

说 明

本图未取得建委、规划、消防等相关主管部门批准前仅作为技术咨询之用



重庆银桥工程设计(集团)有限公司
Chongqing Yinqiao Engineering Design (Group) Co.Ltd
工程设计甲级证书号: A150000368
风景园林乙级证书号: A250000365
城乡规划乙级证书号: 152033

地址：重庆沙坪坝区天马路12号

电话: 023-65484301 传真: 023-61727949
TEL: FAX:

赣州分公司	地址: 赣州市章贡区八一四大道7号
	电话: 0797-8286236 TEL:

建设方	广东众亿食品工业有限公司
Construction Party	

项目名称 Project name	广东众亿食品工业有限公司 仓储物流中心及办公场所
----------------------	-----------------------------

子项名称 Sub name	仓 库
------------------	-----

图名	总平面图
----	------

设计号 Design number		子项号 Sub title NO	
----------------------	--	---------------------	--

设计阶段 Design Stage	方 案	专业 Specialty	建 筑
----------------------	-----	-----------------	-----

图 号 Drawing number	图幅 Mappable unit	A2
-----------------------	---------------------	----

版本号 Version number	比例 Scale	1:1000
-----------------------	-------------	--------

发行日期 Issue Date	
--------------------	--

设 计	陈 轶	
-----	-----	---

校 对	杨 胜	杨胜
出版单位名称	内 容	

专业负责人	杨 胜	
专业负责	谢悦欢	谢悦欢

项目执行负责	瞿 睿	
--------	-----	---

项目负责	谢悦欢	谢悦欢
------	-----	-----

注册师	谢悦欢	谢悦欢
审 核	谢悦欢	

中	核	舒克强	↓
审	定	舒克强	舒克强

敬 告

1. 本图尺寸以图上标注为准, 不得以比例尺度量。
2. 本套图必需签署批准并加盖设计专用章方可作为实际施工之用。
3. 本图之最高版本为有效版本。
4. 本图之版权属重庆铁桥工程设计(集团)有限公司所有, 未经本局授权不得转售第三方, 或以任何形式复制。

工程名称	占地面积	建筑面积	计容面积
仓库	1754.50	8853.34	8801.50
合计	1754.50	8853.34	8801.50

技术经济指标统计表

地块编号			基底面积 (㎡)		1754. 50
用地性质		工业用地	总建筑面积 (㎡)		8853. 34
建设用地面积 (㎡)		4560. 00	计容积率建筑面积 (㎡)		8801. 50
地块平均标高 (m)			不计容积率建筑面积 (㎡)		103. 68
建筑密度 (%)		38. 48	屋顶设备楼梯间、电梯机房、消防水池的建筑面积不超过标准层建筑面积的1/8且最大不超过200平方米的建筑面积可不计入容积率		
建筑系数 (%)			附属设施占地面积 (㎡)		
容积率		1. 93	附属设施建筑面积 (㎡)		
绿地率(%)		18. 77	附属设施占地占比 (%)		
建筑控制高度(M) (檐口高度)		见备注	附属设施建筑面积占比 (%)		
道路开口方向		见图示	机动车位 (个)		非机动车位 (个)
主入口方向		见图示	地上	地下	地上
公共服务设施			30		60
			机动车充电桩：20个		
退红线距离	东	大于2米	非机动车充电位：60个		
	南	大于2米	注：层高大于8米按2倍计容		
	西	大于2米			
		大于2米			

