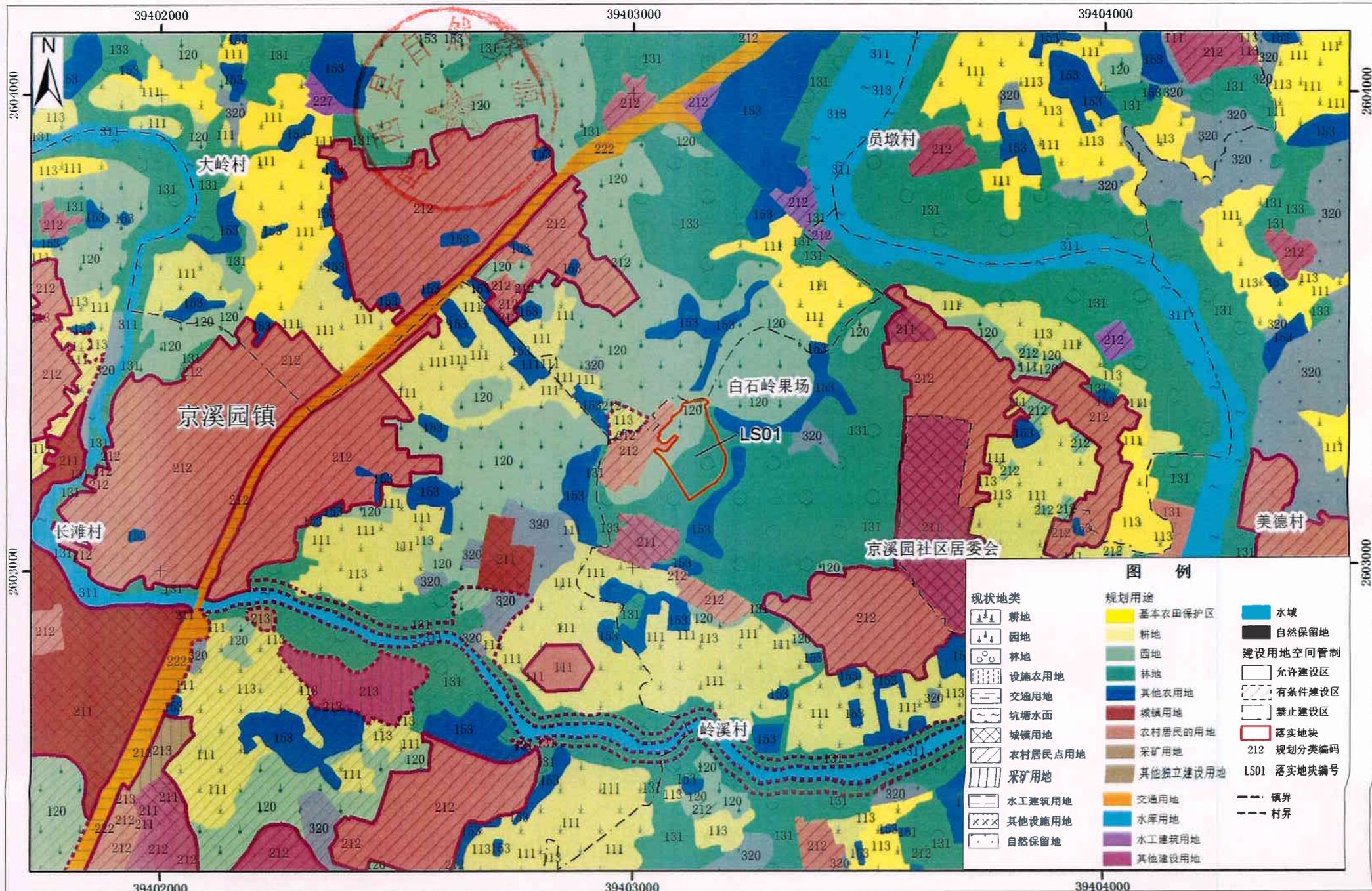


# 揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表

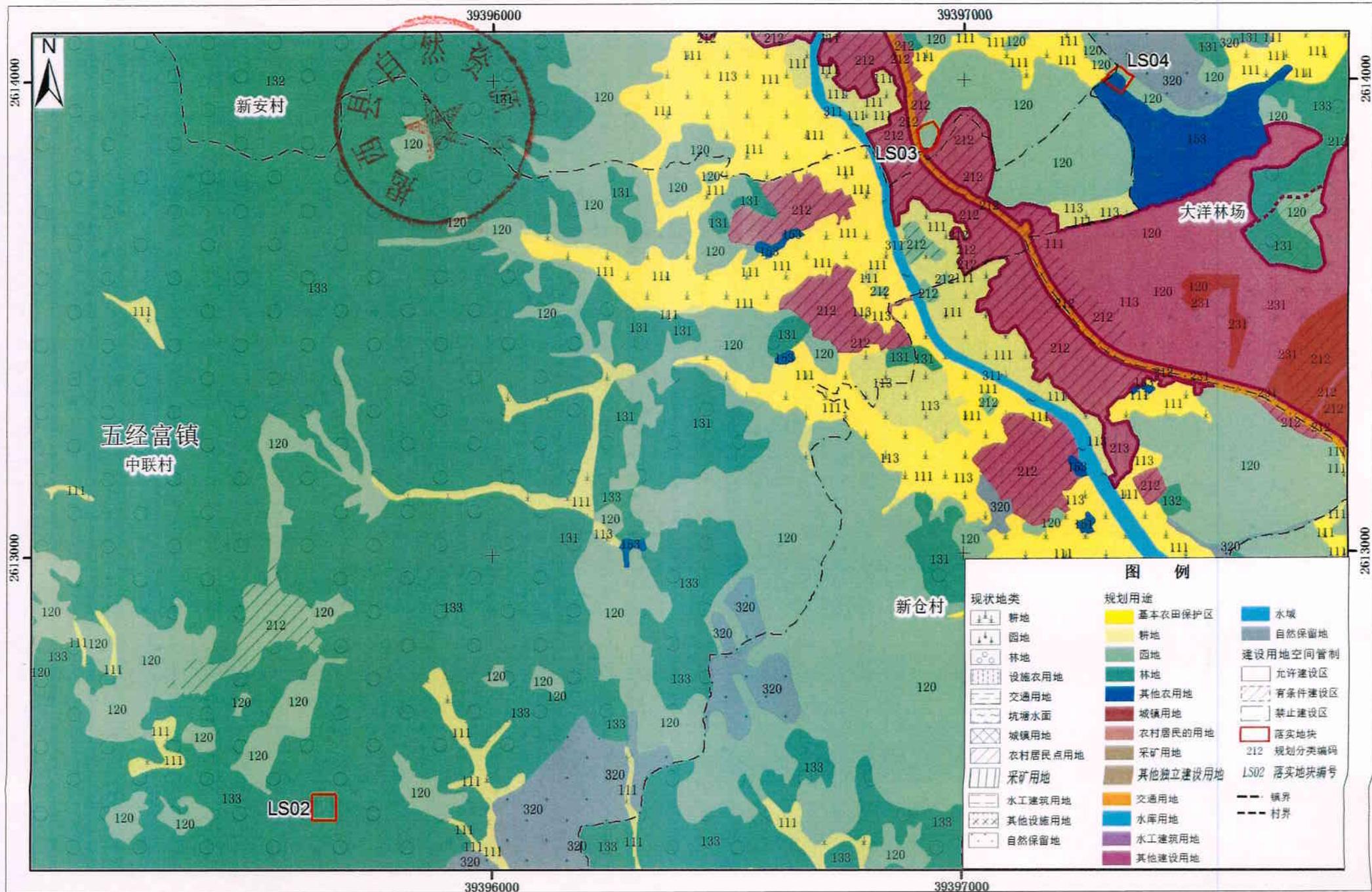
单位：公顷

行政区		建设用地规模	城乡建设用地规模	城镇工矿用地规模	
揭西县	五经富镇	使用前	1058.2	438.4	47.2
		使用后	1058.8494	439.0654	47.8654
	京溪园镇	使用前	729	358.8	55.3
		使用后	730.8797	360.6797	57.1797
	揭西县	使用前	11067	7598	1464
		使用后	11069.5291	7600.5451	1466.5451

# 揭西县落实地块土地利用规划图（落实前）（局部一）



# 揭西县落实地块土地利用规划图（落实前）（局部二）

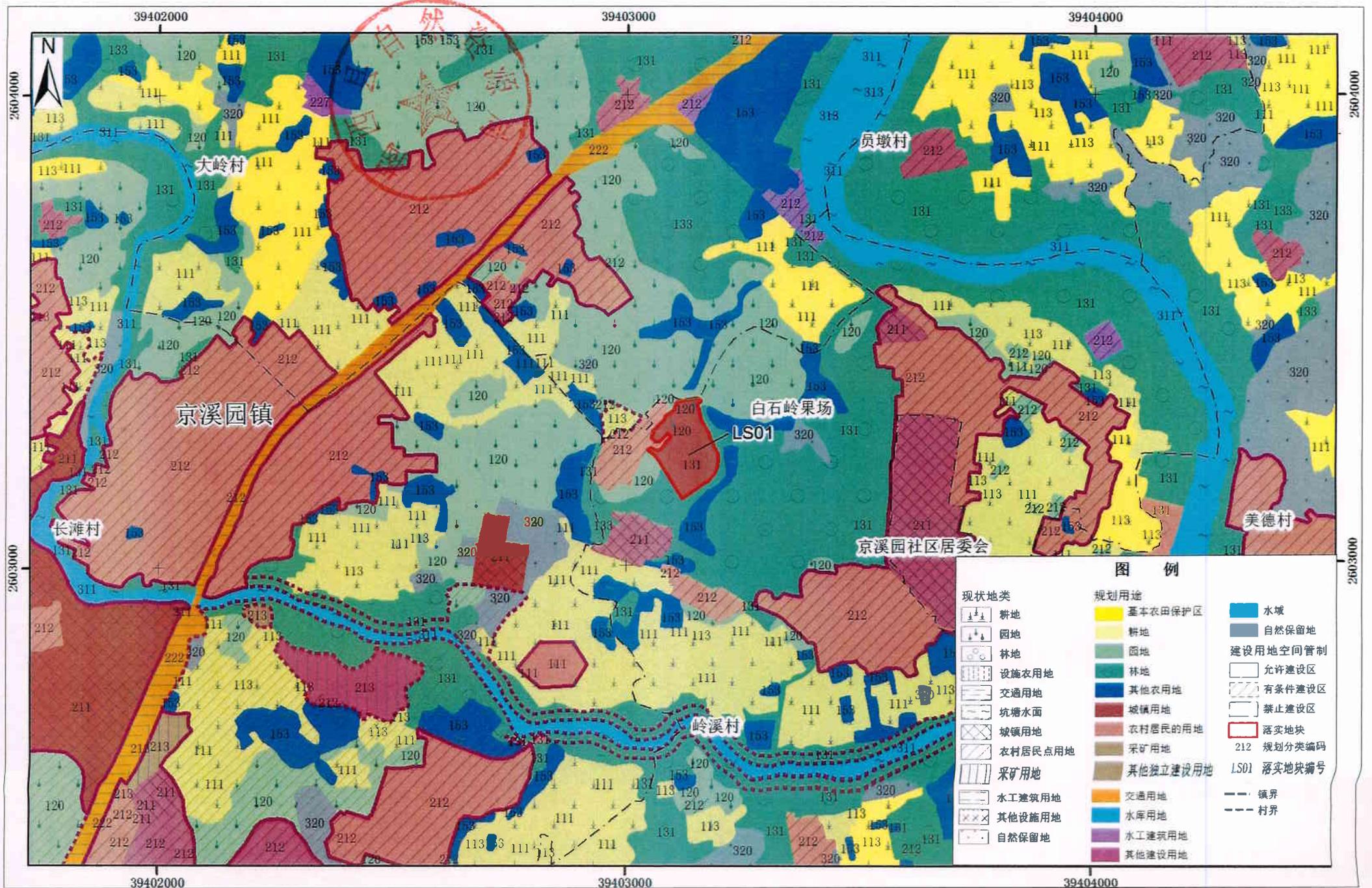


2000国家大地坐标系  
1985国家高程基准

1: 10000

揭西县自然资源局  
2022年5月

# 揭西县落实地块土地利用规划图（落实后）（局部一）



图例	
<b>现状地类</b>	<b>规划用途</b>
<b>建设用空间管制</b>	

# 揭西县落实地块土地利用规划图（落实后）（局部二）

