

揭西县自然资源局

揭西自然资〔2022〕27号

签发人：陈武军

关于《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模 使用审批表（霖田高级中学扩建项目）》 成果的公告

根据《广东省国土资源厅关于印发〈广东省土地利用总体规划预留城乡建设用地规模使用方案编制技术指南（试行）〉的通知》（粤国土资规划发〔2018〕64号）、《广东省自然资源厅关于明确预留城乡建设用地规模使用有关事项的通知》（粤自然资函〔2020〕166号）以及《广东省自然资源厅关于做好近期国土空间规划有关工作的通知》（粤自然资发〔2021〕2号）等有关规定，我局组织编制的《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（霖田高级中学扩建项目）》已取得揭阳市自然资源局批复（批准编号：4452002022JY011），现将有关内容予以公告：

一、预留城乡建设用地规模使用审批表编制的原因

本次落实城乡建设用地规模是为了完善揭西县教育配套设施建设，满足人民群众对于基础教育的需求，提升教育学校办学质量和水平，促进全县义务教育均衡优质发展。为保障该项

目的建设用地需求，促进我县经济社会发展需求，我局按照相关要求编制了《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（霖田高级中学扩建项目）》（以下简称“《审批表》”）。

二、土地利用总体规划主要土地调控指标变化情况

落实地块面积 8.0433 公顷，落实前土地利用规划地类为农用地 4.9486 公顷（其中园地 0.8430 公顷、林地 4.1056 公顷）、建设用地 2.6906、其他土地 0.4041 公顷。落实后全部规划为城乡建设用地。

《审批表》使用市级预留城乡建设用地规模 8.0433 公顷，来源均为预下达规模。

根据现行规划，揭西县规划目标年（2020 年）各项主要调控指标为：建设用地总规模 11067 公顷，城乡建设用地规模 7598 公顷，城镇工矿用地规模 1464 公顷。预留城乡建设用地规模落实后，揭西县建设用地总规模为 11072.3527 公顷，城乡建设用地规模调整为 7606.0433 公顷，城镇工矿用地规模调整为 1472.0433 公顷，具体见附件 1。

三、规划图件

《审批表》涉及落实地块落实前后土地利用总体规划图（局部图）见于附件 2。

四、批准机关和批准时间

《审批表》已于 2022 年 4 月 2 日通过揭阳市自然资源局批复（批准编号：4452002022JY011）。根据相关法律、法规要求，

现将《审批表》成果向社会公告。

五、公告方式

本次公告在揭西县自然资源局政府信息公开网站上进行，同时在涉及的镇、村委会张贴布告。

附件：

1. 揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表；
2. 《揭阳市揭西县预留城乡建设用地规模使用审批表（霖田高级中学扩建项目）》相关图件。



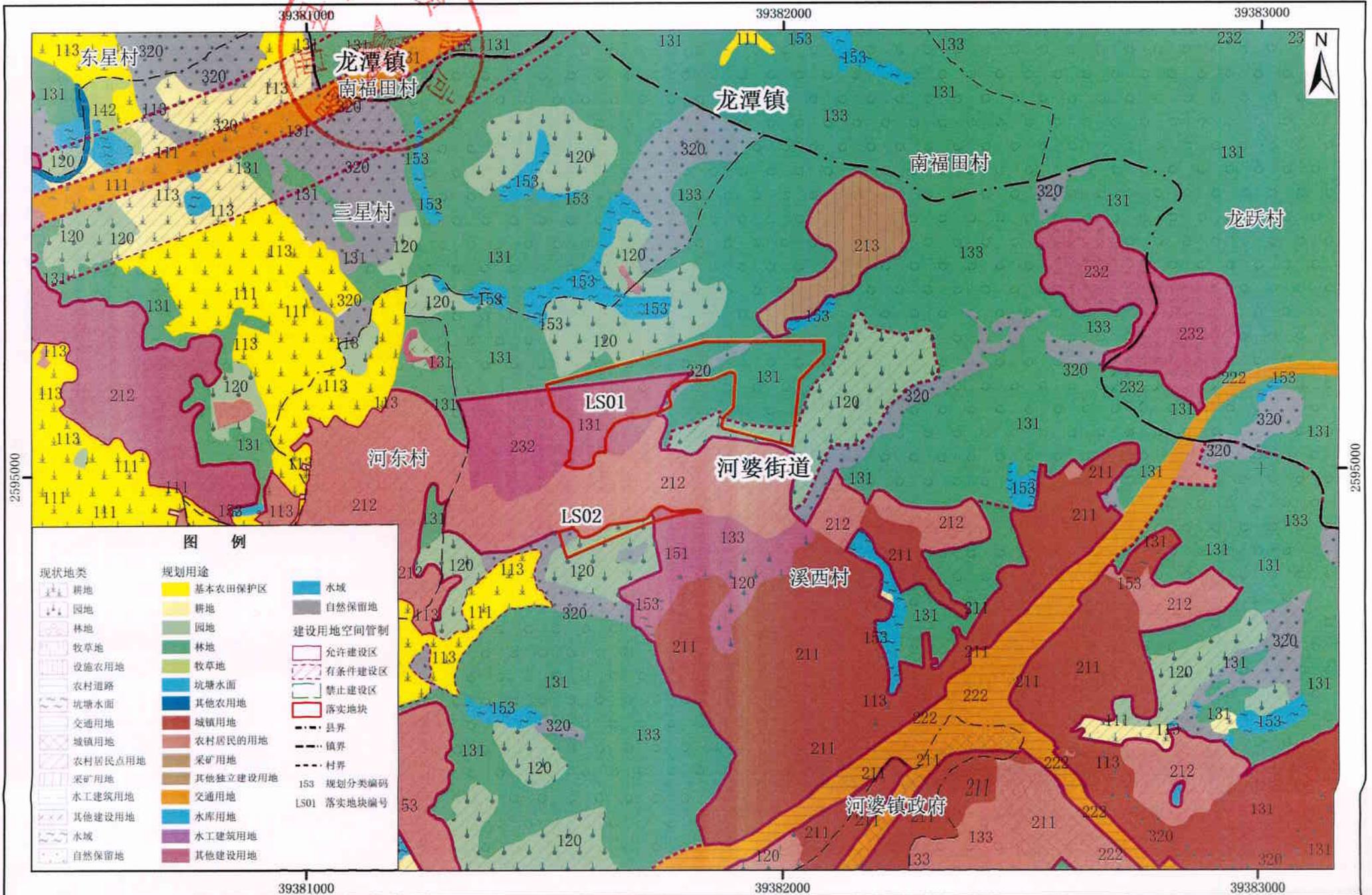


揭西县土地利用总体规划土地利用主要调控指标对比表

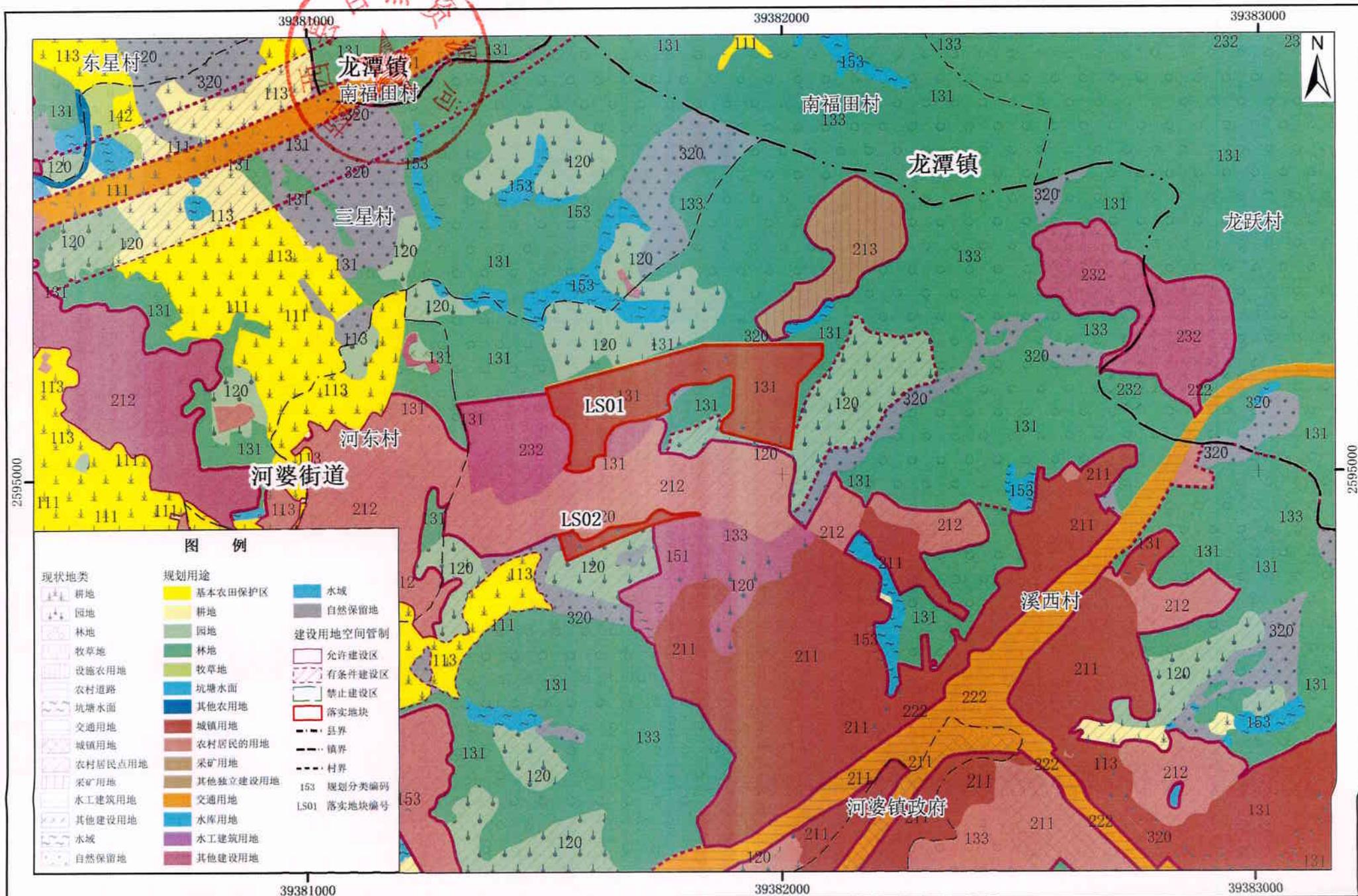
单位：公顷

| 行政区 | | 建设用地总规模 | 城乡建设用地规模 | 城镇工矿用地规模 | |
|-----|------|---------|------------|-----------|-----------|
| 揭西县 | 河婆街道 | 使用前 | 1830.9 | 1163.2 | 637 |
| | | 使用后 | 1836.2527 | 1171.2433 | 645.0433 |
| | 揭西县 | 使用前 | 11067 | 7598 | 1464 |
| | | 使用后 | 11072.3527 | 7606.0433 | 1472.0433 |

揭西县落实地块土地利用规划图（落实前）



揭西县落实地块土地利用规划图（落实后）



图例

| 现状地类 | 规划用途 | 建设用地区域管制 |
|---------|-----------|-------------|
| 耕地 | 基本农田保护区 | 允许建设区 |
| 园地 | 耕地 | 有条件建设区 |
| 林地 | 园地 | 禁止建设区 |
| 牧草地 | 林地 | 落实地块 |
| 设施农用地 | 牧草地 | 县界 |
| 农村道路 | 坑塘水面 | 镇界 |
| 坑塘水面 | 其他农用地 | 村界 |
| 交通用地 | 城镇用地 | 153 规划分类编码 |
| 城镇用地 | 农村居民点用地 | LS01 落实地块编号 |
| 农村居民点用地 | 采矿用地 | |
| 采矿用地 | 其他独立建设用地区 | |
| 水工建筑用地 | 交通用地 | |
| 其他建设用地区 | 水库用地 | |
| 水域 | 水工建筑用地 | |
| 自然保留地 | 其他建设用地区 | |

2000国家大地坐标系
1985国家高程基准