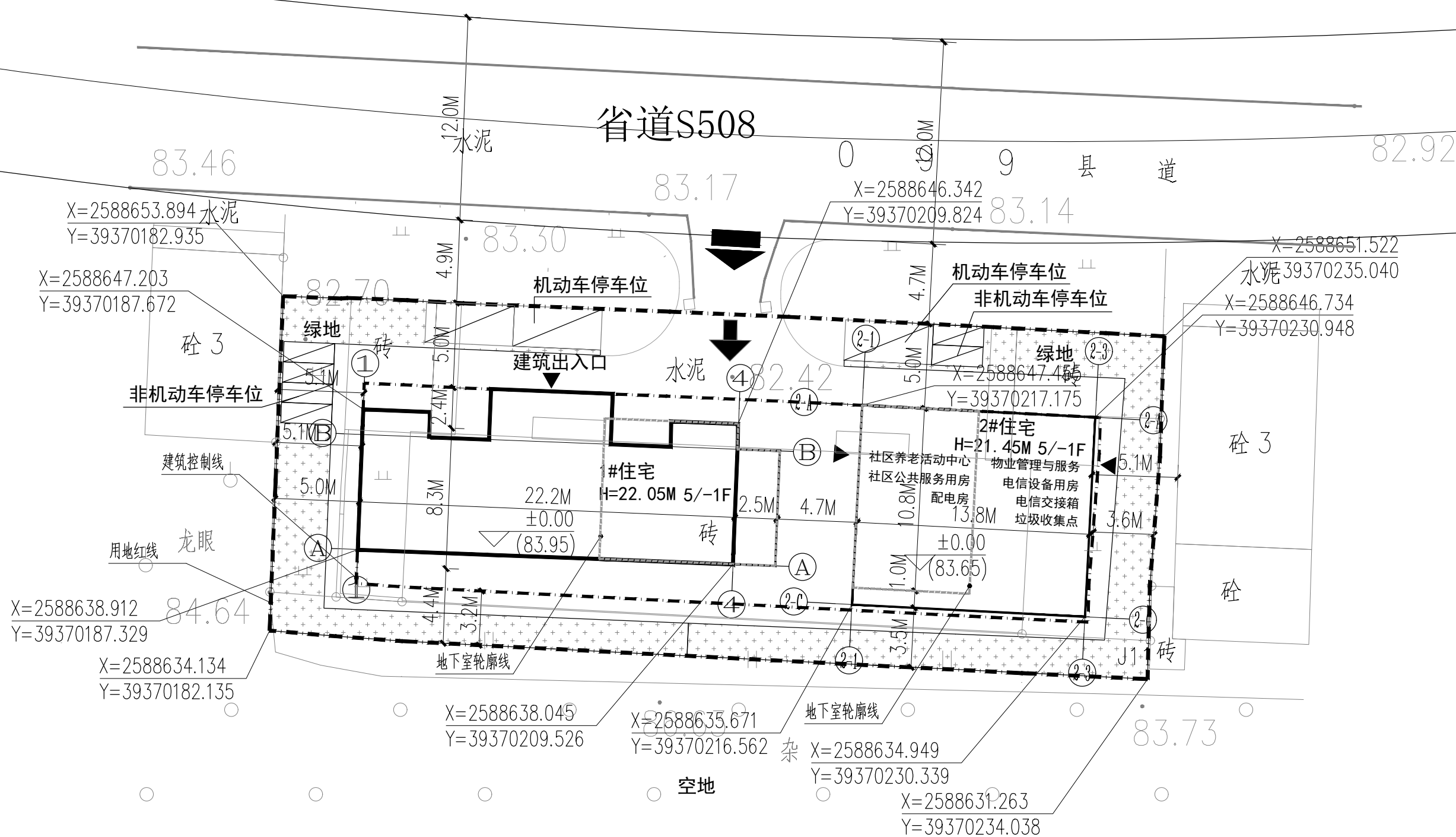
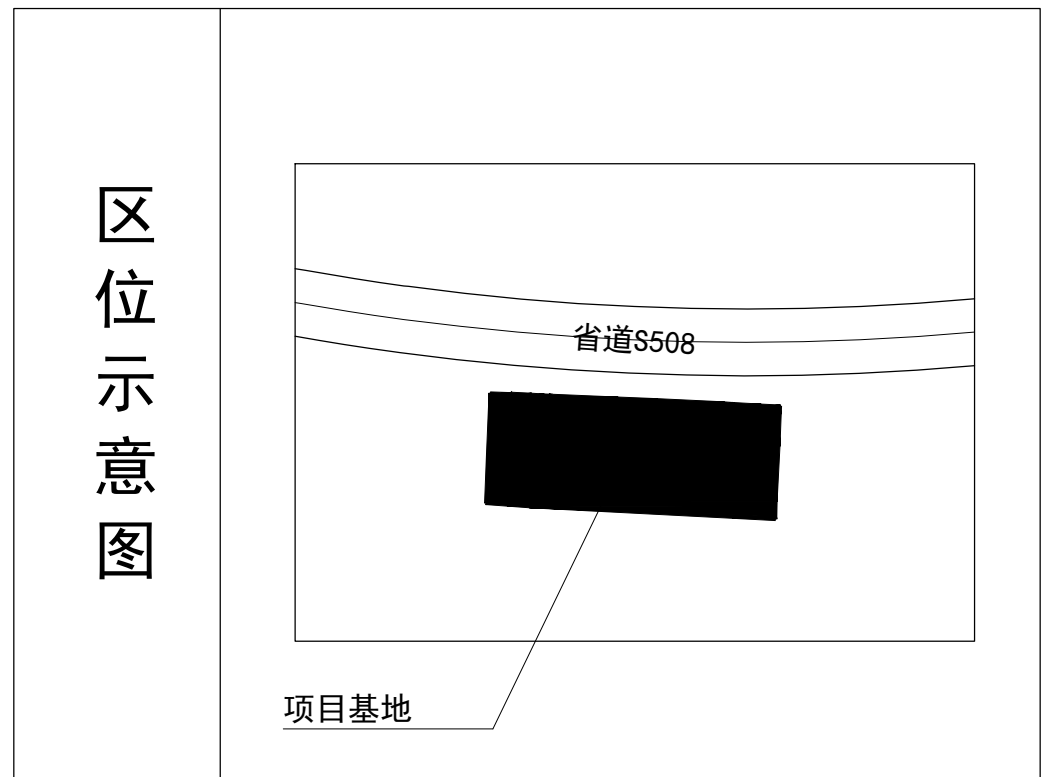
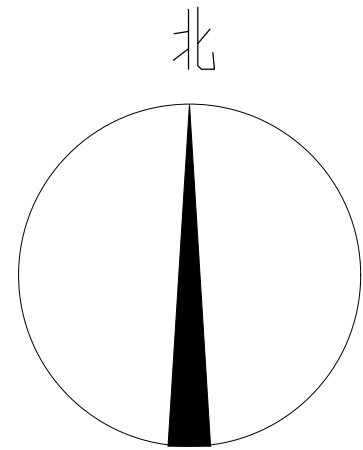


建筑	ARCHITECTURE		电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE		弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING		总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL			



规划总平面图 1:500

注：总平面以米为单位

序号	类别	单位	数量	备注
1	用地面积	m ²	1053.00	
2	总建筑面积	m ²	2034.28	
3	计算容积率建筑面积	m ²	1840.27	
	1#住宅	m ²	1026.07	
	1#住宅 商业	m ²	0.00	
	2#住宅	m ²	536.31	
	商业	m ²	97.35	≤计容总建筑面积的7%
	公共配套设施	m ²	180.54	
	社区养老服务中心	m ²	49.56	
	社区公共服务用房	m ²	49.56	
	垃圾收集点	m ²	15.93	
	电信设备用房	m ²	16.52	
	电力开闭所	m ²	16.52	
	物业管理与服务	m ²	15.93	
4	其中 2#住宅 其中 配电房	m ²	16.52	
5	不计算容积率建筑面积	m ²	194.01	
	地下室	m ²	83.25	
	1#住宅 屋面梯间	m ²	17.00	
	地下室	m ²	76.68	
6	其中 2#住宅 屋面梯间	m ²	17.08	
7	容积率	/	1.75	
8	建筑占地面积	m ²	368.05	
9	建筑密度	%	34.95	
10	绿地面积	m ²	264.00	
11	绿地率	%	25.07	
	住宅机动车停车位	个	2.00	
	商业机动车停车位	个	1.00	
	住宅非机动车停车位	个	4.00	
12	停车位 商业非机动车停车位	个	2.00	

序号	建筑子项名称	建筑面积	计容面积	不计容面积	建筑占地面积	备注
1	1#住宅	1126.32	1026.07	100.25	205.21	新建
2	2#住宅	907.96	814.20	93.76	162.84	新建
合计		2034.28	1840.27	194.01	368.05	

说明:

- 1、本项目标高系统为大地2000坐标系, 坐标采用独立坐标系统, ± 0.000 相当于高程83.95。
- 2、本图依据甲方提供的用地红线坐标、国家有关设计规范、规定进行设计。
- 3、图中尺寸、高程均以米为单位, 距离尺寸以建筑外墙计。
- 4、图中建筑以轴线定位; 道路以中心线定位。
- 5、项目绿地内的具体设计内容仅为示意。

本图未经报建批复及技术审查, 不得用于施工。

版权所有，不得复制、套用。 ALL RIGHTS RESERVED, DON'T COPIED, REPRODUCED			
 世方国际 Shi Fang International Co., Ltd.			
广州世方建筑设计有限公司 GUANGZHOU SHIFANG ARCHITECTS AND ENGINEERS LTD			
建筑行业（建筑工程）乙级；风景园林工程 设计乙级；市政行业（道路工程、给水工程、 排水工程、桥梁工程）专业乙级； 证书编号：A244062074 NATIONAL DESIGN LICENSE No. A244062074			
地址 Add：惠州市惠阳区淡水开城大道 33号开城豪庭3层D号房 电话 Tel：0752-3873536 邮箱 E-mail：hy-a.dsign@163.com			
加盖图章处 STAMP AREA			
建设单位 Client			
揭西县益合房地产咨询服务有限公司			
工程名称 Project Title 善碧楼			
子项名称 Sub-Title			
图纸名称 Drawing title 规划总平面图			
版本 Revision			
版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By
审 定 Examined	张华峰	张华峰	
审 核 Checked	陈华明	陈华明	
项目负责 Project Principal	陈华明	陈华明	
专业负责 Special Field in Charge	陈华明	陈华明	
校 对 Design Checked	尹登辉	尹登辉	
设 计 Design	罗克霖	罗克霖	
绘 图 Drawn	罗克霖	罗克霖	
专业 DISCIPLINE 建筑	阶段 STATUS 报建	图号 DWG. NO. ZT-01	
比例 Scale 1:500	规格 Size A3	日期 Date 建筑	
工程编号 Design NO.	SF202102049	设计号 NO.	
审图编号 Check NO.			